



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 川崎市幸区南加瀬504②
KAWASAKI SAIWAIKU MINAMIKASE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 川崎市幸区南加瀬2898-8(地番)・川崎市幸区南加瀬5-4-12(旧住居表示)
 - 地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●用途地域 第1種住居地域
 - 地域・地区 第3種高度地区・準防火地域 ●接道状況 西側8.63M公道
 - 建ぺい率 60% ●容積率 200% ●全体区画数 全2区画
 - 建物構造 木造サイディング貼り分け張りスレート葺3階建 ●完成 2025年7月末予定 ●現況 建築中 ●引渡し 2025年8月末予定
 - 土地権利 所有権 ●設備 東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水道・雨水宅内処理
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※照明・網戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相関関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

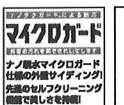
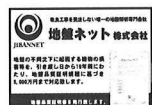
JR京浜東北線「川崎」駅バス20分
「南加瀬交番前」停徒歩2分
JR横須賀線「新川崎」駅バス10分
「南加瀬交番前」停徒歩2分

- 充実の仕様&設備!!食洗機・浴室乾燥機付き
- 敷地を最大限に生かした間取り・外構
- 4部屋+LDK23帖以上の大型間取り!!
- 対面式キッチン採用!!

1号棟	敷地面積	64.43m ² (19.49坪)
販売価格	建物面積	125.99m ² (38.11坪)
5,480万円 (税込)		
2号棟	敷地面積	64.62m ² (19.54坪)
販売価格	建物面積	126.61m ² (38.29坪)
5,530万円 (税込)		

Life information

日吉幼稚園	徒歩 4分	クオール薬局小倉店	徒歩 7分
和ごころ小倉保育園	徒歩 7分	川崎南加瀬郵便局	徒歩 6分
小峰幼稚園	徒歩 8分	ダイソーパシオス南加瀬店	徒歩 2分
南加瀬小学校	徒歩 8分	業務スーパー南加瀬店	徒歩 1分
南加瀬中学校	徒歩 10分	マクドナルド南加瀬サミット店	徒歩 2分
幸警察署南加瀬交番	徒歩 2分		
幸消防署南加瀬出張所	徒歩 8分		
小倉八雲公園	徒歩 4分		
セブンイレブン川崎南加瀬5丁目店	徒歩 1分		
サミットストア南加瀬店	徒歩 2分		

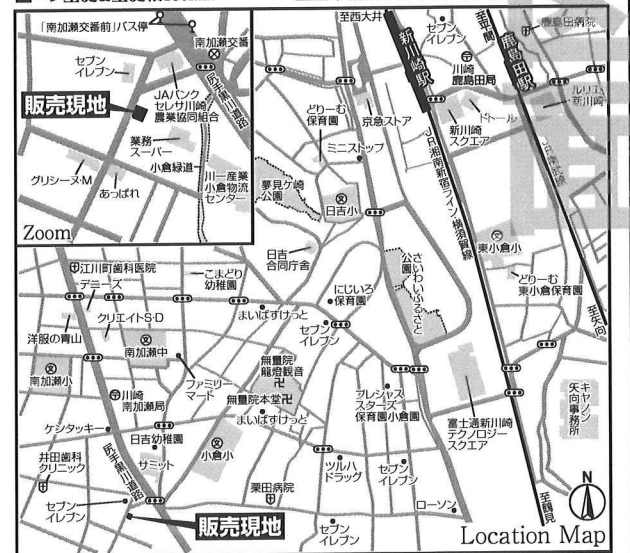


EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事! ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2か所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- 換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ) ○セモオート追焚き保温機能付給湯システム
- 浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■耐久・可変性能に優れた準耐火構造住宅!
省エネ基準対応住宅仕様!
(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)
- 外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!
- モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上!!
- 省エネ基準適合住宅!!※証明書発行には別途55,000円(税込)が必要になります。
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
- &火災警報器設置!
- ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。
- 安心の杭打工事実施(保証付) ■安心の地盤調査実施!!(保証付)
- ベタ基礎&基礎幅150mm ■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 川崎市幸区南加瀬5-4-12 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWK ONE

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414
【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail haruki.nishioka@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。
yahoo Google など検索!!
http://www.hawk-one.jp/
※付会社様へ家土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 苗・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずはお電話。ファックスで!!
〈手数料〉
3%(税込)
取引態様:売主

■充実の仕様&設備!!
食洗機・浴室乾燥機付き

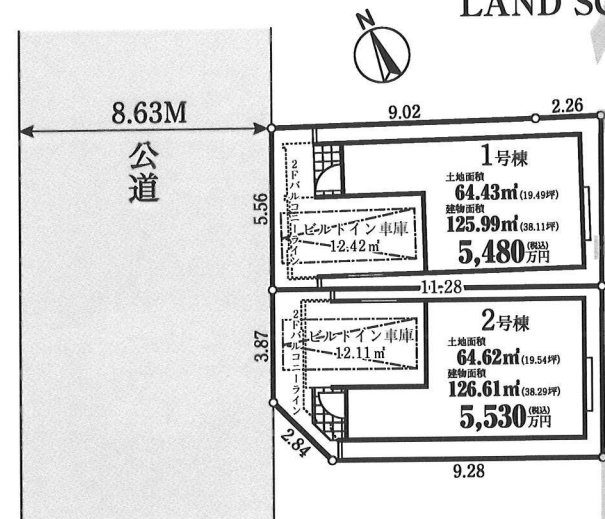
■敷地を最大限に生かした間取り・外構

■4部屋+LDK23帖以上の大型間取り!!

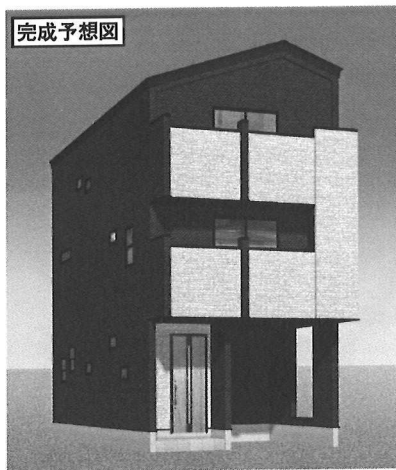
■対面式キッチン採用!!

新発売

LAND SCAPE



完成予想図

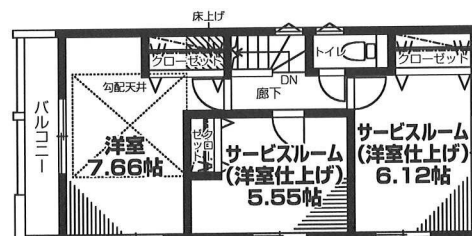


※実際とは異なります。

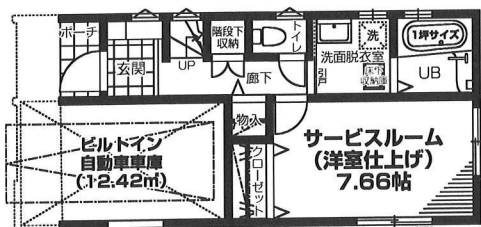
No.1

■土地面積 / 64.43㎡ (19.49坪)
■建物面積 / 125.99㎡ (38.11坪) (車庫部分12.42㎡含む)
■建築確認番号 / 第SJK-KX246010790号
令和6年12月16日

販売価格 **5,480** (税込) 万円



3F 41.40㎡

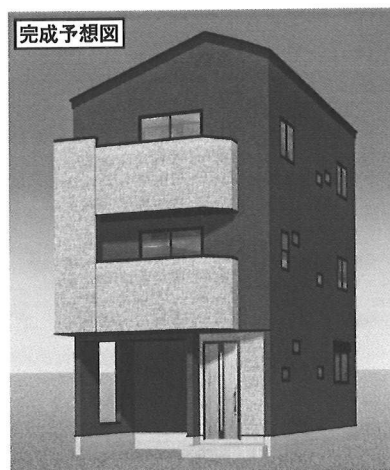


1F 42.23㎡ (車庫部分12.42㎡含む)



2F 42.36㎡

完成予想図

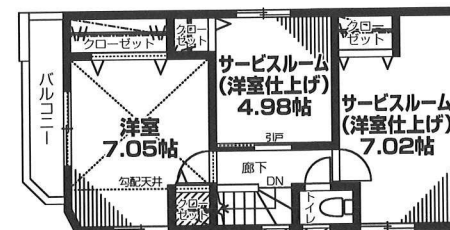


※実際とは異なります。

No.2

■土地面積 / 64.62㎡ (19.54坪)
■建物面積 / 126.61㎡ (38.29坪) (車庫部分12.11㎡含む)
■建築確認番号 / 第SJK-KX246010800号
令和6年12月16日

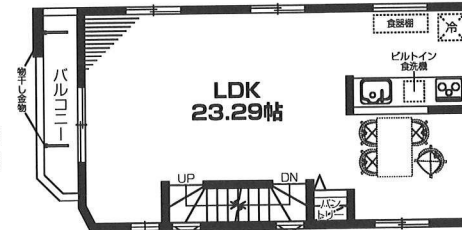
販売価格 **5,530** (税込) 万円



3F 41.24㎡



1F 43.16㎡ (車庫部分12.11㎡含む)



2F 42.21㎡