

新築分譲住宅

世田谷区上馬Ⅰ期

SETAGAYAKU KAMIUMA

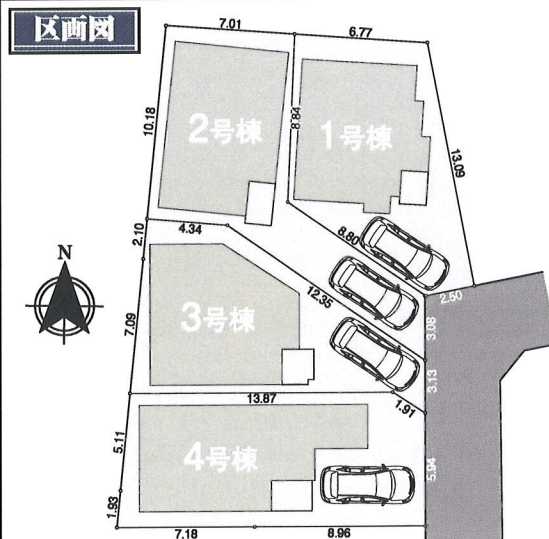
全4棟

物件概要

- 所在地 東京都世田谷区上馬5-19-3 (地番・住居表示)
 ■交通 東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩15分・東急世田谷線「松陰神社前」駅徒歩5分
 ■土地権利 所有権 ■地目 宅地
 ■用途地域 第1種低層住居専用地域 ■建物構造 木造在来工法2階建
 ■建ぺい率 60% ■容積率 150%
 ■完成予定 引渡し
 ■接道状況 東南側4m公道(法42条1項5号)位置指定番号第4333号 昭和20年9月28日指定
 ■設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
 ■備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
 ※敷地内及び前面道路上に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
 ※フラット35S(金利Bプラン)対応可能です。適合証明取得代として110,000円(税込)頂きます。
 ※私道持ち分有。各棟32.83㎡×1/4。

※パースはイメージと異なります。

区画図



当物件パンフレットを
ダウンロードできます! →
ご活用下さい!

周辺施設

- | | |
|------------------------------|--------------------------------|
| ■マリアの家保育園.....150m(約 2分) | ■サミットストア松陰神社前店..... 300m(約 4分) |
| ■世田谷区立上馬保育園.....280m(約 4分) | ■まいばすけっと上馬4丁目店..... 600m(約 8分) |
| ■三茶こだま保育園.....600m(約 8分) | ■セブンイレブン世田谷1丁目店... 230m(約 3分) |
| ■世田谷区立弦巻小学校.....800m(約10分) | ■ファミリーマート弦巻1丁目店... 650m(約 9分) |
| ■世田谷区立弦巻中学校.....1,100m(約14分) | ■駒沢病院.....1,100m(約14分) |

[安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様]

- | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------|
| ■制震ダンパー「MIRAE S」 | ■タッチレス水栓 | ■ハンズフリーカラーTVドアホン |
| ■硬質ウレタンフォーム吹付断熱 | ■食器洗乾燥機 | ■開口窓網戸付 |
| ■玄関ドア「ファミロック」(電池錠) | ■LIXIL製ユニットバス (AX) | ■LDK電動シャッター |
| ■ガス乾燥機 幹太くん | ■浴室暖房乾燥機 | ■LAN用配管 |
| ■TES床暖房 | ■TOTO製タンクレストイレ | ■全居室Low-E複層ガラス (アルゴンガス入り) |
| ■ミラトップ モルタナ洗面化粧台 (メイン) | ■朝日ウッドテック 突板フローリング | ■外壁サイディング |
| ■LIXIL製洗面化粧台 エスタ(セカンド) | ■ライブナチュラルMRX | |
| ■トクラス製システムキッチン (Bb) | ■宅配ボックス | |

瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S(金利Bプラン)対応



国土交通大臣免許 (4) 第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
 TEL 042 (521) 7755 FAX 042 (527) 7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

客付会社様へ

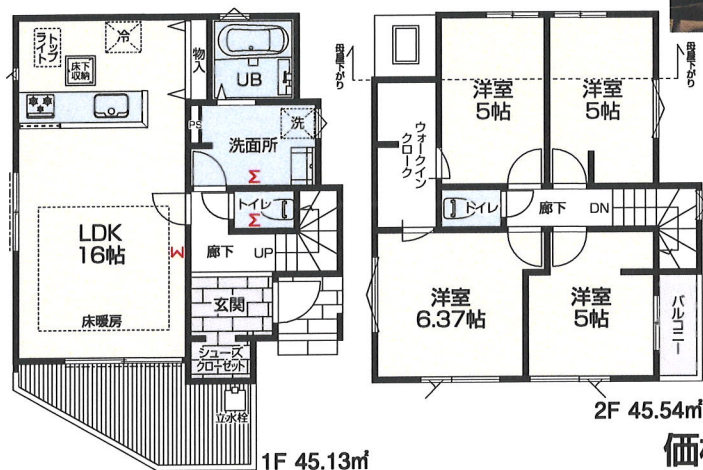
ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください!
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
 現地管理者の承諾を得て内見の際は
 必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』

1号棟

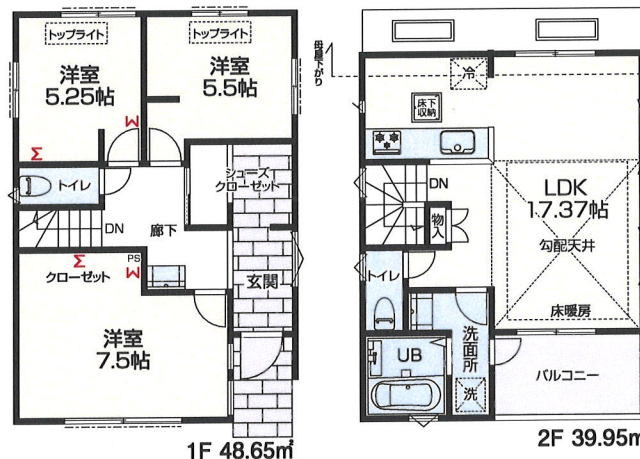
敷地面積／95.00㎡(28.73坪)
建物面積／90.67㎡(坪)
建築確認番号／



(税込)
万円
価格

2号棟

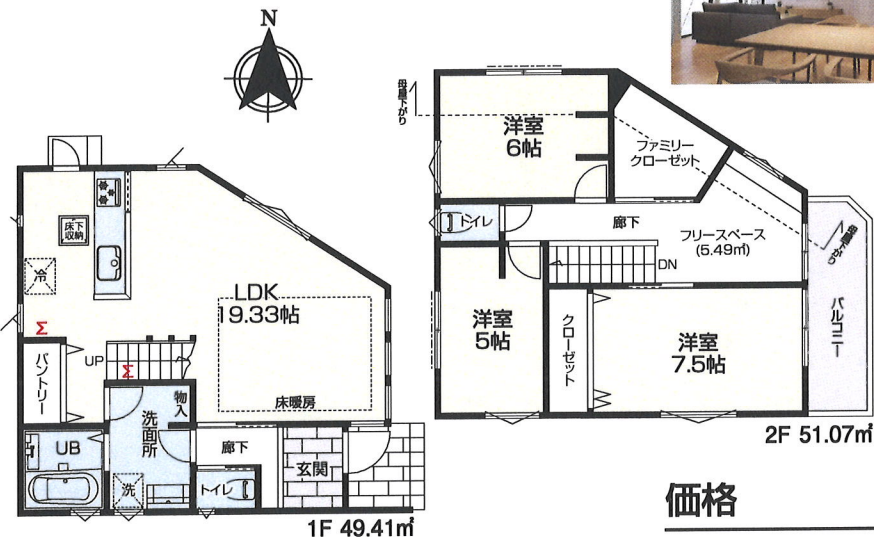
敷地面積／100.00㎡(30.25坪)
建物面積／ 88.60㎡(坪)
建築確認番号／



(税込)
万円
価格

3号棟

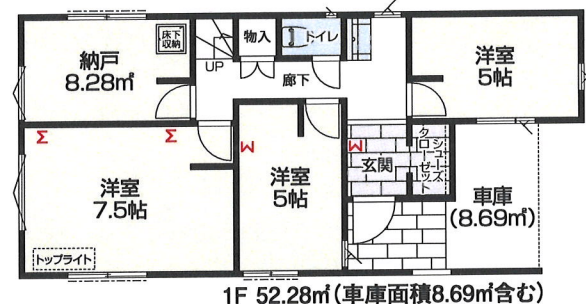
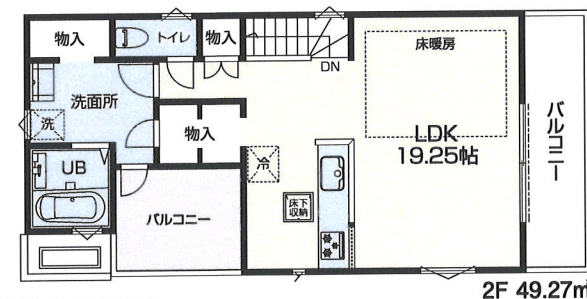
敷地面積／100.08㎡(30.27坪)
建物面積／100.48㎡(坪)
建築確認番号／



(税込)
万円
価格

4号棟

敷地面積／110.01㎡(33.27坪)
建物面積／110.24㎡(坪)(車庫面積8.69㎡含む)
建築確認番号／



(税込)
万円
価格

世田谷区上馬I期 全4棟