



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
KAWASAKI TAMAKU SUGEBABA 川崎市多摩区菅馬場104②

JR南武線「**稲田堤**」駅徒歩**10分**
京王相模原線「**京王稲田堤**」駅徒歩**14分**

- 南西道路に付き、陽当り良好!!
- LDK17帖以上!! 4部屋!!+カースペース付き!!
- 屋上!! スーパーワイドルーバルコニー付!!
- 前面道路広く、車庫入れ楽々です!!

1号棟
販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 50.29²m²
建物面積 100.35²m²

2号棟
販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 50.28²m²
建物面積 100.35²m²

4部屋!! LDK17帖
スーパーワイドルーバルコニー付いてます!!

Life information

にじいろ保育園	徒歩 2分	モイキートス稲田堤店	徒歩 9分
東宮幼稚園	徒歩 5分	サミット中野島店	徒歩 16分
うぐいす保育園	徒歩 6分	ローソン菅馬場	徒歩 4分
菅幼稚園	徒歩 14分		
東宮小学校	徒歩 7分		
中野島中学校	徒歩 8分		

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35S】Bプラン
利用金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利で返済可能

高効率 GAS 給湯機
エコジョー

マイワガード
ナノバクテリア付
防臭・防カビ・防霉
効果的にお掃除
効果的にお掃除

24時間換気システム
24時間換気システム

ガスエコジョーズ
ガスエコジョーズ

太陽電池発電システム
太陽電池発電システム

カーナビ
カーナビ

エアコン
エアコン

冷蔵庫
冷蔵庫

洗濯機
洗濯機

乾燥機
乾燥機

床下収納
床下収納

三連窓
三連窓

浴室乾燥機
浴室乾燥機

システムバス
システムバス

シャワートイレ
シャワートイレ

シャッター
シャッター

防犯カメラ
防犯カメラ

【新築分譲住宅】物件概要

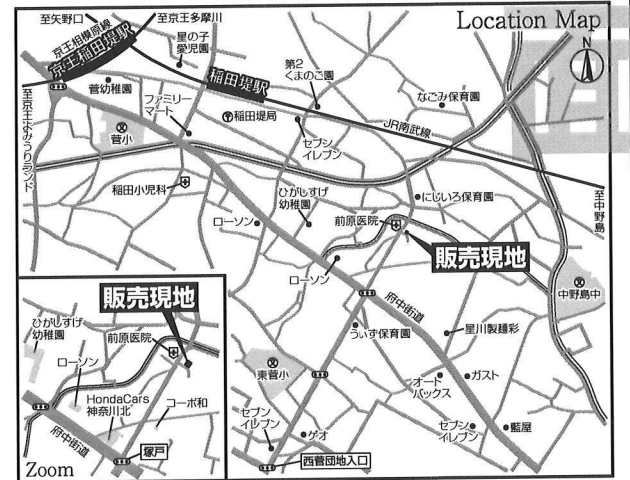
- 所在地 川崎市多摩区菅馬場1-4075-5 (地番)・川崎市多摩区菅馬場1-4-16-1 (旧住居表示)
- 地目 宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域
- 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域 ●接道状況/南西側4.8m公道に接道
- 建ぺい率/60% (70%) ●容積率/200% (180%)
- 建物構造/木造サイディング貼り分け張りスレート葺3階建 ●全体区画数/全2区画
- 完成/2025年6月末予定 ●現況/建築中 ●引渡し/2025年7月下旬予定
- 土地権利/所有権 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内処理
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
- ※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
- ※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
- ※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
- ※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
- ※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
- ※関係関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
- ※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地震調査に基づく地震補強工事
- クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2ヶ所
- 浴室・ベランダ・サッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機連付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 冷水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- 食洗機付
- フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久性に優れた省エネ基準対応住宅仕様!

- (フラット35S・Bプラン利用可)
- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防湿性能等の向上で長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! &火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施(保証付)
- 安心の地盤調査実施!! (保証付)
- 見えない所に気づきにくい!!
- ベタ基礎&基礎幅150mm
- 基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 川崎市多摩区菅馬場1-4-16-1 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

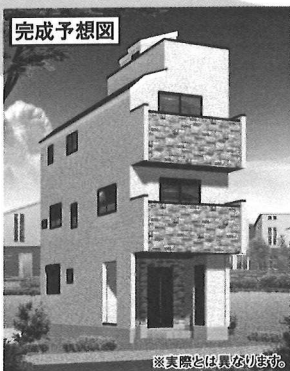


make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414
【城南支店】〒146-0093 東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail akira.murakoshi@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【村越】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。
yahoo Google などで検索!! **ホーク・ワン** 検索
建売用地 村越
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずお電話・ファックスで!!
取引態様: 売主
3% (税込)
SD12CC★ 会員番号 / 989221 SD63070312A301

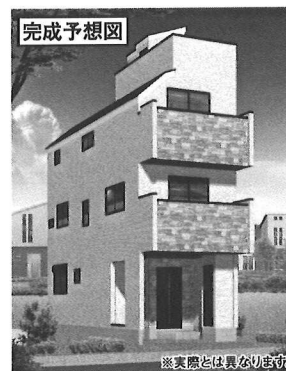
- 南西道路に付き、陽当り良好!!
- LDK17帖以上!! 4部屋!!+カースペース付き!!
- 屋上!! スーパーワイドルーフバルコニー付!!
- 前面道路広く、車庫入れ楽々です!!



No.1

- 土地面積 / 50.29㎡ (15.21坪)
- 建物面積 / 100.35㎡ (30.35坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246011300号 令和6年12月25日

販売価格 **4,980** (税込) 万円

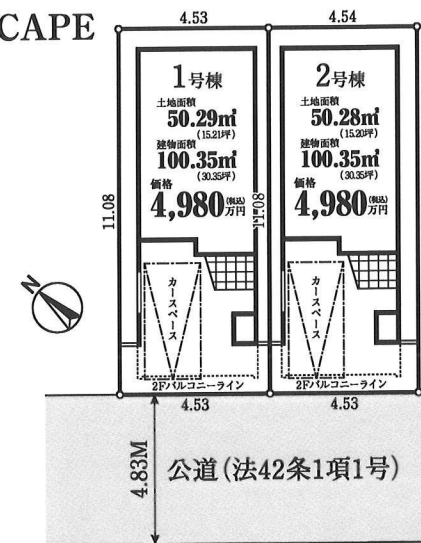


No.2

- 土地面積 / 50.28㎡ (15.20坪)
- 建物面積 / 100.35㎡ (30.35坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246011310号 令和6年12月25日

販売価格 **4,980** (税込) 万円

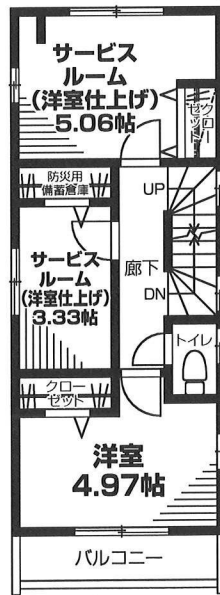
LANDSCAPE



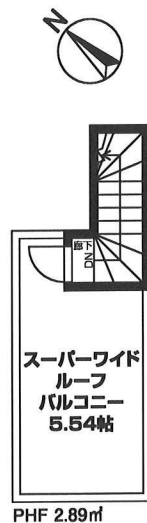
1F 34.22㎡
(車庫部分8.04㎡含む)



2F 31.62㎡



3F 31.62㎡



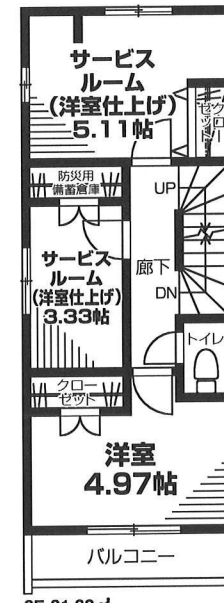
PHF 2.89㎡



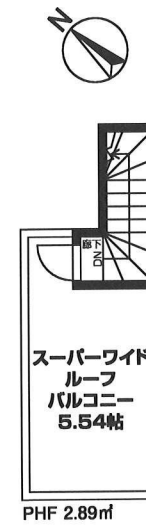
1F 34.22㎡
(車庫部分8.04㎡含む)



2F 31.62㎡



3F 31.62㎡



PHF 2.89㎡