



# MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区上井草225①  
SUGINAMIKU KAMIIGUSA

西武新宿線

「上井草」駅徒歩5分 「井荻」駅徒歩15分

## 【物件概要】

- 所在地 東京都杉並区上井草2-161-5(地番) 東京都杉並区上井草2-25-12(住居表示)
- 交通 西武新宿線「上井草」駅徒歩5分・「井荻」駅徒歩15分
- 土地権利 所有権
- 都市計画 市街化区域
- 建ぺい率 60%(80%)
- 接道状況 西側8M公道(42条1項1号)・南側6.9M公道(42条1項1号)
- 地域・地区 第2種高度地区・準防火地域
- 完成
- 引渡し
- 学区 四宮小学校(約550m)・井草中学校(約210m)
- 設備 東京電力・公営水道・本下水・都市ガス
- 備考 ※地中に従前建物の改良杭が入っています。※東側隣地の万年塀が最大12cm越境。  
※フラット35S利用の場合は適合証明申請料として165,000円(税込)が別途必要となります。  
(金利AタイプBタイプは個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません)  
※土地面積は実測面積・公簿面積が異なる場合があります。東京電力・NTT等の設計により電柱及び支線が入る場合があります。司法書士は当社指定となります。  
※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

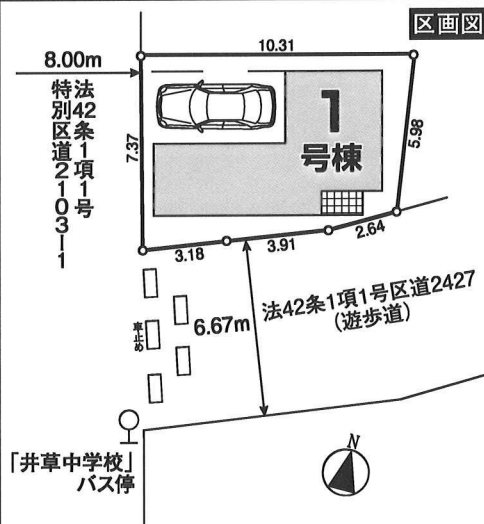


## 設備・仕様

- システムキッチン・浄水器付
- カラー・TVモニター付インターホン
- トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一坪サイズ)
- 自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワーブロッカー
- 鏡曇り止め機能付
- 階段足元付近にはフラット採用
- 階段には手摺りを標準装備
- 基礎パッキン構造
- 白蟻駆除
- クロス接着剤は、ノンホルムを使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等)
- 構造材柱等は、プレカット工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- シックハウス対策、24時間換気機能付



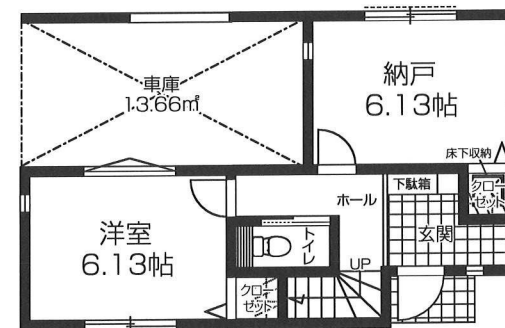
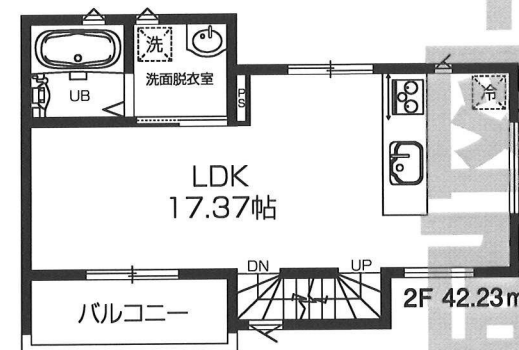
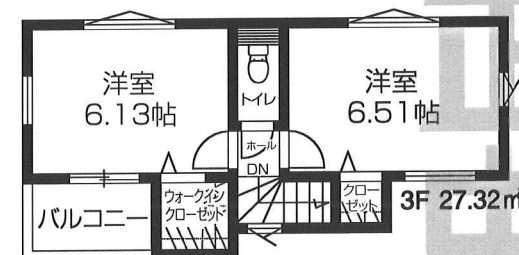
※納戸・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。  
※当社標準工事以外の工事は別途工事になります。



# SUGINAMIKU KAMIIGUSA

## 1号棟

土地面積 / 67.68㎡ (20.47坪)  
建物面積 / 114.68㎡ (34.68坪) (車庫面積部分13.66㎡含む)  
建築確認番号 / 第KBI-TKN25-10-0116号 令和7年3月10日



1F 45.13㎡ (車庫面積部分13.66㎡含む)

価格

(税込)  
万円



make a house, make a future.

## 株式会社ホークワン

- 国土交通大臣免許(第0014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.049-249-2226

yahoo Google  
などで検索!!

ホークワン

検索

求む!!建売用地

【川越支店】〒350-1123埼玉県川越市藤田町15-10大樹生命川越駅前ビル2F FAX.049-245-3773

http://www.hawk-one.jp/

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを授けおはき替えの上内見して下さい。※記載事項に誤りがある場合があります。広告掲載時やご案内時には、各業者様で直接調査して下さい。

〈手数料〉  
3%(税込)

取引様: 売主

情報公開日 /

SDCC★

会員番号 / 985993

SD26070312A302