



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 江東区新大橋305②
KOTOKU SHINOHASHI

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

販売
価格

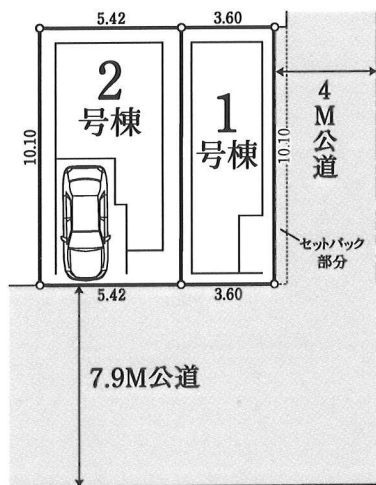
(税込)
万円

敷地
面積 **35.97** (坪)
m²より

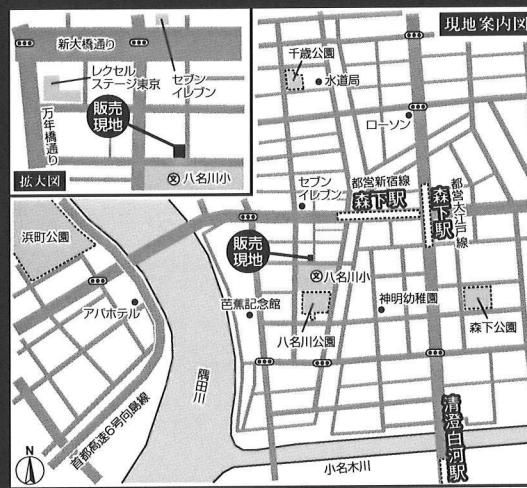
都営大江戸線
「森下」駅徒歩**2**分

LAND SCAPE

- 地盤20年保証
- フラット35S利用可
(金利Bタイプ)
- 省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要 ●所在地/東京都江東区新大橋3丁目12-3、-4(地番)東京都江東区新大橋3-5-7(住居表示未定) ●交通/都営大江戸線「森下」駅徒歩2分 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/300% ●建物構造/在来木造3層建 ●完成/令和7年 月 予定 ●現況/ ●引渡し/ ●全体区画数/全2区画 ●土地権利/所有権 ●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水 ●接道状況/南側7.9M公道・東側4.0M公道 ●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域 ●土地地盤保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム ●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。 ※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。 ※イメージ写真は実際とは異なる場合がございます。



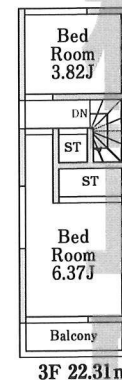
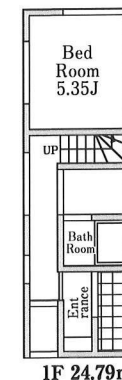
カーナビで【江東区新大橋3-5-7】と入力してください

LIFE INFORMATION

八名川小学校 …… 約 41M(徒歩 分)
深川第二中学校 …… 約1,600M(徒歩 分)

No.1

土地面積/ 35.97m²(坪)
建物面積/ m²(坪)
建築確認番号/
第 号
令和 年 月 日

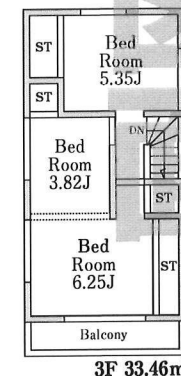
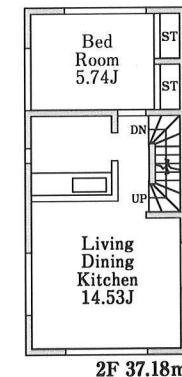
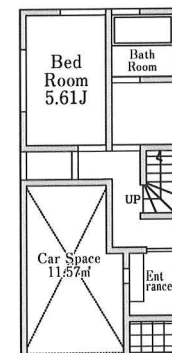


販売価格

(税込)
万円

No.2

土地面積/ 54.74m²(坪)
建物面積/ m²(坪)
建築確認番号/
第 号
令和 年 月 日



販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター) ◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東 ◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンブドレッサー ◎全居室ベアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン ◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115292号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。 ※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

■情報公開日/

SD31CC★ ■会員番号/982310 SD23070304A306