



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※一部の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

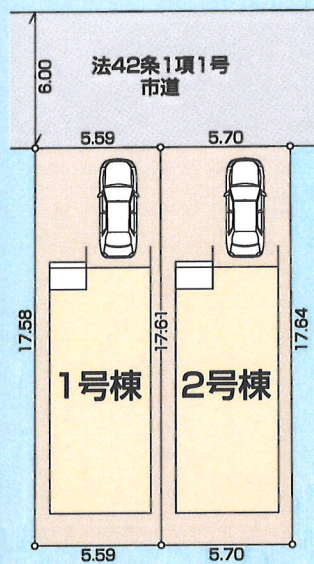
保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回

安心 無料定期点検

西武新宿線「花小金井」駅バス6分
「前沢住宅」停徒歩3分

西武新宿線「花小金井」駅・西武池袋線「東久留米」駅、2路線利用できる
アクセスを選べるポジション。



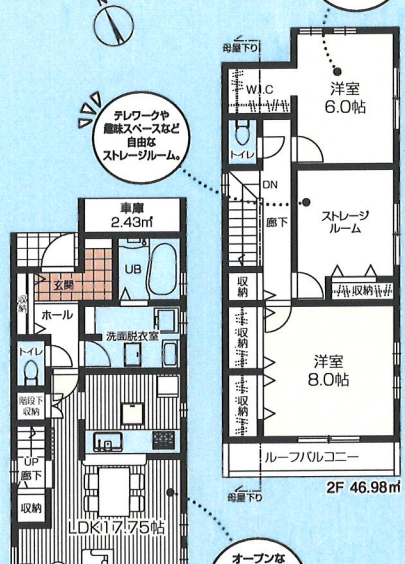
創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが
完全収入は支払われません。※東京都の補助
金を費用に充当する事が前提となっております。

1号棟 2LDK+S

■土地面積: 98.53㎡
■建物面積: 96.39㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10212号 (令和7年2月21日)



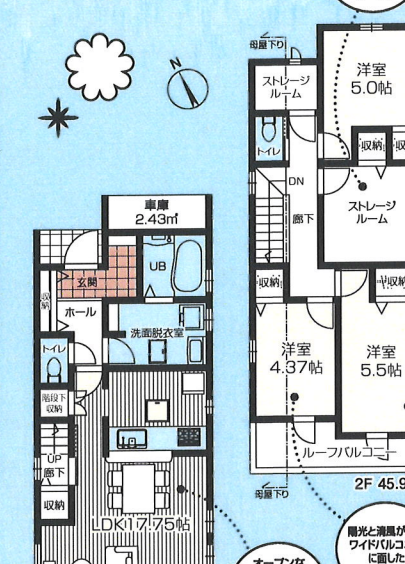
販売価格 万円

1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)

西武池袋線「東久留米」駅バス8分
「前沢住宅」停徒歩3分

2号棟 3LDK+2S

■土地面積: 100.52㎡
■建物面積: 95.37㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10212号 (令和7年2月21日)



販売価格 万円

1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)

サイズ 性能 価格

ちょうどいい家。



Car navigation 東京都東久留米市前沢4-5-12付近

Life information

第九小学校	800m (徒歩10分)
西中学校	800m (徒歩10分)
ファミリーマート東久留米前沢店	97m (徒歩2分)
ファミリーマート東久留米前沢店	555m (徒歩7分)
西友東久留米店	1,019m (徒歩13分)
りそな銀行東久留米支店	248m (徒歩4分)
東久留米駅前郵便局	197m (徒歩3分)
前沢病院	119m (徒歩2分)
ドン・キホーテMEGA東久留米店	896m (徒歩12分)



【物件概要】□所在地/東京都東久留米市前沢4-5-12(地番) 東京都東久留米市前沢4-5-12(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種住居地域 □建ぺい率/160% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月上旬予定 □引渡し/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・滑輪・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一般)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引振興協会 (公社)首都圏公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
東久留米営業所

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4清富士ビル1F
☎ 042-479-1641
FAX 042-470-1925

お問い合わせはお気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐
手数料応相談 中国語対応可能です。
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

広告掲載可