



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市港南区東芹が谷017①
YOKOHAMA SHU-KOMANKU HIGASHISIRIGAYA

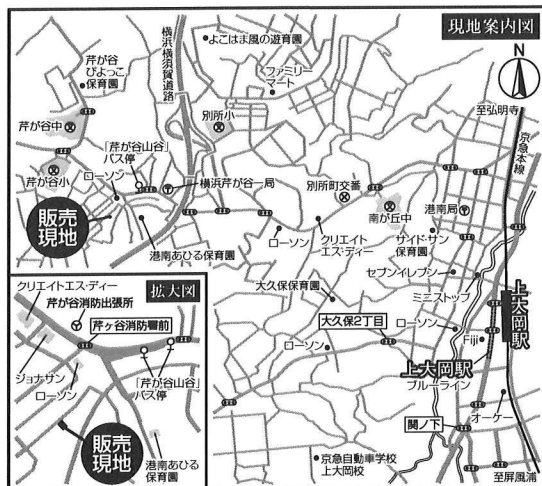
販売価格 **4,380** (税込) 万円

敷地面積 **108.24** m² 建物面積 **85.29** m²

京浜急行本線

「上大岡」駅バス13分

「芹が谷山谷」停徒歩3分

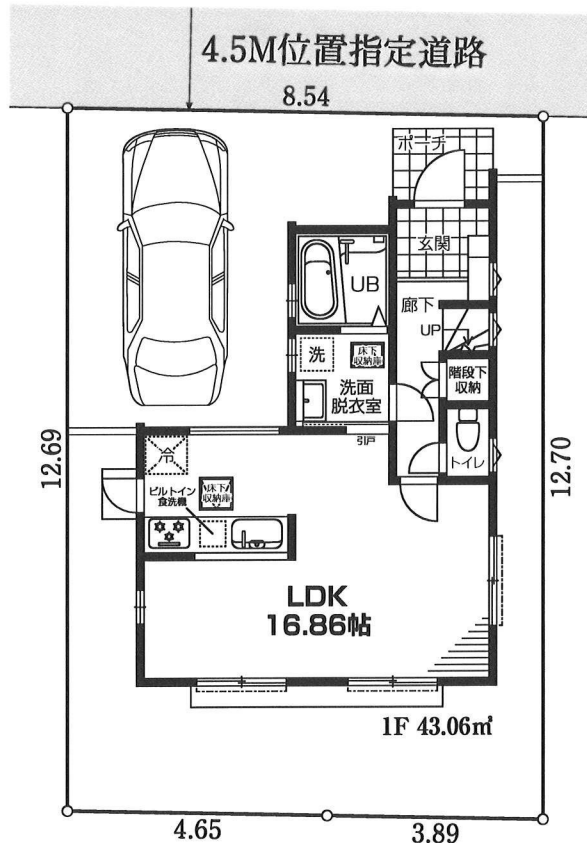


カーナビで「横浜市港南区東芹が谷17-9」と入力してください

LIFE INFORMATION

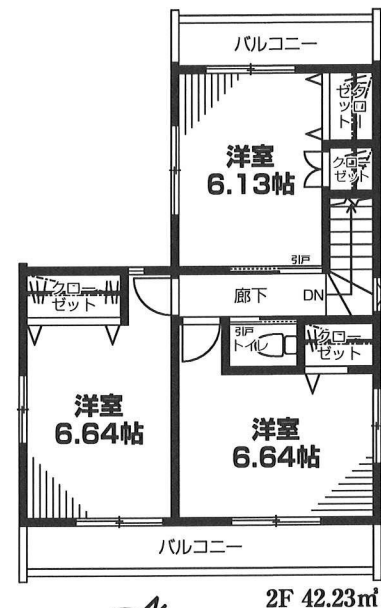
芹が谷小学校 約 600m 業務スーパー・芹が谷店 約 780m
芹が谷中学校 約 750m スーパー生鮮館TAIGA芹が谷店 約 840m
港南あひる保育園 約 220m クリエイトS・D港南芹が谷店 約 290m
横浜芹が谷一郵便局 約 340m ローソン新東芹が谷店 約 200m

- 小中学校、スーパー、ドラッグストア等々
全て徒歩10分圏の便利な立地です
- 住宅省エネルギー性能証明対応住宅



No.1
□土地面積 / 108.24m²
□建物面積 / 85.29m²
□建築確認番号 / 第SJK-KX246009970号
(令和6年11月27日)

LDK16.86帖+3部屋



EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎地盤調査に基づき、地盤補強工事不要
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所
- ◎居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス (1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- ◎浄水器付システムキッチン (人造大理石トップ)
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様)
- ◎フローリング (太目地、防キズ仕様)

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 横浜市港南区東芹が谷17-9
- 交通 / 京浜急行本線「上大岡」駅バス13分「芹が谷山谷」停徒歩3分
- 建物面積 / 85.29m²
- 用途地域 / 第1種低層住居専用地域
- 建物構造 / 木造サイディング貼りスレート葺2階建
- 現況 /
- 土地権利 / 所有権
- 接道状況 / 北西側現況約4.5M私道
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 50%
- 引渡し / 2025年6月予定
- 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水・電気
- 地域・地区 / 第1種高度地区

- 土地面積 / 108.24m²
- 都市計画 / 市街化区域
- 容積率 / 80%
- 完成 / 2025年5月末予定
- 全体区画数 / 全1区画

※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※照明・網戸・TVアンテナ (ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・目撃防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相關関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許 (5) 第0014号
□東京都知事許可 (特-2) 第115282号
□ (公社) 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440

E-mail akira.oki@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

※付会社様へ土地分譲可です。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 仕入・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
必ずお電話、ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主