



「大泉学園」駅バス6分
「大泉北中学校入口」停徒歩9分

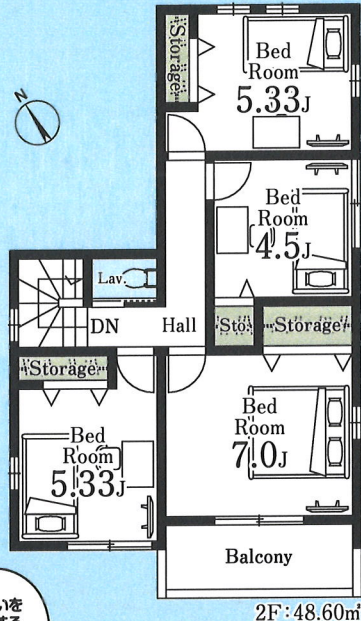
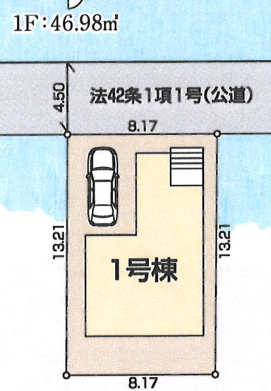
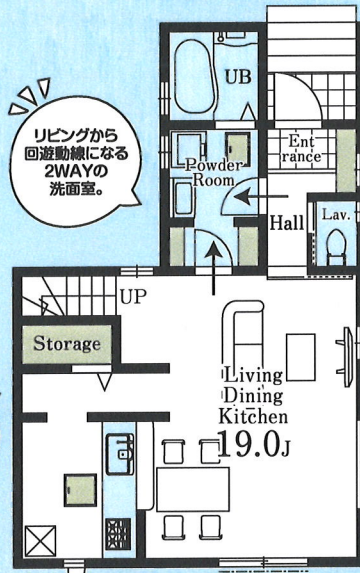


「石神井公園」駅バス11分
「比丘尼橋」停徒歩4分

西武池袋線「大泉学園」駅・「石神井公園」駅の2駅利用可能。主要拠点へのスピーディなアクセスが魅力。

1号棟
4LDK

■土地面積: 108.02㎡
■建物面積: 95.58㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建08926号
(令和7年1月14日)



販売価格 **5,630** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用シューズクロック ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24H 換気 入居 センサー トイレ 洗面 浴室 乾燥機 床下収納 24時間換気 人感センサー トイレ 洗面 浴室 乾燥機 床下収納 24時間換気 人感センサー

【物件概要】所在地/東京都練馬区大泉町2-1211-21(地番) 東京都練馬区大泉町2-10(住居表示) □土地権利/所有権 □目地/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/北東側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年6月上旬予定 □引渡日/2025年6月中旬予定 □備考/※練馬大泉石神井付近※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡線・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事途中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Car navigation 東京都練馬区大泉町2-10-21

Life information

橋戸小学校	150m(2分)
三原台中学校	530m(7分)
ファミリーマート大泉インター店	768m(10分)
スーパーバリュー練馬大泉店	742m(10分)
練馬大泉二郵便局	519m(7分)
レーヴこどもクリニック	302m(4分)
業務スーパー練馬大泉店	943m(12分)
A-プライス練馬インター店	1,081m(14分)



住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性能) 耐震等級(構造躯体の耐震性能)

耐火等級 劣化対策等級

熱ムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)

経年管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で補修工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可

※第一の事務手数料として、物件引き渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム 20年保証

安心

無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回