



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 墨田区墨田539Ⅱ②
SUMIDAKU SUMIDA

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積

55.11^坪 m²

東武伊勢崎線

「鐘ヶ淵」駅徒歩4分

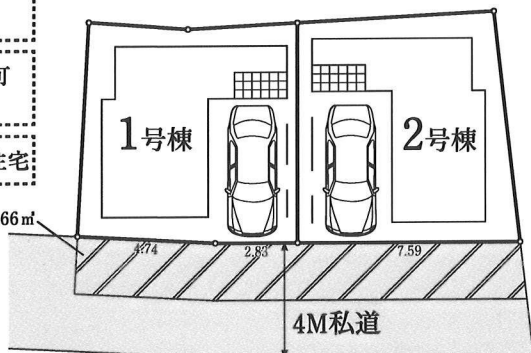
LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S利用可
(金利Bタイプ)

省エネ基準適合住宅

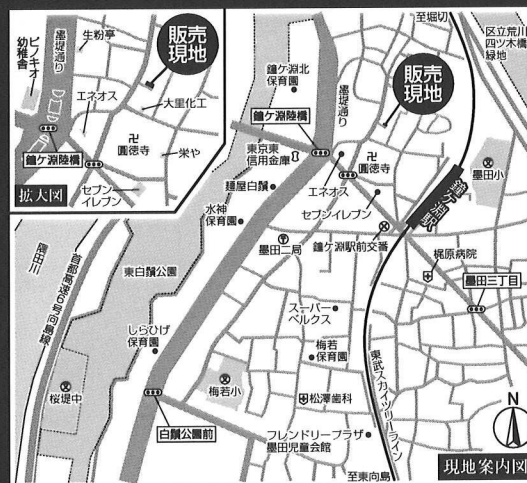
道路後退:30.66m



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都墨田区墨田5丁目523-5、523-8(地番)東京都墨田区墨田5-39-3(住居表示)●交通/東武伊勢崎線「鐘ヶ淵」駅徒歩4分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●建物構造/在来木造3階建●完成/令和 年 月 下旬予定●現況/●引渡し/●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水●接道状況/南側4M私道●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。※私道持分:5.41m² 1/1

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「墨田区墨田5-39-3」と入力してください

LIFE INFORMATION

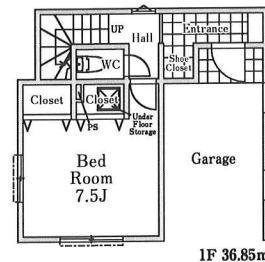
墨田区立墨田小学校 約 600M(徒歩 分)

桜堤中学校 約 1,000M(徒歩 分)

No.1

土地面積/55.11m²(坪)
建物面積/104.75m²(坪)
建築確認番号/

3階建4LDK



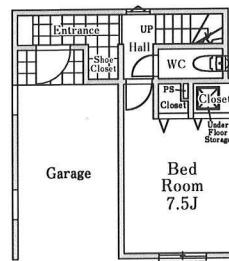
(税込)
万円

販売価格

No.2

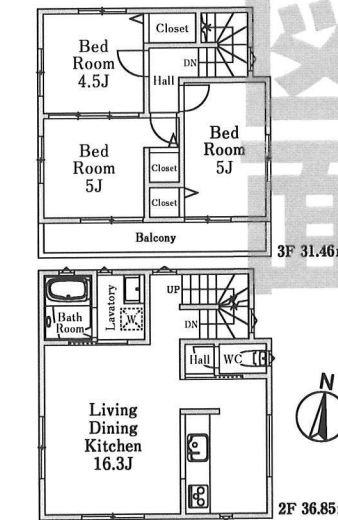
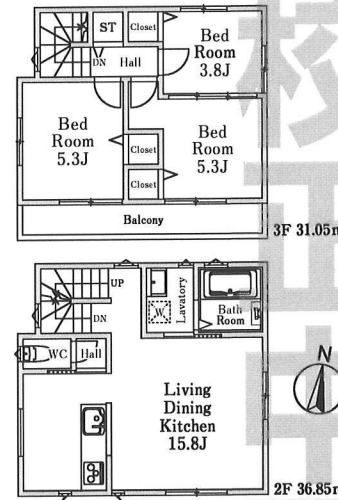
土地面積/56.00m²(坪)
建物面積/105.16m²(坪)
建築確認番号/

3階建4LDK



(税込)
万円

販売価格



EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎ヤセズ・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗濯機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレッサー ◎全居室ペアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6)第014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!

建売用地

〈取引態様〉

売主

〈手数料〉

3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>

■情報公開日/

SD12CC★ ■会員番号/982310 SD23070304A307