

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWASAKI SAIWAKU MINAMIKASE

川崎市幸区南加瀬504②

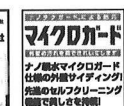
JR京浜東北線「川崎」駅バス20分
「新川崎」駅バス10分
JR横須賀線「新川崎」駅バス10分
「新川崎」駅バス10分

■充実の仕様&設備!!食洗機・浴室乾燥機付き
■敷地を最大限に生かした間取り・外構
■4部屋+LDK23帖以上の大型間取り!!
■対面式キッチン採用!!

1号棟
敷地面積 64.43㎡ (19.49坪)
建物面積 125.99㎡ (38.11坪)
販売価格 5,480万円 (税込)
2号棟
敷地面積 64.62㎡ (19.54坪)
建物面積 126.61㎡ (38.29坪)
販売価格 5,530万円 (税込)

Life information

日吉幼稚園	徒歩 4分	クオール薬局小倉店	徒歩 7分
和ごころ小倉保育園	徒歩 7分	川崎南加瀬郵便局	徒歩 6分
小峰幼稚園	徒歩 8分	ダイソー・パン・オス南加瀬店	徒歩 2分
南加瀬小学校	徒歩 8分	業務スーパー南加瀬店	徒歩 1分
南加瀬中学校	徒歩 10分	マクドナルド南加瀬ザミット店	徒歩 2分
幸警察署南加瀬交番	徒歩 2分		
幸消防署南加瀬出張所	徒歩 8分		
小倉八雲公園	徒歩 4分		
セブンイレブン川崎南加瀬5丁目店	徒歩 1分		
ザミットストア南加瀬店	徒歩 2分		

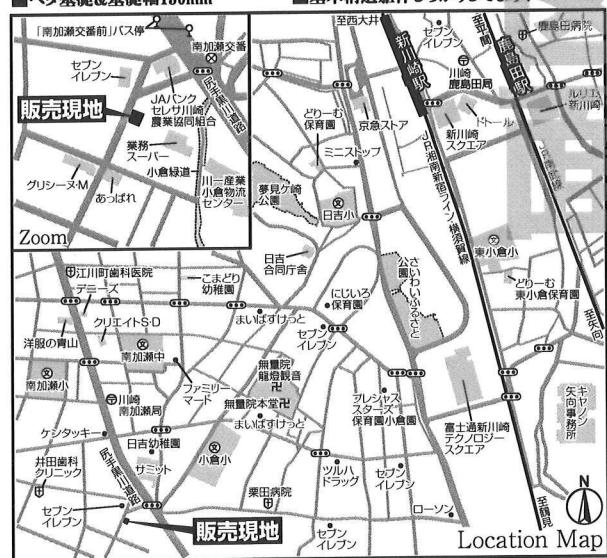


EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ) ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久・可変性能に優れた準耐火構造住宅!
省エネ基準対応住宅仕様!
(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防腐蚀性等の向上!!
- 省エネ基準適合住宅!!※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
- 火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施(保証付) ■安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm ■基本構造躯体しっかりしています!



Car navigation カーナビで 川崎市幸区南加瀬5-4-12 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



※広告の承諾は、[城南支店]までご連絡をお願い致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414
【城南支店】〒146-0093 東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail haruki.nishioka@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン
検索
http://www.hawk-one.jp/
※付会社へ土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 給・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中
買すはお電話。ファックスで!!

〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

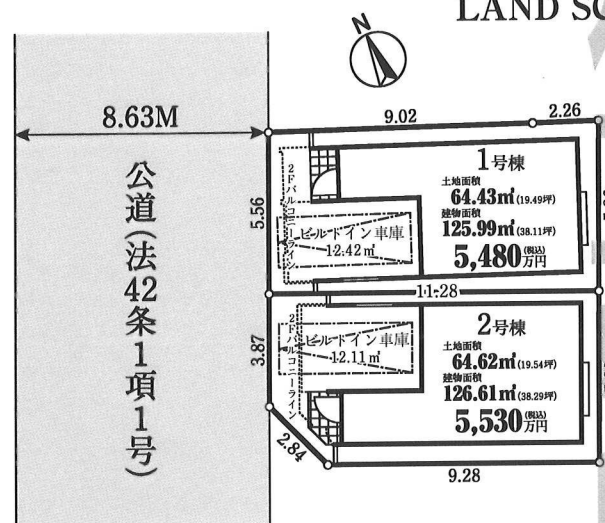
■充実の仕様&設備!!
食洗機・浴室乾燥機付き

■敷地を最大限に生かした間取り・外構

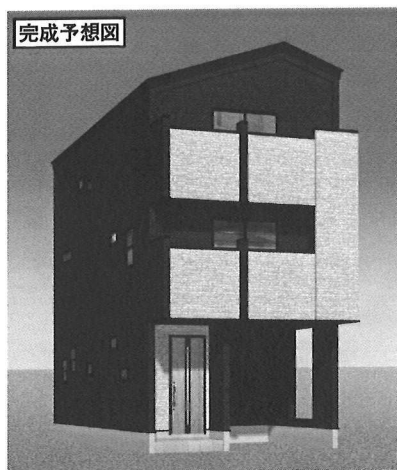
■4部屋+LDK23帖以上の大型間取り!!

■対面式キッチン採用!!

LAND SCAPE



完成予想図

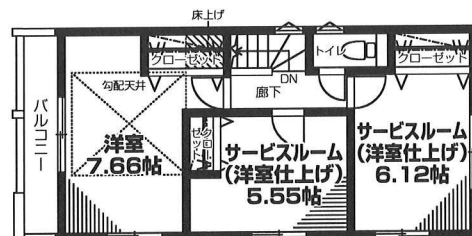


※実際とは異なります。

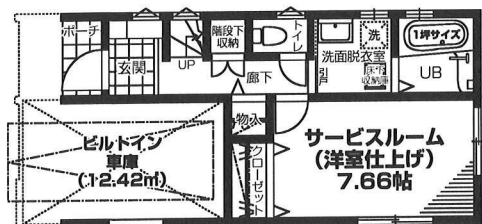
No.1

- 土地面積 / 64.43㎡ (19.49坪)
- 建物面積 / 125.99㎡ (38.11坪) (車庫部分12.42㎡含む)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246010790号
- 令和6年12月16日

販売価格 **5,480** (税込) 万円



3F 41.40㎡

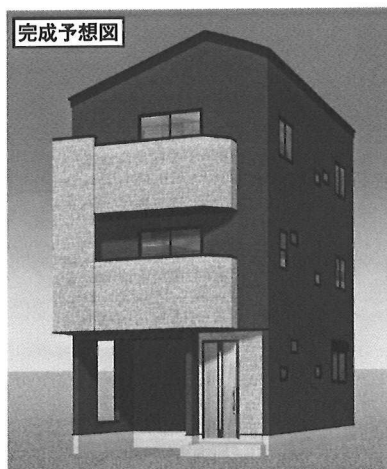


1F 42.23㎡ (車庫部分12.42㎡含む)



2F 42.36㎡

完成予想図

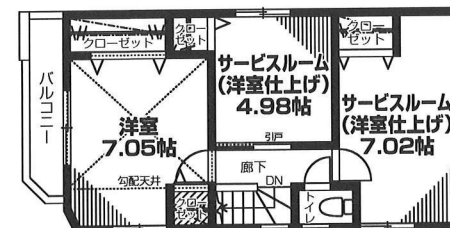


※実際とは異なります。

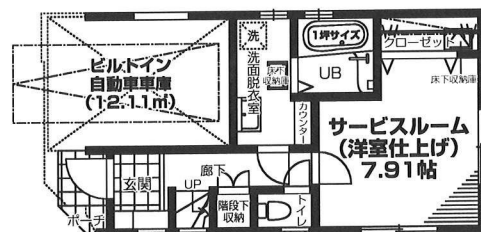
No.2

- 土地面積 / 64.62㎡ (19.54坪)
- 建物面積 / 126.61㎡ (38.29坪) (車庫部分12.11㎡含む)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246010800号
- 令和6年12月16日

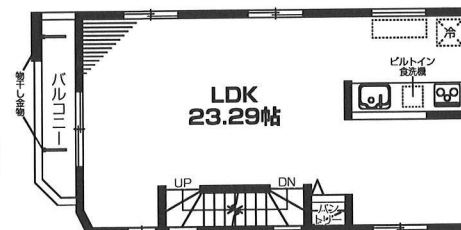
販売価格 **5,530** (税込) 万円



3F 41.24㎡



1F 43.16㎡ (車庫部分12.11㎡含む)



2F 42.21㎡