



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区成田西118①
SUGINAMIKU NARITANISHI

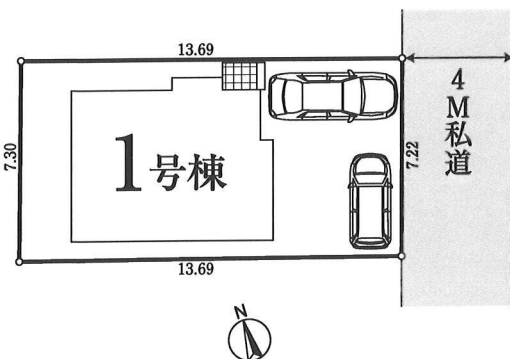
京王井の頭線
「浜田山」駅徒歩13分



LIFE INFORMATION

浜田山小学校	約 390m (徒歩 分)
東田中学校	約 1,100m (徒歩 分)
成田西子供園	約 655m (徒歩 分)
杉並の家ことり保育園	約 557m (徒歩 分)
オオゼキ大関屋青果店浜田山店	約 897m (徒歩 分)
おおたにクリニック	約 343m (徒歩 分)
杉並成田西郵便局	約 675m (徒歩 分)
善福寺川緑地	約 236m (徒歩 分)

LAND SCAPE

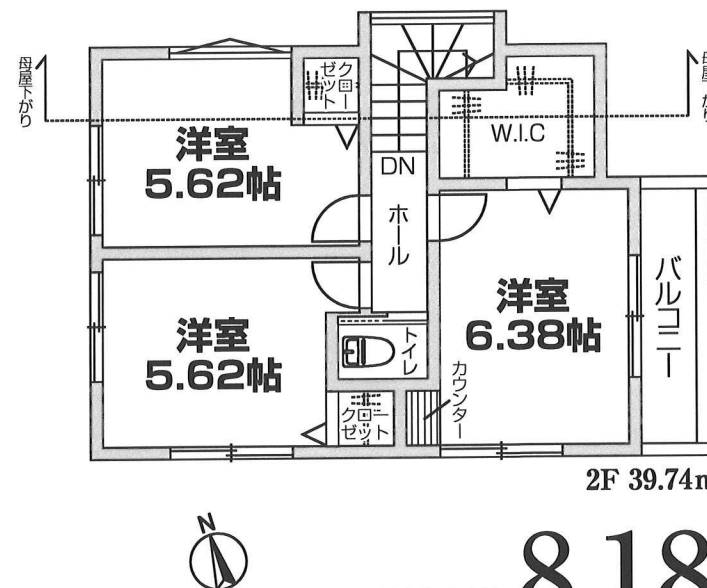
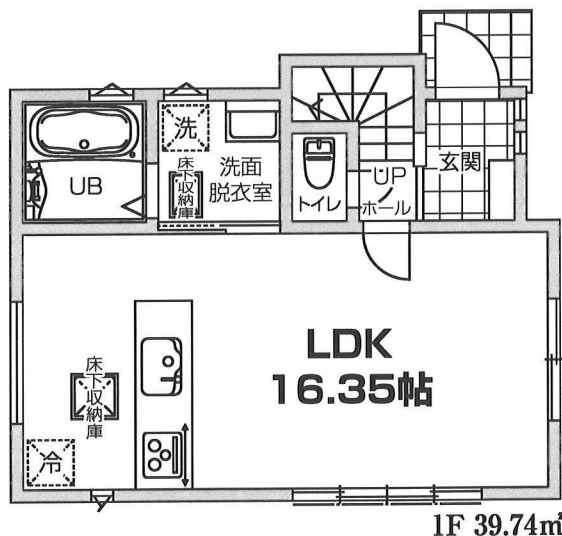


※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

No.1

土地面積/99.48㎡ (坪)
建物面積/79.48㎡ (坪)
建築確認番号/

第 号
令和 年 月 日



販売価格 **8,180** (税込) 万円

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/東京都杉並区成田西1丁目674-5(地番)東京都杉並区成田西1-18-15(住居表示)
- 交通/京王井の頭線「浜田山」駅徒歩13分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建物構造/木造2階建
- 完成/2025年8月予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南東側4M私道
- 地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10M・準防火地域
- 備考/※私道持分:14㎡×1/1(通行掘削承諾無し)※越境:有り(覚書有り)※計画道路:なし
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/40%
- 引渡し/2025年9月予定
- 現況/古家有り
- 全体積数/全1棟
- 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水合流
- 容積率/80%

※地盤保証20年間

※白蟻保証5年間

※フラット35S利用可!

ご利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。

※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115262号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.044-328-5834

【登戸支店】〒214-0014 神奈川県川崎市多摩区登戸3398-1 大樹生命登戸ビル2階
FAX.044-328-5835

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

資料請求は下記メールアドレスまで

ml-ho-s-noborito@openhouse-group.com

求む!!建売用地

(手数料)

3%(税込)

取引態様:売主

情報公開日/

SD17CC

会員番号/987912 SD63070310A321