物件番号：236469

CRADLE GARDEN

入間市久保稲荷第10

IRUMASHI KUBOINARI

新築分譲住宅

全1棟

西武池袋線

「武蔵藤沢」駅

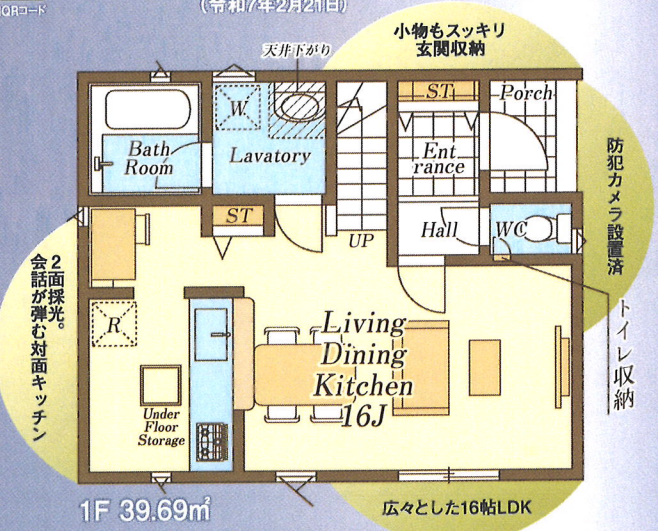
バス14分「県営住宅入口」停徒歩2分

1号棟

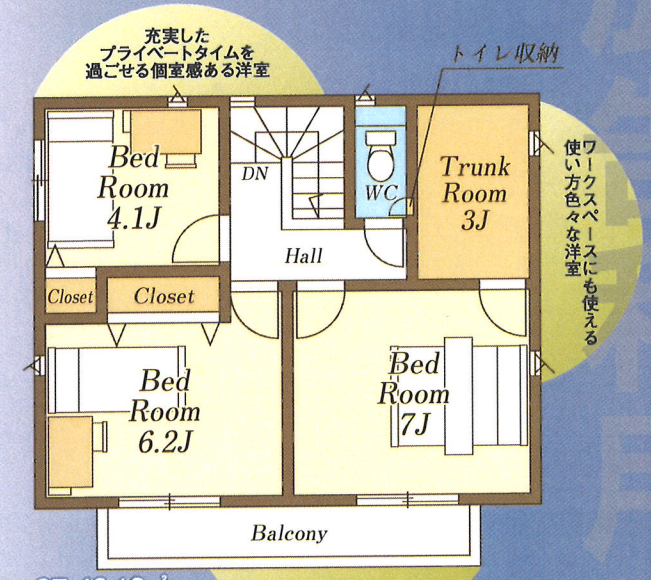
物件QR

物件詳細QRコード

■敷地面積 89.49㎡
■延床面積 81.81㎡
■建築確認番号 第24UDI1W建10482号
（令和7年2月21日）



1F 39.69㎡



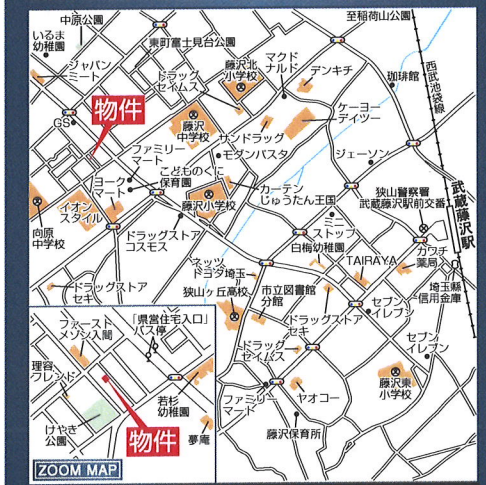
2F 42.12㎡

販売価格

（税込）
万円

SCHOOL DISTRICT

扇小学校800m（徒歩10分）　向原中学校450m（徒歩6分）



カーナビに 入間市久保稲荷2-2-4 と入力して下さい

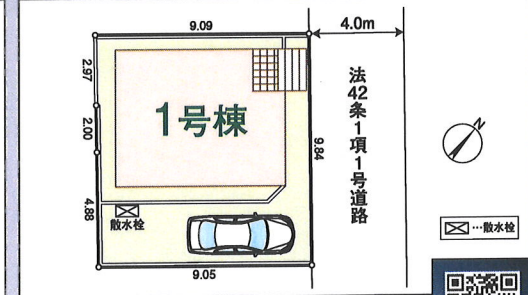
OUTLINE

■所　在　地／埼玉県入間市久保稲荷3丁目25−3
■交　　通／西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩24分
西武池袋線「武蔵藤沢駅」停までバス14分「県営住宅入口」停徒歩2分
■土地権利／所有権　■地　　目／宅地
■構　　造／木造スレート葺又はアスファルトシングル葺、ガルバリウム鋼板横葺2階建
■都市計画／市街化区域　■用途地域／第1種住居地域
■建ペイ率／60%　■容　積　率／200%
■法　制　限／法22条区域
■接　　道／北東側約4.0m公道（法42条1項1号）
■設　　備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス
■完　　成／2025年7月初旬予定　■引　渡　日／2025年7月中旬予定
※TVアンテナ、網戸、カーテンレール、居室照明はつきません。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※図面と現況が相違する場合は、現況を優先とします。
※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。当社では一切責任を負いません。
※建築中現場を案内の際はヘルメット及びスリッパを着用し、十分注意の上ご案内をお願いします。
※配置図上の駐車台数は車種によって入らない場合があります。
※住宅瑕疵担保履行法に伴い、住宅瑕疵担保保証金の供託を予定しております。
※デジタルパンフレットでご覧いただけます。

LIFE INFORMATION

・スクルドエンジェル保育園 久保稲荷園‥150m（徒歩2分）
・ファミリーマート 入間藤沢店 ……240m（徒歩3分）
・こどものくに保育園 ……270m（徒歩4分）
・イオンスタイル 入間 ……280m（徒歩4分）
・ヨークマート 入間店 ……300m（徒歩4分）
・ジャパンミート卸売市場 入間店‥500m（徒歩 7分）
・ドラッグストアコスモス 上藤沢店‥500m（徒歩 7分）
・中原公園 ……700m（徒歩 9分）
・かたぎりクリニック ……750m（徒歩10分）
・セブンイレブン 入間扇台3丁目店‥750m（徒歩10分）

LAND SCAPE



建築物の省エネ性能表示制度

2024年4月から新たな表示制度が始まりました。詳細はQRコードからご確認ください。

共通設備・仕様

システムキッチン / ユニットバス（浴室乾燥暖房付） / 電子キー（タグキー） / 全居室ペアガラス / 人感センサー付玄関灯 / TVモニター付インターホン / 防犯カメラ / シャワートイレ 1F・2F

【フラット35】S 金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

5分野7項目における最高等級取得を標準化しています。
※2022年4月1日以降に建築確認申請を行う分譲戸建住宅が対象

構造の安定に関すること	温熱環境・エネルギー消費量に関すること
耐震等級3（構造躯体の倒壊等防止）	一次エネルギー消費量等級6
耐震等級3（構造躯体の損傷防止）	空気環境に関すること
耐風等級2	ホルムアルデヒド発散等級3（内装・天井裏等）
維持管理・更新への配慮に関すること	劣化の軽減に関すること
維持管理対策等級3	劣化対策等級3

ARNEST ONE
飯田グループホールディングス
株式会社アーネストワン

■国土交通大臣免許（5）第6157号　■（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
■国土交通大臣許可（特-5）第23042号　■（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒350-1308　埼玉県狭山市中央1-49-26
ビアンカ狭山C棟1階
狭山営業所　水曜定休
https://www.arnest1.co.jp/
販売担当：鈴木・荒井・矢野

諸条件・交渉等お問い合わせは
TEL 04-2950-6107
FAX 04-2950-6110

取引態様　売主
手数料　3%（税込）

客付会社様へ
手数料応相談
仕入担当／平沼・李

※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載やご案内時には、各業者様で調査して下さい。