



「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分

埼玉高速鉄道「南鳩ヶ谷」駅徒歩9分。都心を通勤圏に
穏やかなファミリーライフを楽しめるエリア。

1号棟

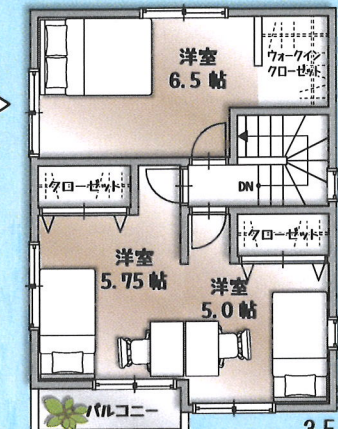
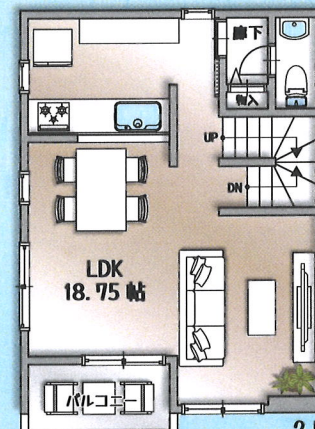
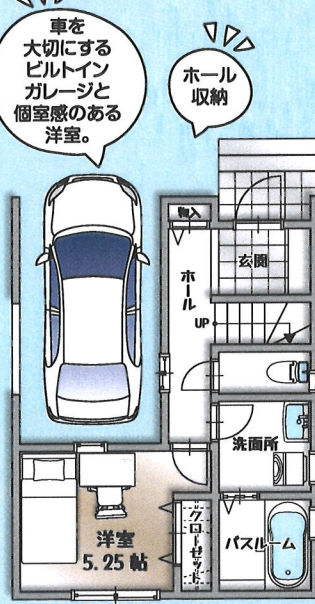
4LDK

- 土地面積: 66.49㎡
- 建物面積: 112.18㎡ (車庫面積12.15㎡含む)
- 建築確認番号: 第24UD11W建09808号 (令和7年2月1日)
- 私道面積: 11.24㎡

洋服
選びが楽しい
ウォークイン
クローゼットを
配した洋室。

車を
大切にする
ビルトイン
ガレージと
個室感のある
洋室。

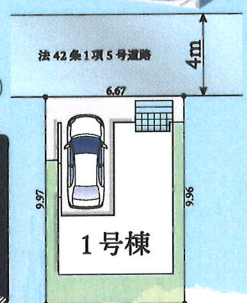
ホール
収納



お子様の
成長に合わせて
カスタマイズ
できる2洋室

リビングイン
階段を配した
ワンフロアタイプ
18帖超のLDK。

Land
scape



ちょうどいい家。

Access

Car navigation 埼玉県川口市南鳩ヶ谷6丁目9-25

Life information

- 南鳩ヶ谷小学校 650m (徒歩 9分)
- 八幡木中学校 1,700m (徒歩22分)
- ローソン川口南鳩ヶ谷6丁目店 353m (徒歩 5分)
- コモディイイダ南鳩ヶ谷店 386m (徒歩 5分)
- 青木信用金庫朝日支店 1,089m (徒歩14分)
- 鳩ヶ谷辻郵便局 810m (徒歩11分)
- ミツ和診療所 276m (徒歩 4分)
- ドラッグセムス鳩ヶ谷南店 791m (徒歩10分)
- ジャパンミート卸売市場鳩ヶ谷店 841m (徒歩11分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた
住宅性能表示
制度において
7項目 最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級 強化対策等級
- ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井・床)
- 放射線管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償メンテナンスを行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)を支払っていただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

安心 無料 定期点検

販売価格
4,080 (税込) 万円

暮らしの快適さを影る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォークインクローゼット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】□所在地/埼玉県川口市南鳩ヶ谷6-9-38(地番) 埼玉県川口市南鳩ヶ谷6-9-25(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/北側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡し/2025年9月上旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漂線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。