

ZEH水準達成! 省エネ性能第三者評価「BELS」対象物件!

【物件概要】

■所在地/東京都練馬区向山4-10-17
 ■交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩9分
 都営大江戸線「豊島園」駅徒歩16分
 ■建物構造/軽量鉄骨造2階建
 ■専有面積/37.94㎡～54.49㎡
 ■施工会社/パナソニックホームズ(株)
 ■築年月/2025年3月完成
 ■入居日/即日
 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力

【賃貸条件】

礼金/1ヵ月 敷金/1ヵ月
 共益費/5,000円 契約期間/2年
 更新/新賃料の1ヵ月分
 駐輪場/有
 火災保険/20,000円～/月
 保証会社/初回:賃料等総額の50%
 以降月額 500円・口座振替手数料440円
 ※24時間サポート19,800円
 ※ペット不可・楽器不可・来客者含め禁煙
 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

インターネット無料!

**オートロック・防犯カメラ・
カメラ付ドアホンで
安心セキュリティ**

■賃料表

共益費:5,000円

201	202	203	205
④ 済	40.17㎡ 147,000円	37.94㎡ 142,000円	④ 済
101	102	103	
54.49㎡	40.17㎡	④ 済	
168,000円	142,000円		

ライフインフォメーション

セブンイレブン 練馬貫井5丁目店 徒歩3分
 まいばすけっと 中村橋駅北店 徒歩6分
 ウエルシア 練馬向山店 徒歩5分
 ダイソー コモディイダ中村橋店 徒歩9分
 練馬貫井郵便局 徒歩7分
 向山公園 徒歩6分



設備仕様

- ◆システムキッチン
- ◆IHクッキングヒーター2口IH+ラジエント両面焼グリル付き
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ウォークインクローゼット(101・203)
- ◆シューズインクローゼット(101)
- ◆給湯機 ◆洗面化粧台 ◆温水洗浄便座
- ◆インターネット無料(NTTフレッツ光)
- ◆ホームナビゲーション
- ◆防犯カメラ ◆カメラ付ドアホン
- ◆オートロック ◆LED照明

新築賃貸マンション

オルフロウラ

西武池袋線

「中村橋」駅徒歩9分

都営大江戸線「豊島園」駅徒歩16分

駅近徒歩10分圏内
2路線2駅利用可



東京都知事免許(4)第84299号

株式会社音羽トレンディ

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒176-0021 東京都練馬区貫井2-6-8

TEL **03-3577-5611**
FAX 03-3577-5600

営業時間

10:00～18:00(土祝～17:00)

定休日

水・日曜日

客付会社様へ

AD50%

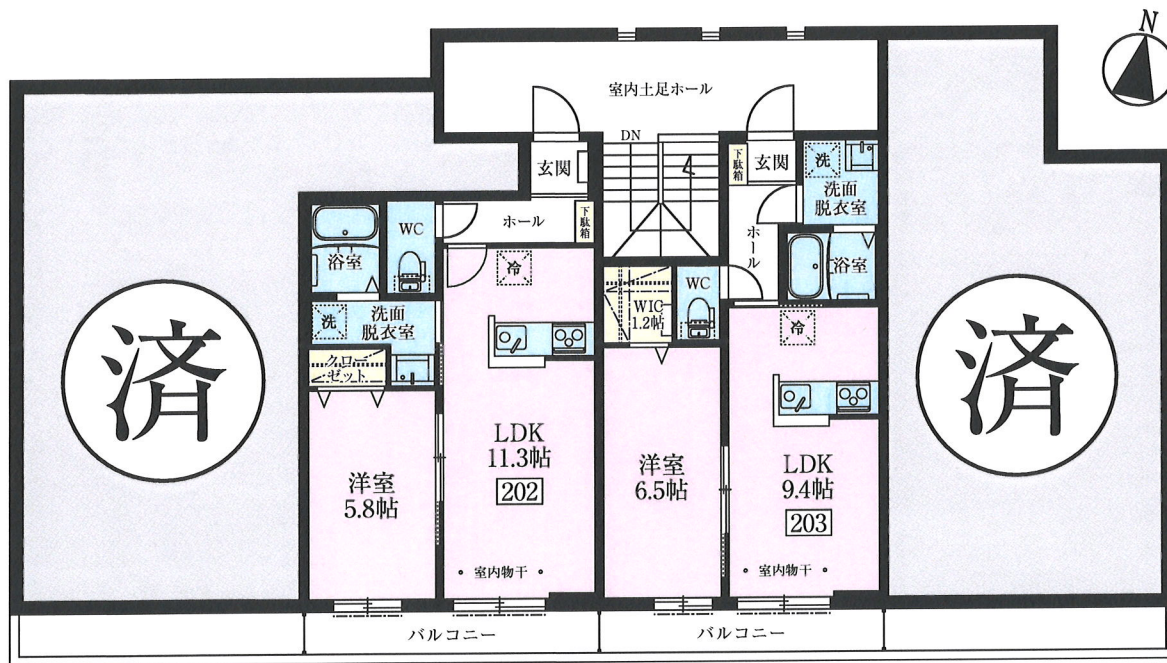
■取引態様 専任媒介

■手数料

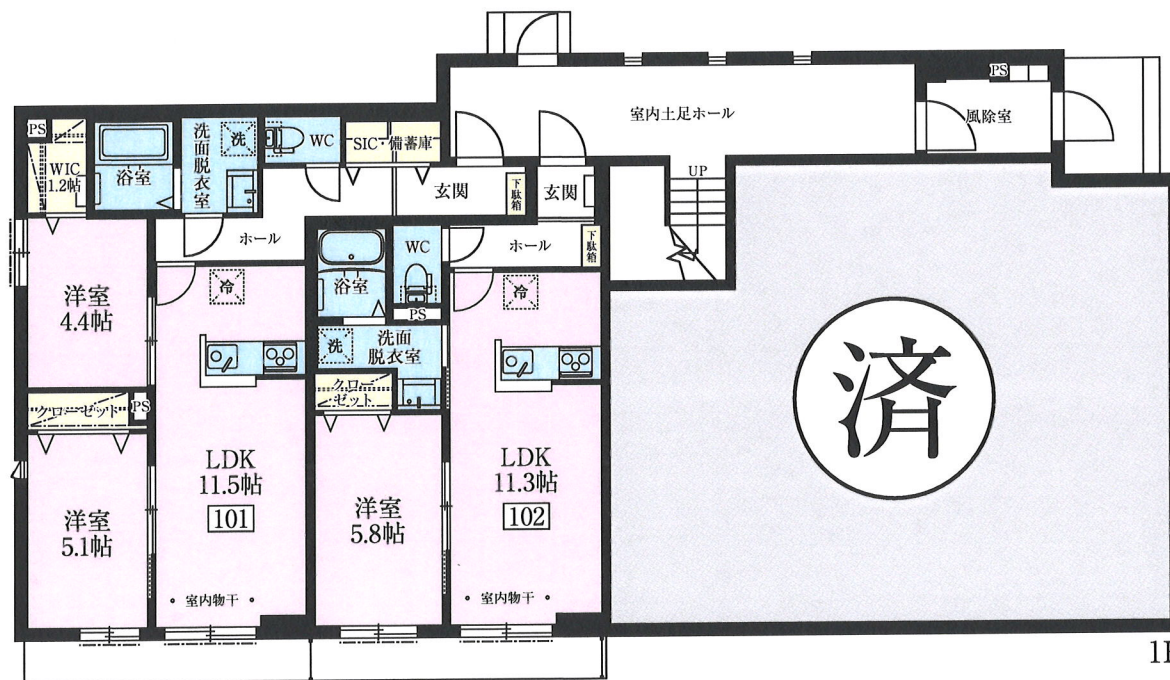
手数料の含	買主	借主
手数料の含	元付	客付
手数料の含		100%

■情報公開日/

SD33cc◆ 会員No./987623 SD23061202C344



2F



1F

各部屋の省エネ性能評価書は
下記よりご覧になれます!

第三者評価

BELS

建築物省エネルギー性能表示制度



※201号室内装バースイメージ

