



**評価 W取得**

住宅性能表示制度  
設計性能評価+建設性能評価  
国が定めた住宅性能表示制度において  
**7項目 最高等級**

※設計性能評価は建物完成後に取得する

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐風等級(構造躯体の風圧性能)  
耐火等級 劣化対策等級  
熱環境対策等級 一次エネルギー消費量等級

**優遇**

控除 減税  
**長期優良住宅認定物件**  
※一部の建物は対象外の場合があります。

**省エネ**

**BELS** Building Housing Energy efficiency Labeling System  
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

**保証**

最長**35年**住宅保証システム  
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で修繕工事を行うことが条件となります。

**安心**

金利Aタイプ  
適合証明書あり  
**フラット35S 利用可**  
※第一回の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

**保証**

地盤サポートシステム  
**20年保証**

**安心**

**無料**定期点検  
※月2回、2年、5年、10年度の計4回

# 東武越生線「武州長瀬」駅徒歩7分

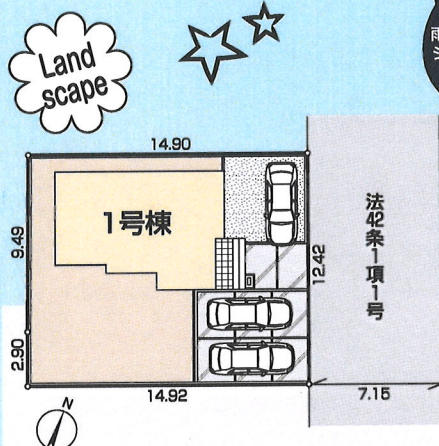
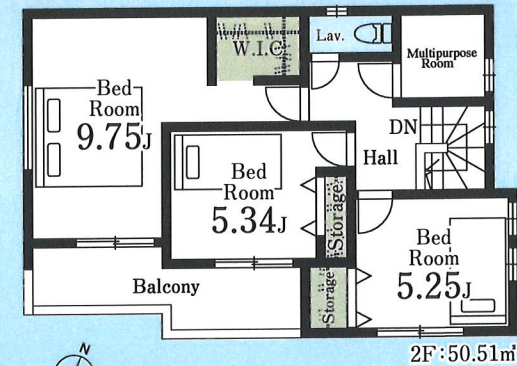
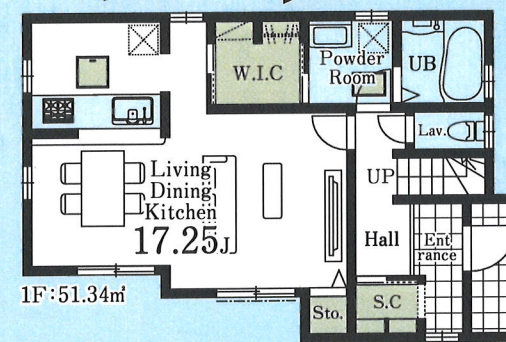
**1号棟**

■土地面積:185.29㎡  
■建物面積:101.85㎡  
■建築確認番号:  
第24UD11W建09071号  
(令和7年1月10日)

**3LDK**

対面キッチンを採用した17.25帖のワンフロアタイプLDK。

季節用品の保管などフレキシブルに使えるファミリークローゼット。



ベビーカーや雨具なども片付けやすいシューズクローク装備。

販売価格 **2,630** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォシュレット
- 洗面化粧台
- タッチキー
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

24h センサー ドレッシング

【物件概要】所在地/埼玉県入間郡毛呂山町南台3-3-7(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/1棟 販売棟数/1棟 建物構造/木造在来軸工法2階建(910モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種低層住居専用地域 建ぺい率/50% 容積率/80% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水口・排水状況/東側7.15m町道 現況/建築中 完成予定/2025年5月下旬 引渡予定日/2025年6月中旬 備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・漏れ・カテン・防犯カメラ・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスが受けられない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 埼玉県入間郡毛呂山町南台3-3-7

Life information

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| 光山小学校              | 1,200m(徒歩15分) |
| 川角中学校              | 1,400m(徒歩18分) |
| セブンイレブン毛呂山長瀬店      | 539m(徒歩 7分)   |
| ヤオコー長瀬店            | 608m(徒歩 8分)   |
| 東和銀行長瀬支店           | 466m(徒歩 6分)   |
| 毛呂山長瀬郵便局           | 665m(徒歩 9分)   |
| おっぺ小児科・アレルギー科クリニック | 730m(徒歩10分)   |
| ドラッグセイムス武州長瀬駅前店    | 365m(徒歩 5分)   |
| イオンタウン毛呂山          | 1,175m(徒歩15分) |

