新築分譲住宅

LiGNAGE リナージュ

南接道の為、日当たり良好！

#八王子市
PROJECT

八王子市
西寺方町
23-1期
全1棟

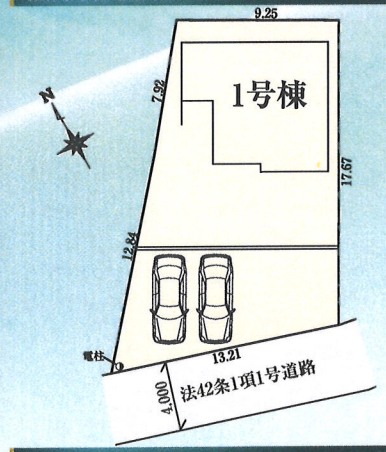
JR中央線
西八王子駅
バス17分
「陸北大橋」
停徒歩2分

標準付帯

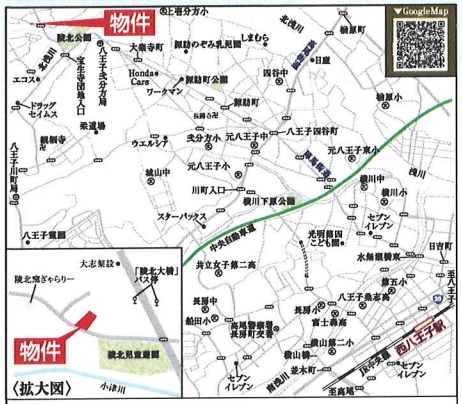
住宅性能表示
W取得
（設計+建設）

耐震等級3
★★★
最高等級
（地震保険優遇）

BLOCK LINE 区割り



ACCESS MAP 現場案内図



カーナビ住所:八王子市西寺方町1061番2

食洗機

WIC

LIGNAGE No.06

断熱等級 6
省エネ基準の2ランク上
ZEH水準の1ランク上

長期優良住宅
各種優遇制度

耐震等級 3
地震に強い

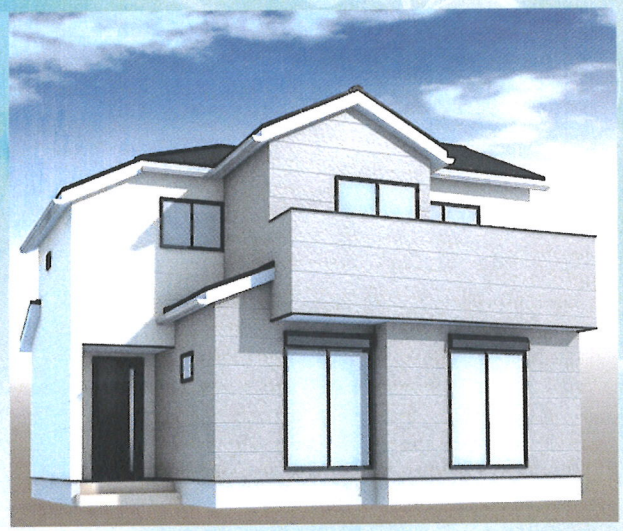
住宅性能表示W取得
5分野7項目で
最高等級取得

快適住宅
光熱費節約
夏でも暖かい

地震保険割引
最大50%

評価 住宅性能表示 建設 設計 W

【フラット35S】金利Aタイプ
フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



1号棟

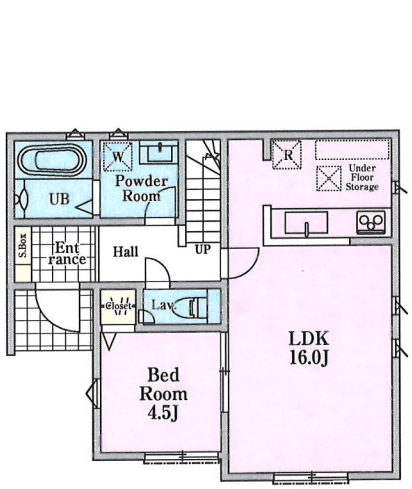
4LDK
+ウォークインクローゼット

土地面積（実測）
207.52㎡

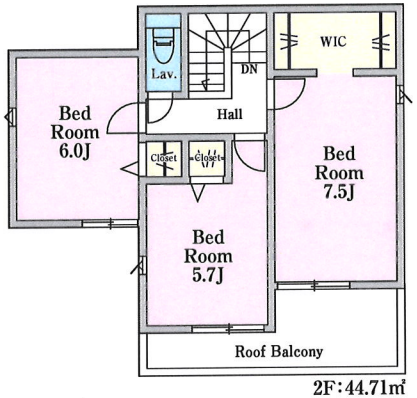
建物面積
95.63㎡

建築確認番号
第24UDI1W建08236号

販売価格
3,480(税込)万円



1F:50.92㎡



2F:44.71㎡

EQUIPMENT 充実の設備

- TVモニター付インターフォン
- 洗面化粧台
- シングルレバー混合水栓
- システムバス
- 全居室TV端子
- エコジョーズ
- 玄関ドア 2ロックサムターン付
- システムキッチン
- オープンカウンターキッチン
- 全居室ペアガラス
- 床下収納庫
- シャッター（1階掃出し・腰窓）

LIFE INFORMATION 周辺環境

元木小学校	約 717m
恩方中学校	約2,827m
ドラッグセイムス西寺方店	約1,100m
TAIRAYA西寺方店	約 800m
ペットショップCoo&RIKU八王子西店	約1,100m
セブンイレブン西寺方店	約1,200m
クリエイト西寺方町店	約1,400m
青梅信用金庫恩方支店	約1,400m

OUTLINE 物件概要

【物件概要】■所在地／東京都八王子市西寺方町1061番2■建物構造／木造サイディング張スレート葺2階建■土地権利／所有権■地目／宅地■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■地勢／平坦■公法制限／第1種高度地区・法22条区域■完成／2025年3月末予定■引渡／相談■接道状況／南側4m市道■設備／公営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力※フラット35：適合証明取得費用88,000円（税込）必要となります。※網戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいますようお願い致します。※図面と現況が相違する際は現況優先とします。※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス
アイディホーム株式会社
http://www.idhome.co.jp 拝島店
〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号
☎042(500)0878
FAX 042(500)0879
国土交通大臣(1)第10334号

大至急!!建売用地求む!
販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ
本物件の一件資料がATBBよりダウンロード可能です!!時間外・定休日も是非ご利用下さい!!
手数料応相談

取引態様:売主
手数料:3%(税込)
担当／田端