

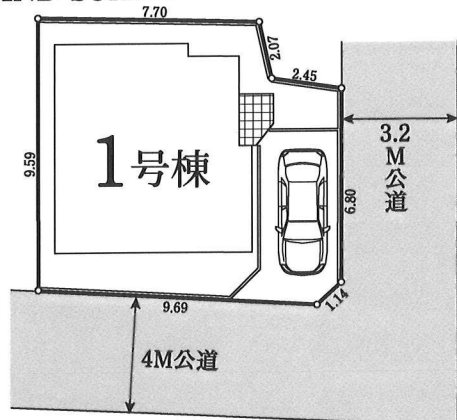


MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市神奈川区六角橋409①  
YOKOHAMA SHINAGAWA KOKKABASHI東急東横線「東白楽」駅徒歩14分  
ブルーライン「岸根公園」駅徒歩16分

## LAND SCAPE



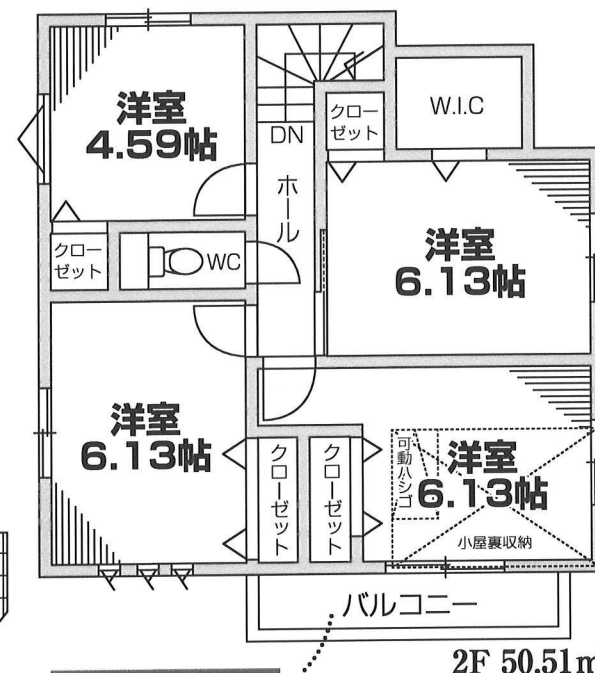
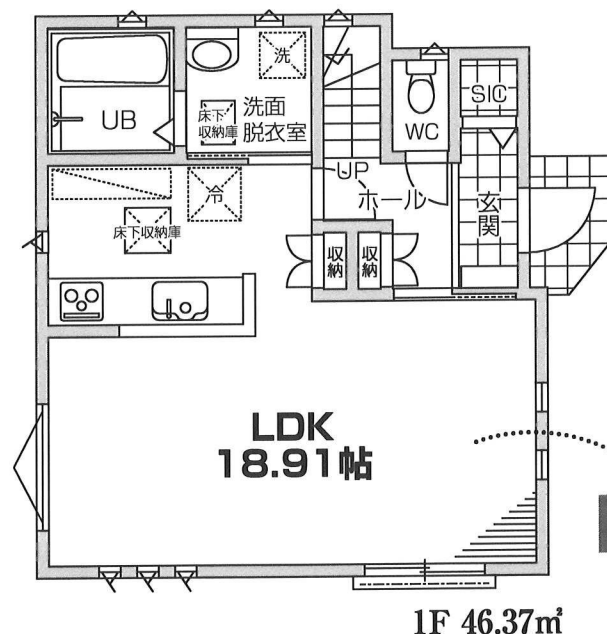
## LIFE INFORMATION

- 斎藤小学校  
.....約 500M
- 六角橋中学校  
.....約 1,200M
- 捜真幼稚園  
.....約 300M
- まいばすけっと  
.....約 600M
- ローソンストア100  
.....約 600M
- Myクリニック神戸医院  
.....約 400M

No.1

土地面積/96.65㎡(29.23坪)  
建物面積/96.88㎡(29.30坪)  
建築確認番号/第2024SBC-確03018H号  
令和7年2月7日

## 2駅徒歩圏内の 新築物件誕生!! 収納も充実の4LDK!



南向きバルコニー

2F 50.51㎡

広々18帖・南向きのLDK



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

## -【新築分譲住宅】物件概要-

●所在地/横浜市神奈川区六角橋4-9-12●交通/東急東横線「東白楽」駅徒歩14分・ブルーライン「岸根公園」駅徒歩16分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●建物構造/木造2階建●完成/2025年6月上旬予定●現況/建築中●引渡し/2025年7月中旬予定●全体棟数/全1棟●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・都市ガス●接道状況/南側4M公道・東側3.2M公道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域・宅地造成工事規制区域●地盤保証20年間※白蟻保証5年間※フラット35ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.045-744-5615

【横浜第二支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 1F FAX.045-744-8615

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

mail:ml-ho-s-yokohama2@openhouse-group.com

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主