



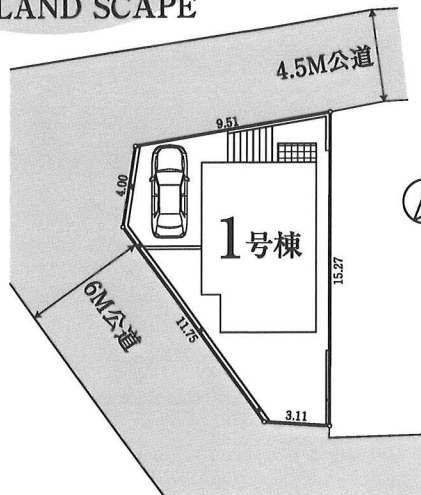
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟
FUJISAWASHI WATAUCHI

藤沢市渡内303①

LAND SCAPE



No.1

土地面積 / 108.64㎡ (坪)
建物面積 / 87.77㎡ (坪)
建築確認番号 /
第24UD11T建04643号
令和7年2月25日

販売価格

4,580 (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 神奈川県藤沢市渡内3丁目563-95(地番) 神奈川県藤沢市渡内3-3-7(住居表示)
- 交通 / JR東海道本線「藤沢」駅バス12分「渡内中央」停徒歩2分
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2025年8月末予定
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北西側4.5M公道・南西側6M公道・南東側4.5M公道
- 地域・地区 / 高度指定無し・高さ制限10M・法22条区域
- 備考 / 越境あり・覚書あり
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 引渡し / 2025年9月末予定
- 現況 / 更地
- 全体棟数 / 全1棟
- 設備 / 東京電力・公営水道・都市ガス・下水道・雨水宅内浸透処理
- 容積率 / 80%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

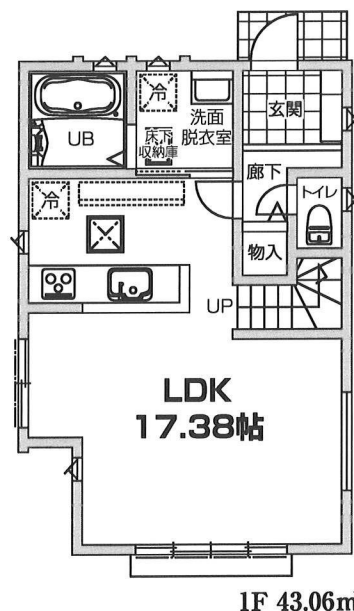
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

JR東海道本線
「藤沢」駅
バス12分
「渡内中央」停徒歩2分

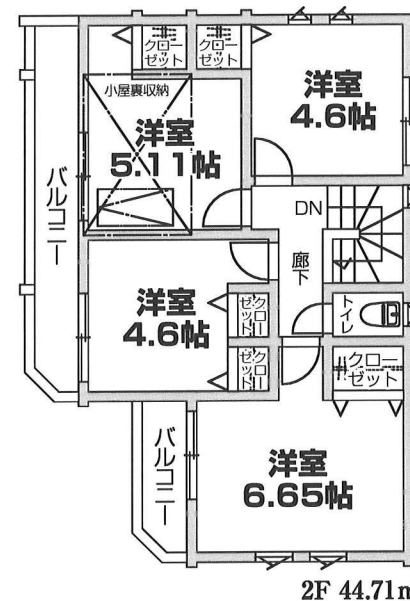


LIFE INFORMATION

高谷小学校	約 768m (徒歩 分)
藤沢南中学校	約 833m (徒歩 分)
鎌倉しろやま幼稚園	約 1,100m (徒歩 分)
ふじがおか幼稚園	約 1,100m (徒歩 分)
ふじがおか幼稚園	約 1,200m (徒歩 分)
グリーンキッズ湘南村	約 329m (徒歩 分)
高谷保育園	約 713m (徒歩 分)
湘南ひばり保育園	約 997m (徒歩 分)
クリエイティブS.D.藤沢駅前店	約 824m (徒歩 分)
ファミリーマート藤沢渡内店	約 301m (徒歩 分)
ローヤルプロ藤沢並木台	約 842m (徒歩 分)
牛角藤沢駅前店	約 808m (徒歩 分)
マクドナルド藤沢駅前店	約 869m (徒歩 分)
うちだ内科	約 181m (徒歩 分)
本多こどもクリニック	約 181m (徒歩 分)
小池クリニック	約 899m (徒歩 分)
おしま眼科	約 181m (徒歩 分)
鎌倉植木郵便局	約 865m (徒歩 分)
本在寺北公園	約 229m (徒歩 分)
渡内公園	約 384m (徒歩 分)
天竜公園	約 410m (徒歩 分)



1F 43.06㎡



2F 44.71㎡



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階

FAX.044-328-5835

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!! 建売用地

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

情報公開日 /

SDCC★

会員番号 / 987912 SD63070228A315