Livele Garden.S

所沢北野第2期

新築分譲住宅
全2棟

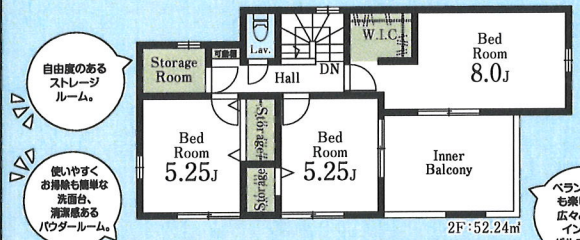
西武池袋・豊島線「小手指」駅バス9分
「北野天神前」停徒歩9分

西武池袋・豊島線「小手指」駅バス15分
「北野総合運動場前」停徒歩9分

Livele Choice

西武池袋線「小手指」駅利用。都市拠点へのスピーディなアクセスが、日常を颯爽サポート。

1号棟 4LDK+S
■土地面積：221.12㎡
■建物面積：108.13㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建09510号
（令和7年1月25日）

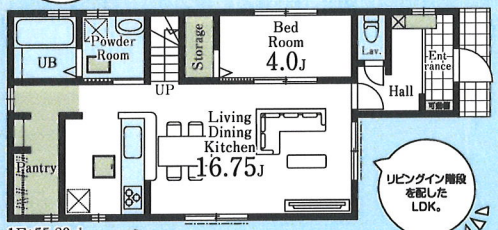


洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

自由度のあるストレージルーム。

使いやすくお掃除も簡単な洗面台、清潔感あるパウダールーム。

ベランピングも楽しめる広々としたインナーバルコニー。



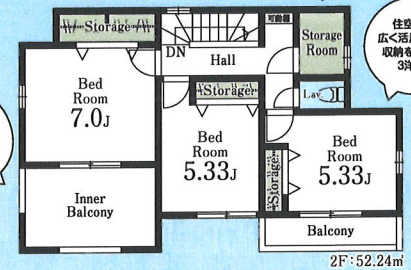
リビングイン階段を配したLDK。

パントリー

会話が弾むオープンエアなカウンタータイプの対面キッチン＋パントリー。

販売価格
3,880（税込）万円

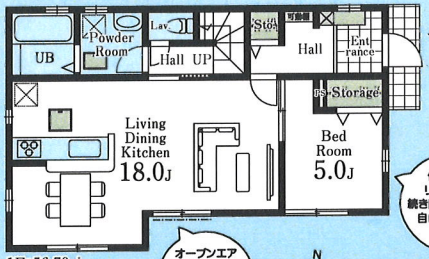
2号棟 4LDK+S
■土地面積：211.01㎡
■建物面積：108.94㎡
■建築確認番号：第24UDI1W建09511号
（令和7年1月25日）



自由度のあるストレージルーム。

住空間を広く活用できる収納を備えた3洋室。

ベランピングも楽しめる広々としたインナーバルコニー。



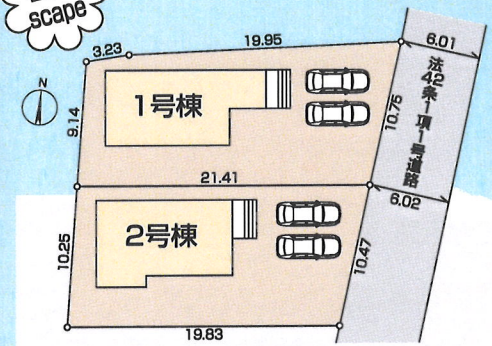
上着などをかけられるスペースもある広めの玄関ホール。

個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。

オープンエアな対面キッチンを配した開放感のあるLDK。

販売価格
4,080（税込）万円

Landscape



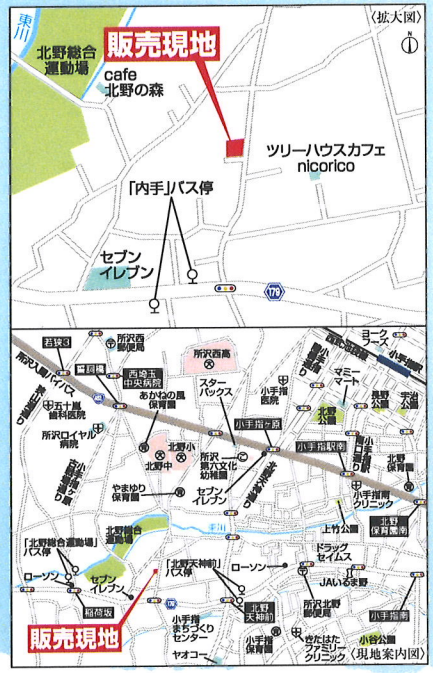
暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様
◇システムキッチン（人工大理石使用）　◇1F・2F共ウォシュレット　◇洗面化粧台
◇タッチキー　◇Low-Eガラス使用　◇浴室暖房乾燥機
◇照明器具（ダウンライト（廊下））人感センサー付きダウンライト（玄関ホール）

Access

Car navigation　埼玉県所沢市北野2-24-3

Life information

北野小学校	750m(10分)
北野中学校	900m(12分)
セブンイレブン所沢北野店	289m(4分)
ヤオコー所沢椿峰店	926m(12分)
JAいるま野所沢西支店	1,353m(17分)
所沢北野郵便局	1,043m(14分)
きたはたファミリークリニック	1,200m(15分)
ドラッグセイムス所沢北野店	1,180m(15分)
ローソン所沢北野三丁目店	630m(8分)



評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価＋建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）　耐震等級（構造躯体の損傷防止）
耐風等級　劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級（内装及び天井裏等）
維持管理対策等級　一次エネルギー消費量等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇
控除　減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証
最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心
金利Aタイプ 適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証
地盤サポートシステム 20年保証

安心
無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／埼玉県所沢市北野2-24-3（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化調整区域□用途地域／無指定□建ぺイ率／60%□容積率／200%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側6m公道□現況／更地□完成／2025年7月下旬予定□引渡日／2025年8月上旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　所沢営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)埼玉県宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせはお気軽にどうぞ
〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8
☎ 04-2903-6171
FAX 04-2923-7738

客付会社様へ　手数料応相談
中国人スタッフ常駐　中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.3.6

広告掲載可