

Livele Garden.S
全6棟
新築分譲住宅
所沢中富
西武新宿線
「新所沢」駅徒歩52分
バス11分「所沢ニュータウン」駅徒歩14分
販売価格 **3,280** (税込) 万円~

評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級
※建設性能評価は
建物完成後に
取得する

耐震等級(構造躯体の耐震等級)	耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償補修工事を行うことが条件となります。

安心 金庫Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、3年後、10年後の計4回

西武新宿線「新所沢」駅利用。
アウトドアタイムを楽しめるスポットが点在する
子育て世代に嬉しいエリア。

1号棟 ■土地面積:150.01㎡ ■建物面積:108.06㎡ ■建築確認番号:第24UD11W建10476号
4LDK+S
取納力ある大型ウォークインクローゼットを備えた洋室。
ベランピングも楽しめる広々としたインナーバルコニー。
個室にもリビングの続き間にも使える自由度のある洋室。
Living Dining Kitchen 15.0J
Bed Room 3.0J
Hall
Bath Room
Powder Room
Storage
2F 55.89㎡
1F 52.17㎡
販売価格 **3,680** (税込) 万円

2号棟 ■土地面積:156.10㎡ ■建物面積:99.78㎡ ■建築確認番号:第24UD11W建10477号
4LDK
全室南向きにレイアウトした陽射しと風が渡る3洋室。
水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。
Living Dining Kitchen 18.5J
Japanese Room 4.5J
Hall
Bath Room
Powder Room
Storage
2F 45.13㎡
1F 54.65㎡
販売価格 **3,380** (税込) 万円

Equipment
TVモニター付き インターフォン
浴室乾燥機
洗濯機
床下収納
24時間換気
人感センサー
シャワー ドレッサー
基礎パッキン 工法
玄関収納
浄水・給水 キッチン

サイズ
性能 価格
ちょうどいい家。

ゴミ置場
1号棟 2号棟
4号棟 3号棟
6号棟 5号棟
法42条1項1号

Life information

中富小学校 450m(徒歩 6分)
富岡中学校 3,000m(徒歩38分)
ローソン所沢中富店 576m(徒歩 8分)
スーパーオザム中富店 1,148m(徒歩15分)
ザ・マーケットプレイス所沢北原 1,100m(徒歩14分)
所沢中新井郵便局 1,358m(徒歩17分)
埼玉西協同病院 670m(徒歩 9分)
スギ薬局所沢北原店 1,100m(徒歩14分)
ノジマ所沢北原店 1,049m(徒歩14分)

Car navigation 所沢市中富507-2

〔物件概要〕□所在地/埼玉県所沢市大字中富宇野原507-3(地番)/埼玉県所沢市中富507-2(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/6棟 □販売棟数/6棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化調整区域 □用途地域/無指定 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別PG・公営水道・本下水口・接道状況/南西側4.2m公道 □現況/更地 □完成/2025年6月下旬予定 □引渡し/2025年7月下旬予定 □ごみ置場面積・持分/2.48㎡×1/6 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・溝線・カーテンレール・防水パタン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都建設業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
tanaka.t@hajime-kensetsu.co.jp
板橋営業所

〒173-0021 東京都板橋区弥生町29-13
03-5964-8150
FAX 03-3554-7400

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

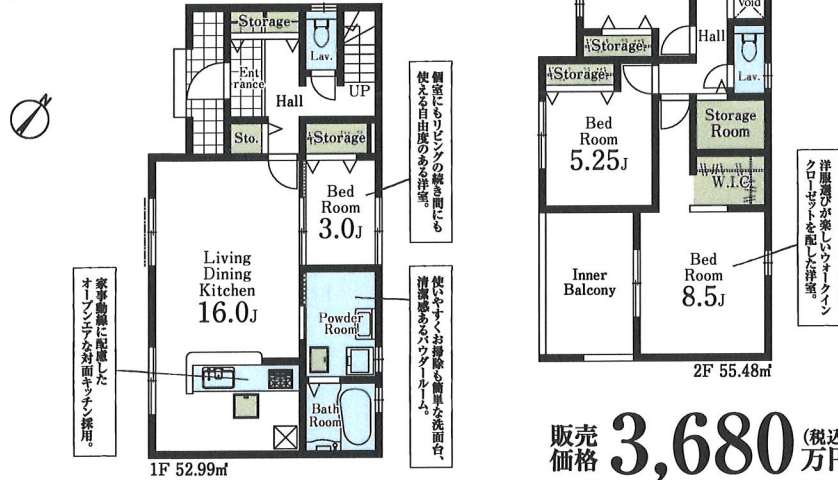
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

寄付会社へ
手数料
応相談

3号棟

■土地面積:164.08㎡
■建物面積:108.47㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建10478号

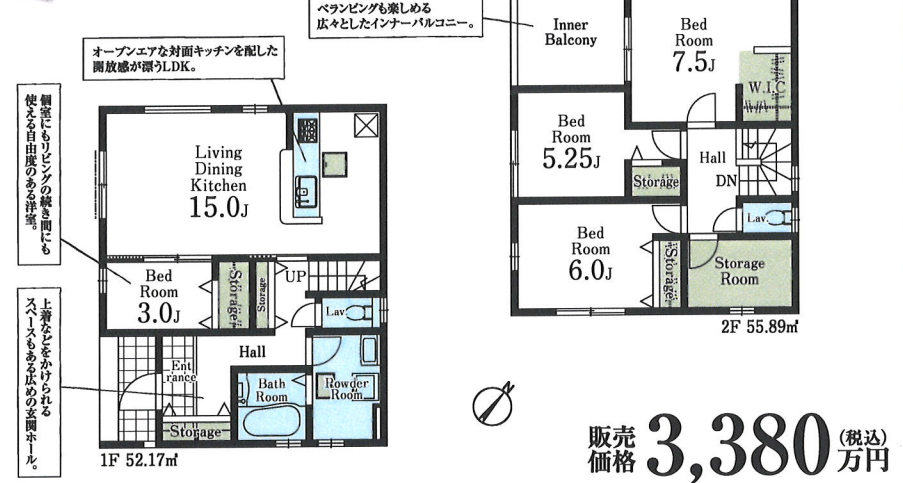
4LDK+S



4号棟

■土地面積:150.15㎡
■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建10479号

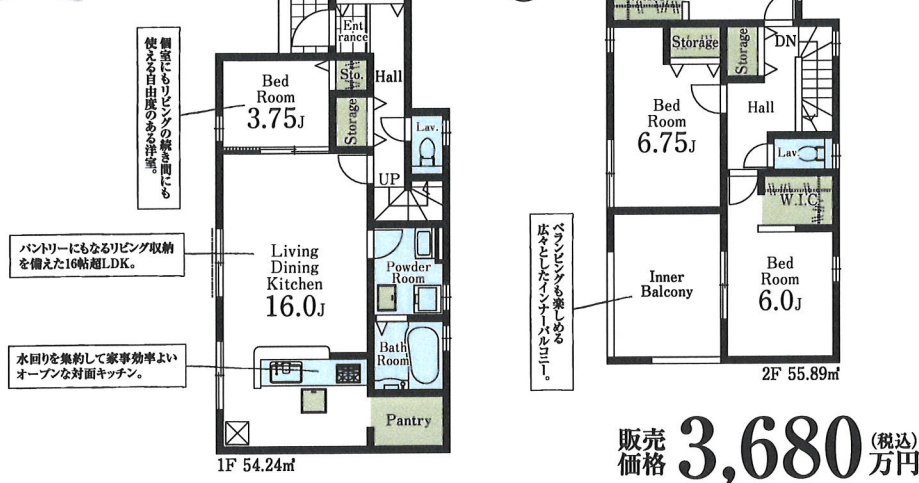
4LDK+S



5号棟

■土地面積:164.12㎡
■建物面積:110.13㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建10480号

4LDK



6号棟

■土地面積:150.17㎡
■建物面積:108.06㎡
■建築確認番号:第24UDIIW建10481号

4LDK+S

