



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 練馬区春日町418①
NERIMAKU KASUGACHO

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

販売
価格

(税込)
万円

敷地
面積 **57.79**㎡

都営大江戸線

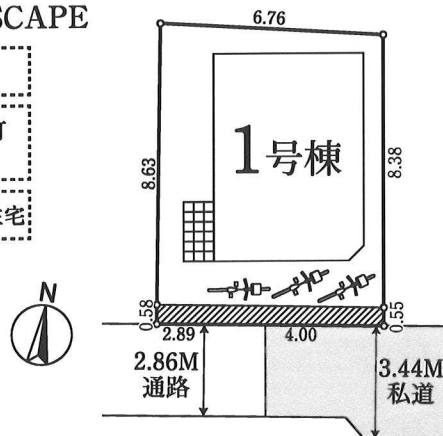
「練馬春日町」駅徒歩**5**分

LAND SCAPE

地盤20年保証

フラット35S利用可
(金利Bタイプ)

省エネ基準適合住宅



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区春日町4丁目2731-6、2731-18(地番)東京都練馬区春日町4-18-23(住居表示)●交通/都営大江戸線「練馬春日町」駅徒歩5分●地目/宅地●都市計画/●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/在来木造2階建●完成/令和7年9月中旬予定●現況/●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水本下水●接道状況/南側4M私道●地域/地区/第1種高度地区・準防火地域●土地地価保証/20年・ジャパンホームシールド又は地盤ネットの地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※省エネ基準適合住宅の該当を証明するための省エネルギー住宅性能証明書の発行には別途55,000円(税込)が発生いたします。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際とは異なる場合がございます。※セットバック幅0.55m。※私道持分有。※私道通行承諾要。※私道掘削承諾要。※私道承諾書有。



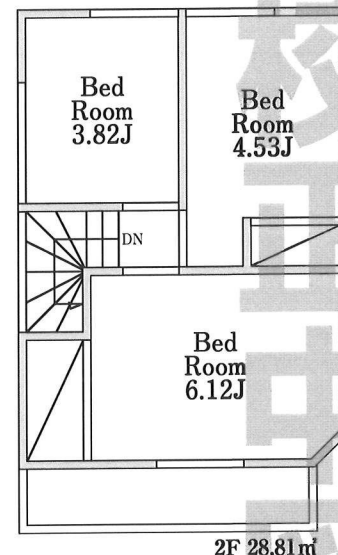
カーナビで【練馬区春日町4-18-23】と入力してください

LIFE INFORMATION

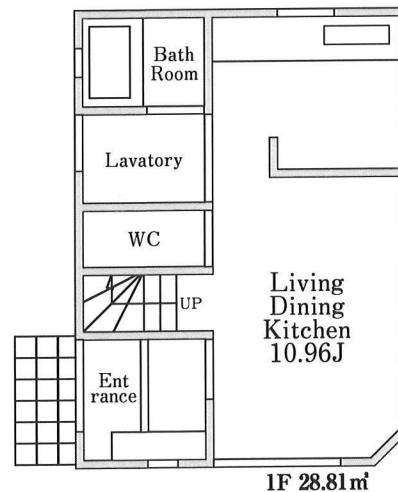
練馬小学校 …… 約 450M(徒歩 6分)
練馬中学校 …… 約1,000M(徒歩13分)

No.1

土地面積/57.79㎡(坪)
建物面積/57.62㎡(坪)
建築確認番号/



2F 28.81㎡



1F 28.81㎡

販売価格

(税込)
万円

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎システムキッチン(人造大理石のカウンター)◎クロスはノンホルムのり使用
- ◎やせず・腐らずのプラ東◎浴室乾燥機付ユニットバス
- ◎洗浄機能付シャワートイレ◎土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- ◎洗面化粧台は三面鏡付シャンブードレッサー◎全居室ベアガラスLow-E(省エネ仕様)
- ◎録画機能付インターホン◎外壁はサイディングボード張り
- ◎追い焚き機能が付いたユニットバス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第0014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-6674-2183

【赤羽支店】〒115-0052東京都北区赤羽北1-19-8 FAX.03-6675-3074

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

■情報公開日/

SD01CC★ ■会員番号/982310 SD23070304A304