Livele Garden.S

川越かすみ野第5

新築分譲住宅
全2棟

JR川越線「笠　幡」駅車7分

JR川越線「笠　幡」駅車7分

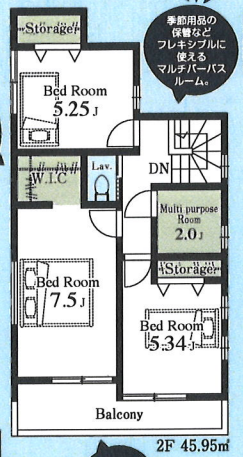
JR川越線「笠幡」駅利用。都心を通勤圏に広がる
大空と自然を感じられる潤いのロケーション。

Livele Choice

1号棟

■土地面積：107.71㎡
■建物面積：94.80㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建09657号
（令和7年1月28日）

4LDK+多目的ルーム

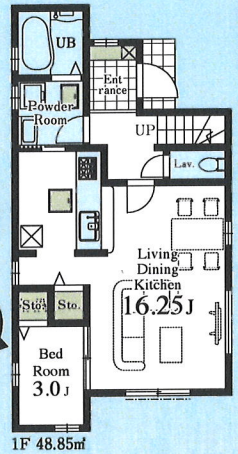


季節用品の保管などフレキシブルに使えるマルチパーパスルーム。

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

2F 45.95㎡

陽光と清風を運ぶ広々バルコニー。



調理に集中できる安全性ある独立したキッチンスペース。

個室にもリビング続き間にもフレキシブルに使える洋室。

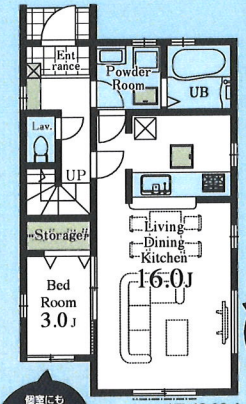
1F 48.85㎡

販売価格
2,780（税込）万円

2号棟

■土地面積：109.76㎡
■建物面積：91.90㎡
■建築確認番号：
第24UDI1W建09658号
（令和7年1月28日）

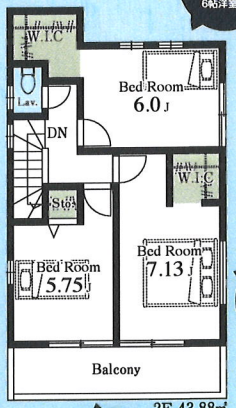
4LDK



個室にもリビング続き間にもフレキシブルに使える洋室。

対面キッチンを採用した16帖LDK。

1F 48.02㎡



小物まで片付くウォークインクローゼット付6帖洋室。

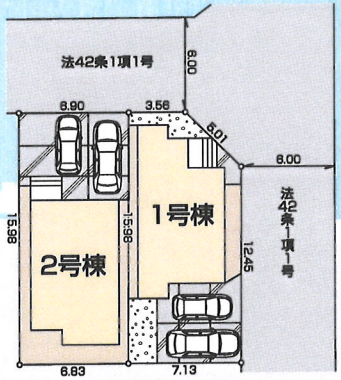
洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

2F 43.88㎡

陽光と清風を運ぶ広々バルコニー。

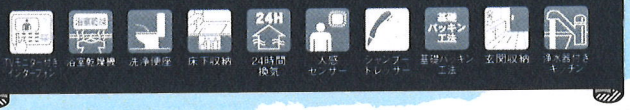
販売価格
2,580（税込）万円

Land scape



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）



Access

Car navigation 埼玉県川越市かすみ野3-3-1

Life information

霞ヶ関南小学校	400m（徒歩 5分）
霞ヶ関西中学校	1500m（徒歩19分）
セブンイレブン川越笠幡店	844m（徒歩11分）
武蔵野銀行霞ヶ関支店	757m（徒歩10分）
川越笠幡郵便局	321m（徒歩 5分）
笠幡病院	522m（徒歩 7分）
ドラッグストアセキ笠幡店	901m（徒歩12分）
生活彩家霞ヶ関南病院店	557m（徒歩 7分）

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)　耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心
食料Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県川越市かすみ野3-3-1（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（910モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／60%□容積率／100%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側6m公道・東側6m公道□現況／建築中□完成／2025年7月中旬予定□引渡日／2025年8月中旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
川越営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ

〒350－1126埼玉県川越市旭町1-2-47　旭町ビル
☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.3.6

審査会社様へ
手数料応相談