

新築分譲住宅



#武蔵引田 PROJECT

日の出町
平井
23-1期
全6棟

JR五日市線
武蔵引田駅
徒歩 17 分
武蔵増戸駅
徒歩 26 分

標準付帯

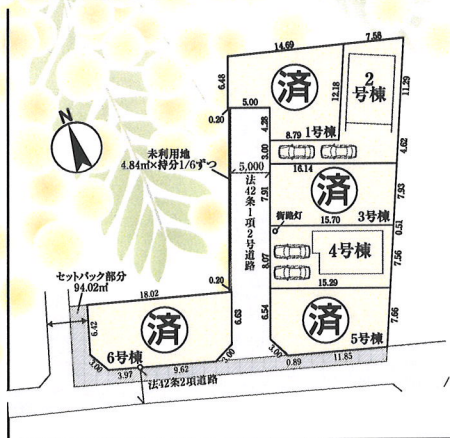
住宅性能表示

W取得
(設計+建設)

耐震等級3
★★★★
最高等級
(地震保険優遇)

イオンモール日の出徒歩圏内!

> BLOCK LINE | 区割り



> ACCESS MAP | 現場案内図



カーナビ住所: 西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿上1362番3

> LIFE INFORMATION | 周辺環境

日の出町立平井小学校	約 550m
日の出町立平井中学校	約 1,700m
平井郵便局	約 488m
業務スーパーあきる野店	約 1,400m
イオンモール日の出	約 1,100m
ノジマ日の出店	約 950m
さくらぎ保育園	約 537m

開発分譲地内

断熱等級6

長期優良住宅
認定対象物件

地球にやさしいEco住宅

初期費用
月額料金 **0 円**

太陽光発電

東京ガス / IGNITUREソーラーフラットプラン

確かな安心は、
確かな地盤から。



優遇 長期優良住宅
減税 控除



住宅性能表示制度
5分野7項目において **最高等級** を取得

耐震 (倒壊防止) 耐震 (損傷防止) 耐風 (倒壊・損傷防止) 劣化 (空気環境) 対策

一次エネルギー消費量 (省エネ) 維持管理 ホルムアルデヒド発散 (空気環境)

【フラット35S】金利Aタイプ

フラット35Sを使用する際、
別途適合証明取得費用が掛かります。
※88,000円(税込)



2号棟

販売価格 **3,180**万円(税込)

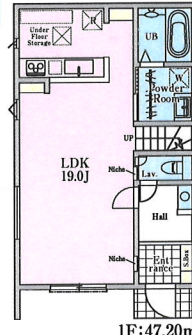
4LDK

NEX-G
太陽光

土地面積(実測)
142.92㎡

建物面積
94.40㎡

■建築確認番号/
第24UD11W建08244号
令和6年12月17日



2F:47.20㎡



4号棟

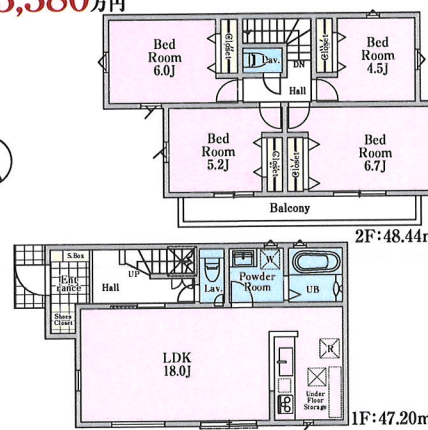
販売価格 **3,380**万円(税込)

4LDK

土地面積(実測)
125.10㎡

建物面積
95.64㎡

■建築確認番号/
第24UD11W建08245号
令和6年12月17日



2F:48.44㎡

1F:47.20㎡



> OUTLINE | 物件概要

【物件概要】所在地/東京都西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿上1362番3(地番) 東京都西多摩郡日の出町大字平井字三吉野宿上1362番以下未定(住居表示) ■建物構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■地勢/平坦 ■公法制限/法22条区域、第1種高度地区 ■完成/2025年5月中旬予定 ■現況/工事中 ■引渡/2025年6月上旬予定 ■接道状況/西側約5.0m公道・南側約5.0m公道 ■設備/私営水道・公共下水・個別プロパンガス・東京電力 ■フラット35/適合証明取得費用88,000円(税込) 必要となります。 ■ネットカーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。 ■施工上の都合、設計仕様などの変更が生じる場合があります。 ■工事の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。又、内覧の際はスリッパに履き替えて下さいようお願い致します。 ■※図面と現況が相違する際は現況優先とします。 ■※施工基準は売り主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工上または価格改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者で調査してください。 ■※ゴミ置場に関しては近隣住民との話し合いになる為当該物件の前に設置を求められる場合があります。 ■※成約の際は仲介業者様にて物件調査を行って下さい。

飯田グループホールディングス



アイディホーム株式会社

http://www.idhome.co.jp

拜島店

〒196-0003 東京都昭島市松原町4-4-11 アミー松原103号

☎ **042(500)0878**

FAX 042(500)0879

国土交通大臣(1)第10334号

大至急!! 建売用地求む!

販売の専任媒介又は代理相談可能です!

客付会社様へ

本物件の一件資料が
ATBより
ダウンロード
可能です!!
時間外・定休日も
是非ご利用下さい!!

手数料
応相談

取引形態: 売主

手数料: 3%(税込)

担当/野口

不動産会社間専用図面

■情報公開日: 2025.3.6

会員No./980589 SD23070117B314