

建築条件なし売地

飯能市笠縫

土地価格 **1,680**万円～西武池袋線「元加治」駅徒歩**14**分○1～5区画
有効敷地面積**39～50**坪

○陽当良好

○建築条件なし

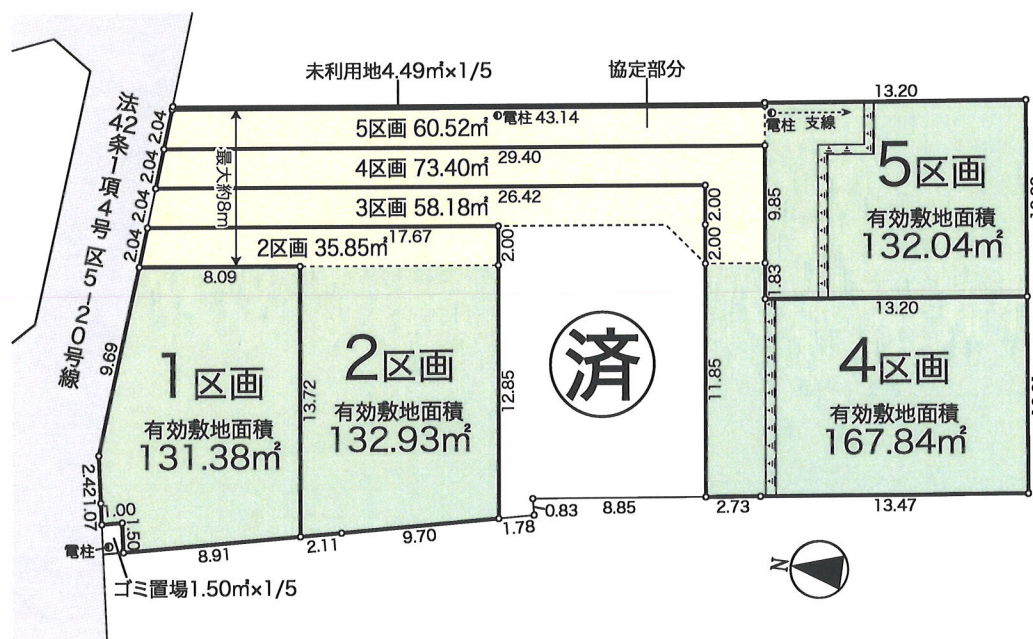
○お好みのメーカーで
建築が可能です!!

Life information

加治小学校 約730m
 加治中学校 約620m
 加治幼稚園 約600m
 元かじ内科 約860m
 スーパーベルク 約680m
 ファミリーマート 約660m

■価格表

区画	敷地面積	価 格
1区画	約131㎡(約39坪) (有効敷地面積131.38㎡)	1,780 万円
2区画	約168㎡(約50坪) (有効敷地面積132.93㎡)	1,680 万円
3区画	〇	〇
4区画	約241㎡(約79坪) (有効敷地面積167.84㎡)	1,980 万円
5区画	約192㎡(約58坪) (有効敷地面積132.04㎡)	2,080 万円



【物件概要】■所在地／埼玉県飯能市大字笠縫字新堀250番1、-2、-4、-5、252番1、-7、-8■交通／西武池袋線「元加治」駅徒歩14分■土地面積／1区画：約131㎡(250番1 C15街区1画地、有効面積約131.38㎡)、2区画：約168㎡(250番2 C15街区2画地、有効面積約132.93㎡+協定35.85㎡)、4区画：約241㎡(250番4 C15街区10画地、有効面積約167.84㎡+協定73.40㎡)、5区画：約192㎡(250番5・252番1 C15街区11画地、有効面積約132.04㎡+協定60.52㎡)■持分／未利用地：約4㎡x1/5(252番7 C15街区12画地)、清掃施設：約1㎡x1/5(252番8 C15街区13画地)■土地権利／所有権■地目／畑■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域・第1種住居地域■建ぺい率／50・60■容積率／80・200■法制限／景観法・航空法・土地区画整理法・農地法・埋蔵文化財保護法・埼玉県条例告示522号(4・5区画)■全区画数／全5区画(今回販売4区画)■引渡し／即可■接道／北側6m区画整理道路に12.1m(1区画)、2.04m(2・4・5区画)接道■設備／東京電力・公営水道・本下水・個別PG※上下水道有効敷地内まで引込済〇〇負担金会費主負担■備考／※5区画電柱・支線あり※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。



HIRO KENKOU

LIFE DESIGN FACTORY

TEL: **04-2968-3700**

FAX: 04-2968-9400 担当: 青木 090-3140-5209

埼玉県知事免許(第)第18088号 埼玉県知事(特)第50122号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 株式会社ヒロ建工
 埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1-2420-1

URL <http://www.hirokenkou.co.jp>E-mail info-k@hirokenkou.co.jp

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)