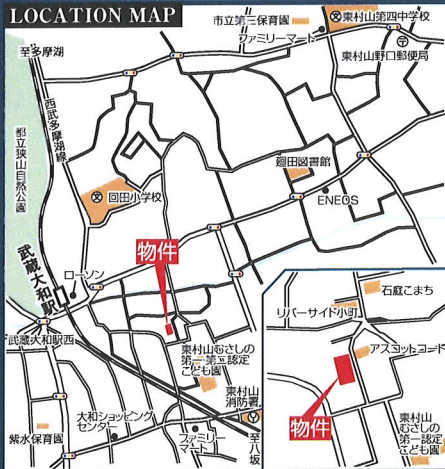


CRADLE
GARDEN

東村山市廻田町第28
HIGASHIMURAYAMASHI MEGURITACHO

新築分譲住宅
全6棟

西武多摩湖線
「武蔵大和」駅徒歩5分

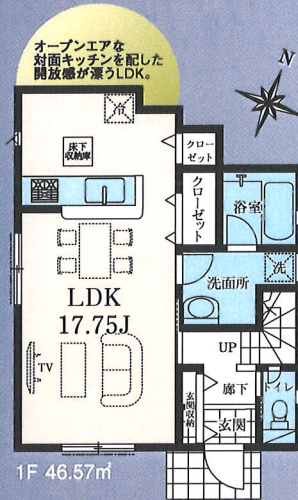


カーナビに 東村山市廻田町2-20-6付近 と入力して下さい

1号棟

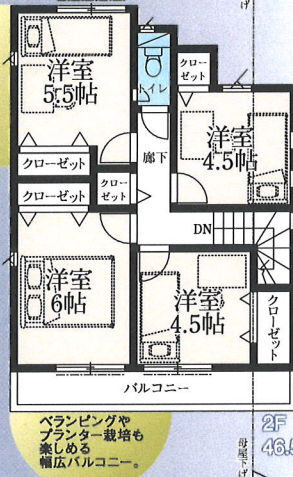
4LDK

■敷地面積 160.25㎡
■延床面積 93.14㎡
■建築確認番号
第R07SHC101579号
(令和7年2月7日)



充実した
タイムを
過ごす
開放感のある
洋室。

開放感ある
ゆとりある
洗面室と収納
スペース。



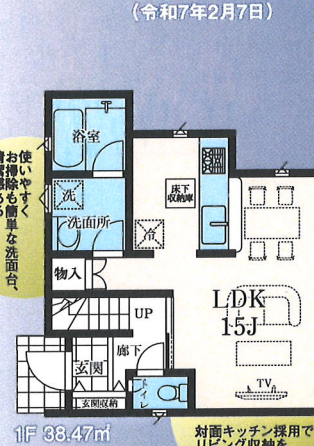
ベランピングや
プランター栽培も
楽しめる
幅広バルコニー。

販売
価格 3,880 (税込)
万円

2号棟

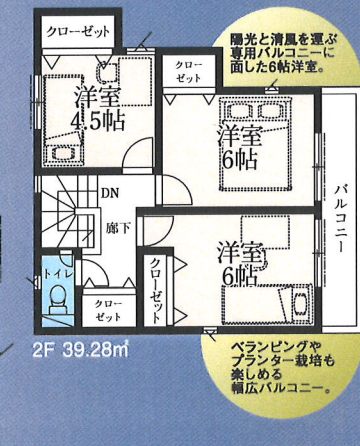
3LDK

■敷地面積 164.20㎡
■延床面積 77.75㎡
■建築確認番号
第R07SHC101580号
(令和7年2月7日)



使いやすい
バスルーム
洗面台。

対面キッチン採用で
リビング収納を
備えたLDK。



日光と清風を運ぶ
専用バルコニーに
面した6帖洋室。

ベランピングや
プランター栽培も
楽しめる
幅広バルコニー。

販売
価格 3,680 (税込)
万円

OUTLINE

- 所在地／東京都東村山市廻田町2-20-6
- 交通／西武多摩湖線「武蔵大和」駅徒歩5分
- 土地権利／所有権
- 構造／木造2階建
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50%
- 法 制 限／第1種高度地区・準防火地域
- 接 道／北側4.5m私道
- 設 備／公営水道・都市ガス・公共下水・雨水宅内浸透
- 完 成／2025年7月予定
- 引 渡 日／2025年7月予定
- 備 考／道路持分あり
- 2・3号棟は造成地持分あり

※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内いたします。

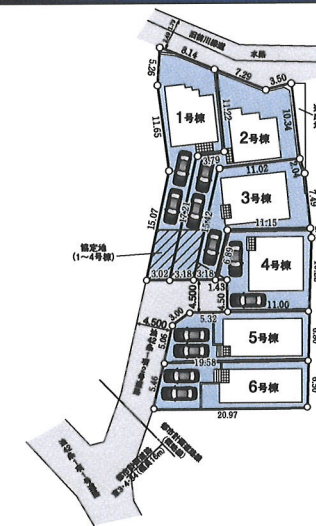
LIFE INFORMATION

- ・大和ショッピングセンター (約500m) (約 7分)
- ・ローソン西武大和駅前店(約350m) (約 5分)

SCHOOL DISTRICT

- 回田小学校 (550m) (約 7分)
- 東村山第四中学校(1,500m) (約19分)

LAND SCAPE



ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許(第6157号) ■(公社)全国宅地建物取引業協会会員
■国土交通大臣許可(特5)第23042号 ■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
〒190-0021 東京都立川市羽衣町1-18-1
エメラルド西国1F
https://www.arnest1.co.jp/
立川営業所
販売担当:大畑・藤田

諸条件・交渉等お問い合わせは

TEL 042-528-7280
FAX 042-528-7281



取引態様
売主
手数料
3%(税込)
客付会社様へ
手数料応相談

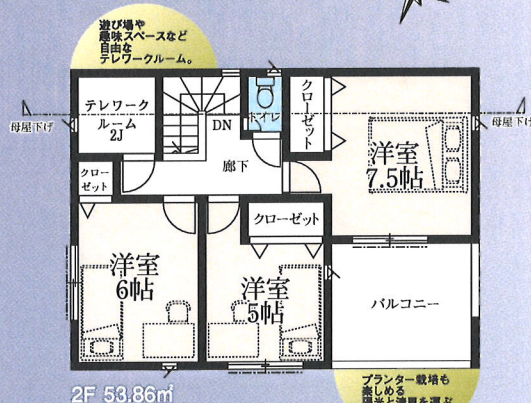
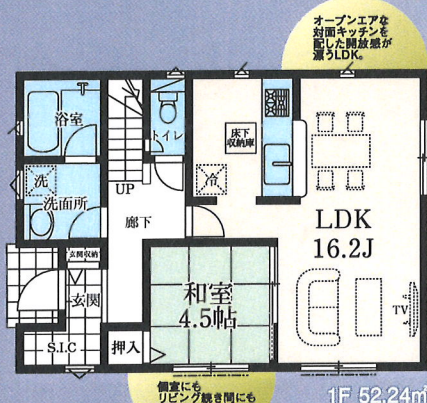
建売用地も引き続きご紹介したいと思います。
仕入担当 飯塚・今井
窓 □ e-mail:kodate-tachikawa@arnest1.co.jp

3号棟

4SLDK

販売価格 **3,880** (税込) 万円

- 敷地面積/135.26㎡ ■延床面積/106.10㎡
- 建築確認番号/第R07SHC101581号(令和7年2月7日)

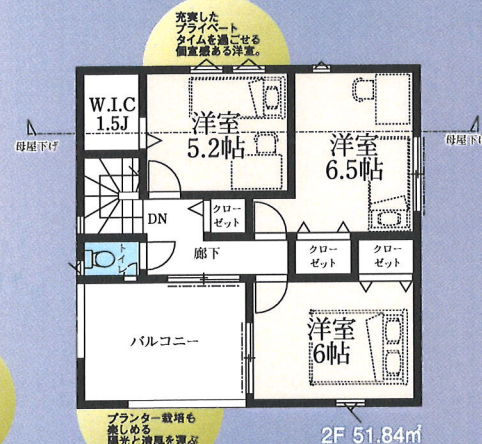
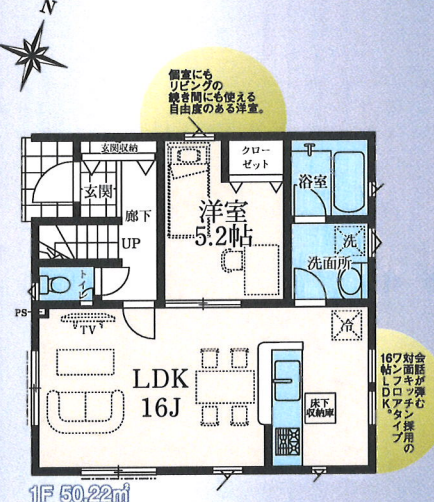


4号棟

4LDK

販売価格 **4,180** (税込) 万円

- 敷地面積/130.17㎡ ■延床面積/102.06㎡
- 建築確認番号/第R07SHC101582号(令和7年2月7日)

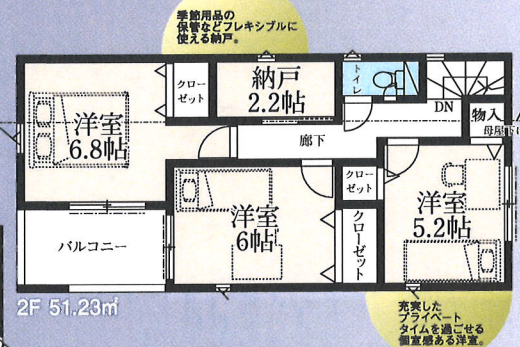
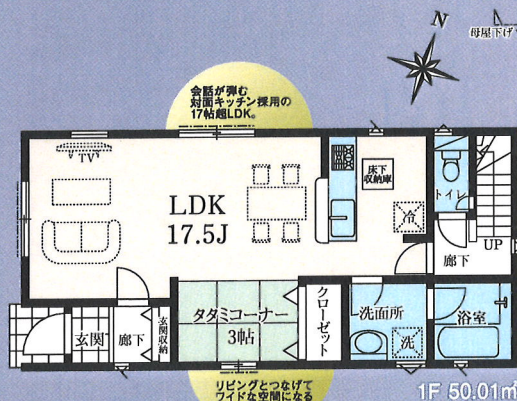


5号棟

3SLDK

販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 敷地面積/126.92㎡ ■延床面積/101.24㎡
- 建築確認番号/第R07SHC101583号(令和7年2月7日)



6号棟

3LDK

販売価格 **3,980** (税込) 万円

- 敷地面積/131.55㎡ ■延床面積/95.58㎡
- 建築確認番号/第R07SHC101584号(令和7年2月7日)

