物件番号:239631

CRADLE GARDEN

所沢市東狭山ヶ丘第15

TOKOROZAWASHI HIGASHISAYAMAGAOKA

新築分譲住宅

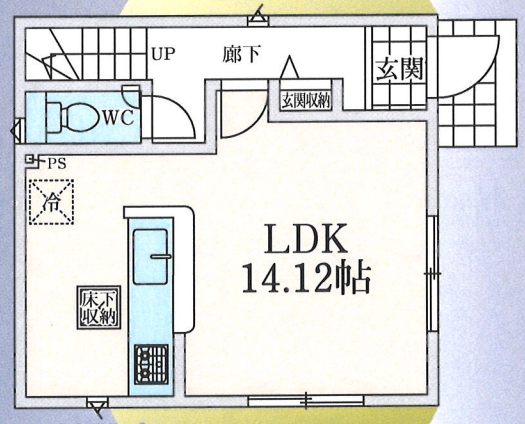
全1棟

西武池袋線

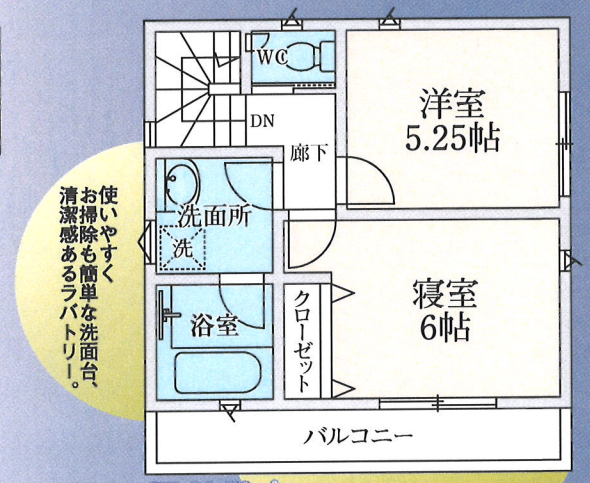
「狭山ヶ丘」駅徒歩13分

1号棟

■敷地面積 80.00㎡(仮換地面積)
■延床面積 63.18㎡
■建築確認番号
第KBI－SGM25－10－0474号
(令和7年2月10日)



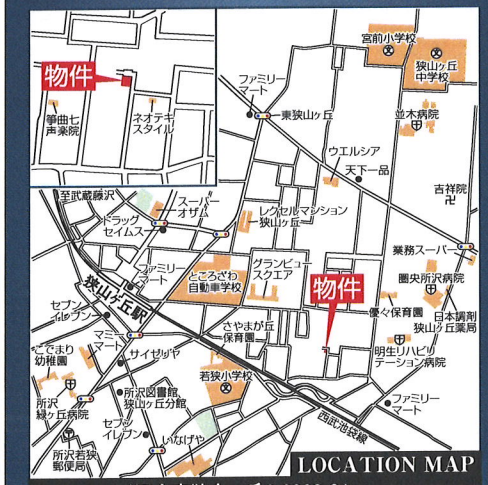
1F 31.59㎡



2F 31.59㎡

N

販売価格 (税込) 万円



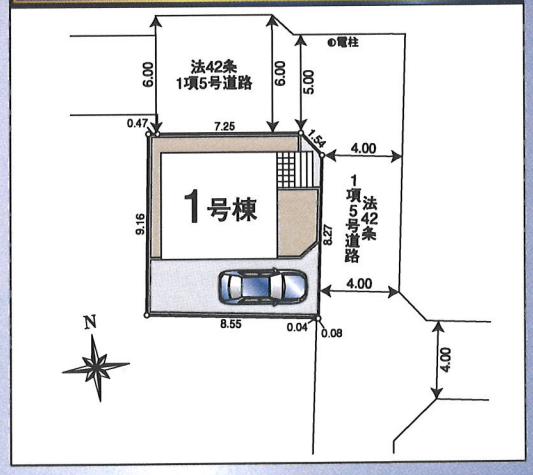
LOCATION MAP

カーナビに 所沢市東狭山ヶ丘2-2899-21 と入力して下さい

OUTLINE

■所 在 地／(仮換地)所沢都市計画事業狭山ヶ丘土地区画整理事業44街区21画地、18画地
(従前地)埼玉県所沢市東狭山ヶ丘2-2899-21、6
■交　　通／西武池袋線「狭山ヶ丘」駅徒歩13分
■土地権利／所有権　　■地　　目／山林
■構　　造／木造2階建　　■都市計画／市街化区域
■用途地域／第1種低層住居専用地域
■建ぺイ率／50%　　■容 積 率／80%
■法 制 限／所沢都市計画事業 狭山ヶ丘土地区画整理事業地内
(清算金が生じた場合は、買主負担となります)
■接　　道／東側約4.0m私道(法42条1項5号)・北側約5.0m~6.0m私道(法42条1項5号)
南側約4.0m公道(法42条1項1号)
■設　　備／都市ガス・公営水道・公共下水・東京電力
■完　　成／2025年4月下旬予定　　■引 渡 日／2025年4月下旬予定
■駐 車 場／1台以上(ただし車種による)
※(仮換地)44街区18画地(35㎡)・(従前地)2899-6(約36㎡)は持分2674/7200になります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。

LAND SCAPE



制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3(構造躯体の倒壊等防止)	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3(構造躯体の損傷防止)	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

LIFE INFORMATION

・こでまり幼稚園(1,400m)　・いなげや所沢狭山ヶ丘店(825m)
・優々保育園(301m)　・ファミリーマート所沢東狭山ヶ丘店(285m)
・業務スーパー小手指店(921m)　・日本調剤狭山ヶ丘薬局(741m)

SCHOOL DISTRICT

宮前小学校(1,200m)
狭山ヶ丘中学校(1,200m)

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン
■国土交通大臣免許(5)第6157号　■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可(特-5)第23042号　■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒359-1142　埼玉県所沢市上新井4－30－1
所沢営業所　https://www.arnest1.co.jp/
水曜定休
販売担当:鈴木

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2929-6111
FAX 04-2929-6112
kodate-tokorozawa@arnest1.co.jp

取引態様 売主
手数料 3%(税込)
※物件資料等お気軽にご依頼下さい

客付会社様へ
手数料応相談　建売用地ご紹介下さい
仕入担当／高木:k-takagi@arnest1.co.jp
清澤:n-kiyosawa@arnest1.co.jp
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。

不動産会社間専用図面　■情報公開日／　会員／988671　SD21070203C326