



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KITAKU NAKAJUJO 北区中十条110②

販売価格 **7,380** (税込) 万円
敷地面積 **65.20** (19.68坪)²㎡

建物面積 **77.69** (坪)²㎡

■ LAND SCAPE

JR京浜東北線
「東十条」駅徒歩**9分**
JR埼京線「十条」駅徒歩7分

マイクログード
ナノ粒子マイクログード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを保ちます!

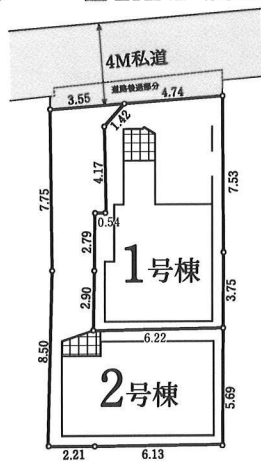
高効率GAS熱源機
ecoジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/北区中十条1-10-12
- 交通/JR京浜東北線「東十条」駅徒歩9分・JR埼京線「十条」駅徒歩7分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種住居地域
- 延べ率/60% (70%)
- 容積率/200% (160%)
- 建物構造/木造3階建
- 完成
- 現況/
- 都市計画/市街化区域
- 土地権利/所有権
- 設備/公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道/北側3.5M私道
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域(新防火地域)
- 備考/※別途セットバックあり(約9m持分1/2予定)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線管束によるケーブルTV・共同アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第115282号
〇(公社)全日本不動産協会

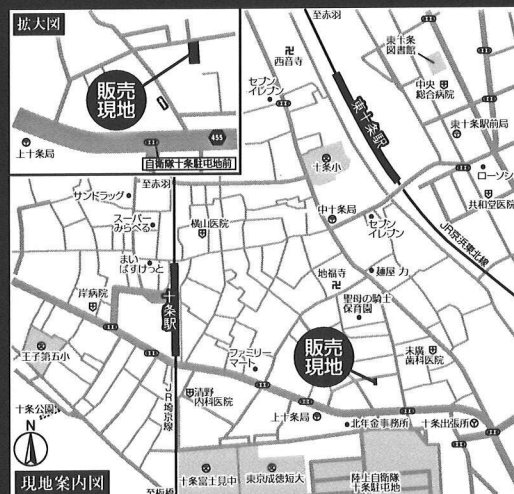
お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建売の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

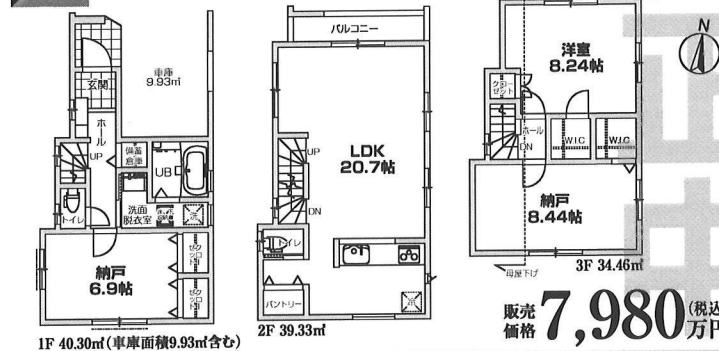


カーナビで【北区中十条1-10-12】と入力してください

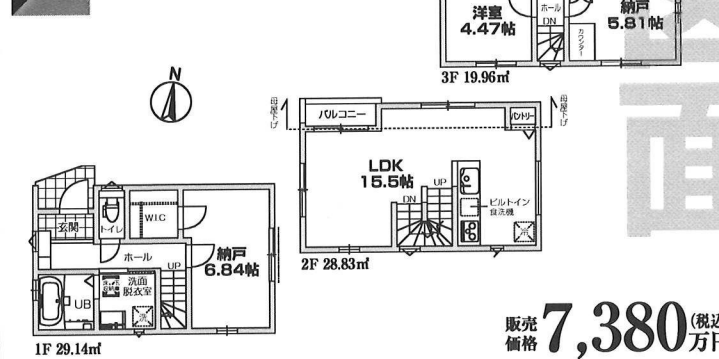
■ LIFE INFORMATION

十条小学校	約 570M(徒歩 8分)	セブンイレブン	約 550M(徒歩 7分)
十条富士見中学校	約 500M(徒歩 7分)	ミニストップ	約 750M(徒歩 10分)
じょうじょうながは幼稚園	約 1,100M(徒歩 14分)	ローソン	約 650M(徒歩 9分)
キッズタウン東十条保育園	約 900M(徒歩 12分)	まいばすけっと	約 500M(徒歩 7分)
十条野島の森緑地	約 250M(徒歩 4分)	ザベンガルススーパーマーケット	約 550M(徒歩 7分)
ファミリーマート	約 290M(徒歩 4分)	上十条郵便局	約 170M(徒歩 3分)

No.1
□土地面積/ 65.20㎡(19.68坪)
□建物面積/ 114.09㎡(34.51坪) (車庫面積9.63㎡含む)
□建築確認番号/



No.2
□土地面積/ 71.67㎡(21.71坪)
□建物面積/ 77.69㎡(坪)
□建築確認番号/



■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(15万円(税別)適合証明書取得費用)
■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トリプレックス2ヶ所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼分けサイディングボード張り(外壁) ○24号給湯器(ecoジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

- 全居室にベアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張り!!
- 外壁通気工法の採用!!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

yahoo Google
など検索!!
ホークワン 検索
<http://www.hawk-one.jp/>
求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様:売主