



MIRASUMO

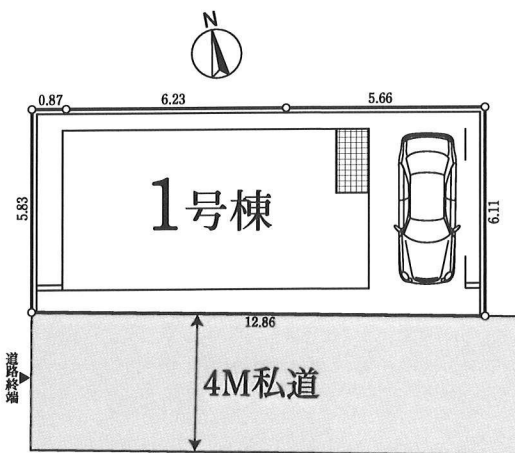
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟

川崎市川崎区小田117①

KAWASAKISHI KAWASAKIKU ODA

## LAND SCAPE

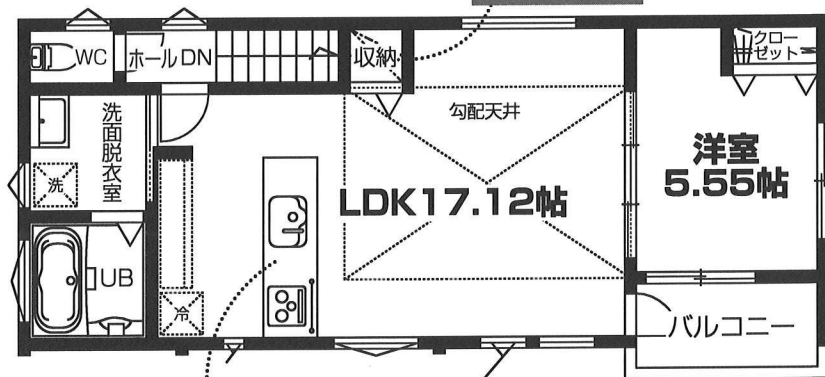


※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1

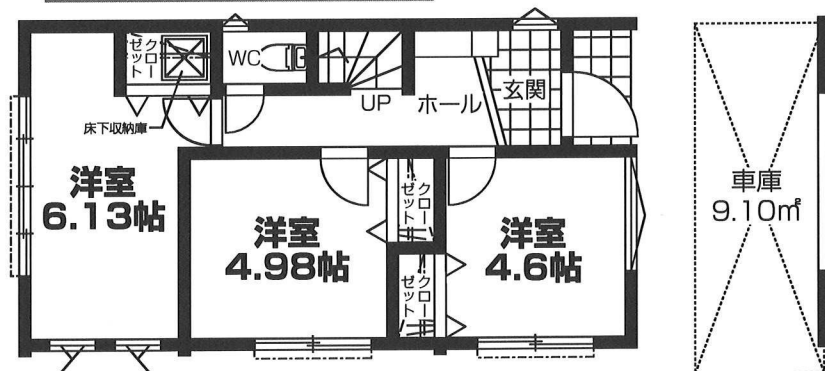
土地面積 / 76.58㎡ (23.16坪)  
建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪) (車庫部分9.10㎡含む)  
建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0247号  
令和7年2月27日

LDK収納有



人工大理石食洗機付きキッチン

2F 51.75㎡



1F 52.58㎡ (車庫部分9.10㎡含む)

全居室南向き

販売価格 **5,580** (税込) 万円

## 一【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 川崎市川崎区小田1-17-11
- 地目 / 宅地
- 建物構造 / 木造サイディング貼スレート葺2階建
- 全体棟数 / 全1棟
- 接道状況 / 南西側約4M私道
- 交通 / JR南武支線「川崎新町」駅徒歩6分
- 用途地域 / 第2種住居地域
- 完成 / 2025年6月下旬予定
- 設備 / 公営水道・下水道・都市ガス

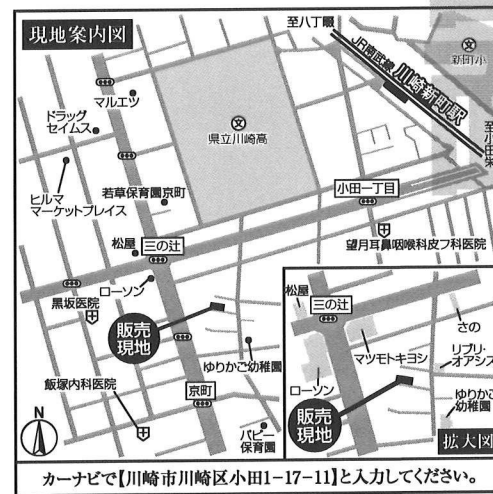
●建ぺい率 / 60% (70%) ●容積率 / 200% (160%)  
●現況 / 建築中 ●引渡し / 2025年7月下旬予定

※地価保証20年間 ※白蟻保証5年 ※フラット35S金利Bプラン利用可 / 利用の場合は適合証明取得費用として165,000円 (10%税込) が必要となります。※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。※通行細則承諾書あり。

# JR南武支線 「川崎新町」駅 徒歩6分

## ■ LIFE INFORMATION

- 小田小学校 ..... 約 800M (徒歩10分)
- 田島中学校 ..... 約 350M (徒歩 5分)
- ローソン ..... 約 300M (徒歩 4分)
- 川崎京町郵便局 ..... 約 700M (徒歩 9分)
- いなげや ..... 約 450M (徒歩 6分)
- マツモトキヨシ ..... 約 160M (徒歩 2分)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号  
□東京都知事許可(特-2)第115282号  
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ  
**TEL.0466-26-2212**

【藤沢支店】〒251-0052神奈川県藤沢市藤沢991-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD27CC★■会員番号 / 989234 SD34070303A315