東久留米市南沢7期
新築分譲住宅全2棟

GRAFARE

イオンモール東久留米まで徒歩3分

GRAFARE 次世代につなげる ZEH 水準仕様

設計 性能評価　建設 性能評価

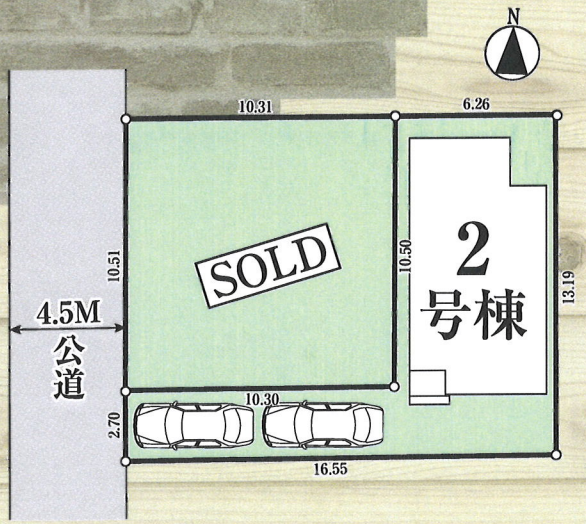
西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩24分
バス10分「南沢四丁目」停徒歩3分

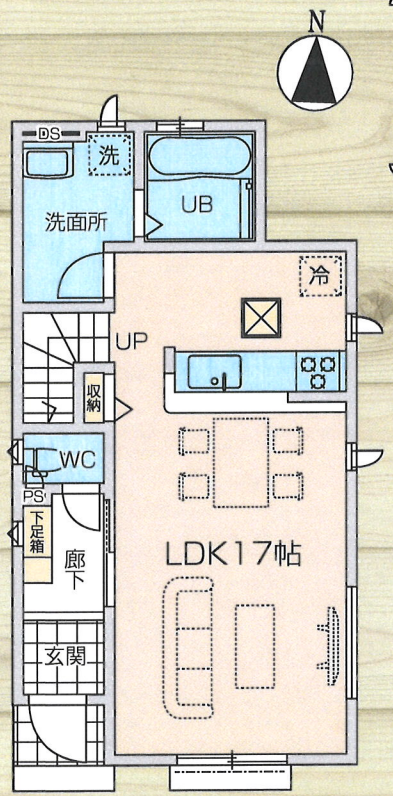
西武新宿線
「田　無」駅バス22分
「南沢四丁目」停徒歩3分

2号棟

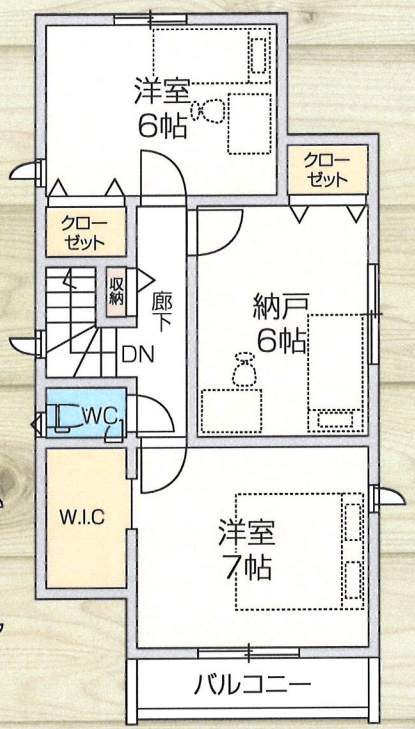
▣土地面積／110.43㎡（33.40坪）
▣建物面積／ 88.18㎡（26.67坪）
▣建築確認番号／TKK確済24－982号
令和7年2月19日

■区画図





1F 44.09㎡（13.33坪）



2F 44.09㎡（13.33坪）

販売価格
4,680（税込）万円

性能評価書において 7 項目の最高等級取得

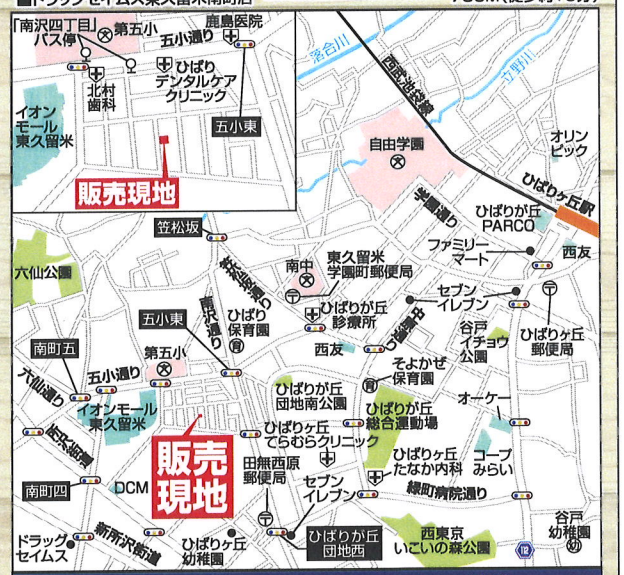
- 耐震等級（倒壊のしにくさ）
- 耐震等級（損傷のしにくさ）
- 耐風等級
- 劣化対策等級（構造躯体等）
- ホルムアルデヒド発散等級
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

Equipment

ベタ基礎／浴室暖房乾燥機／洗面化粧台（三面鏡）／温水便座洗浄機（1F・2F）／床下収納／TVインターホン／フローリング／ペアガラス（Low-E）／エコジョーズ／薄型レンジフード／ソフトモーションスライドキッチン収納／LEDダウンライト（一部）／浄水器一体型キッチン水栓／カードキー又はタグキー／食洗機

Life information

- ■第五小学校……190M（徒歩約 3分）
- ■南中学校……750M（徒歩約10分）
- ■ひばり保育園……420M（徒歩約 6分）
- ■ひばりヶ丘幼稚園……660M（徒歩約 9分）
- ■イオン東久留米店……180M（徒歩約 3分）
- ■西友ひばりヶ丘団地店……760M（徒歩約10分）
- ■ドラッグセイムス東久留米南町店……750M（徒歩約10分）



NAVI 東久留米市南沢5－13－12付近

□所在地／東京都東久留米市南沢5丁目1789番3（地番）東京都東久留米市南沢5－13－12（住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺい率／40%□容積率／80%□法制限／第1種高度地区・絶対高さ10m・法22条区域・日影制限3h－2h 1.5m・景観法・宅地造成及び特定盛土等規制法□接道／西側4.5m公道□設備／公営水道・公共下水・都市ガス□建物構造／木造2階建□完成／令和7年8月上旬予定□引渡し／令和7年8月末予定□現況／建築中□備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ（面格子・家具）等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。（現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります）※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円（税込）となります。

飯田グループホールディングス
タクトホーム株式会社
〒187-0001東京都小平市大沼町4丁目1番1号
■宅地建物取引業 国土交通大臣免許（5）第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣（般-3）第22509号
多摩店第1
TEL：042-349-2788
FAX：042-349-2738
e-mail tama@tacthome.co.jp
担当／服部
客付会社様へ 手数料応相談
取引態様 売主
手数料 3%（税込）

建売用地求む
内覧希望の場合は電話・FAXにてご連絡下さい

■情報公開日／2025.3.7　会員／987580　SD23070127D324