



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI OMIYAKU KITABUKUROCHO

販売価格 **5,480** (税込) 万円
敷地面積 **100.34** (30.35坪) m²

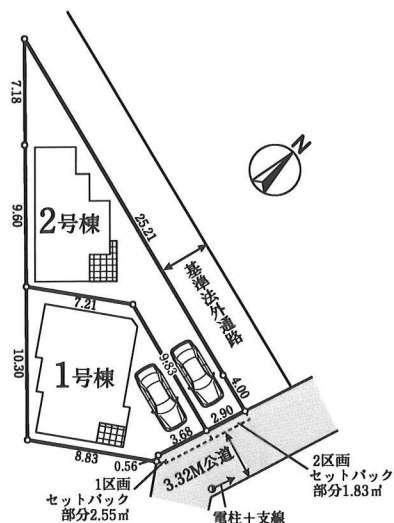
建物面積 **101.64** (30.74坪) m²

JR京浜東北線「与野」駅徒歩 **13** 分
JR京浜東北線「さいたま新都心」駅徒歩 **17** 分

LAND SCAPE

フラット35S

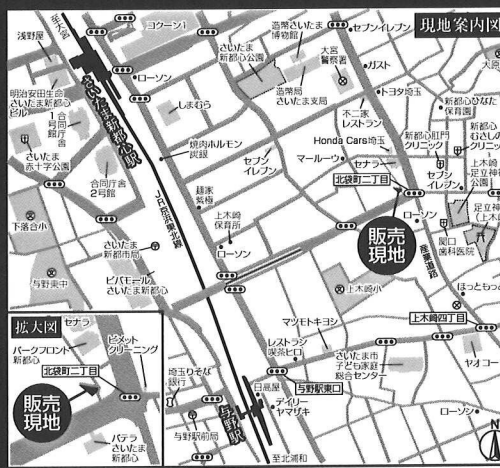
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県さいたま市大宮区北袋町2丁目457-1(地番・住居表示)●交通／JR京浜東北線「与野」駅徒歩13分・「さいたま新都心」駅徒歩17分●地目／山林●都市計画／市街化区域●用途地域／第2種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造3階建●完成／令和7年7月中旬予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／本下水・公営水道●接道状況／東側4M公道・北側3.5M公道(認定外)●地域・地区／高さ制限20m・法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局併託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット側の地盤サポートシステム※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※セットバック0.61m有。※一部地役権あり

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



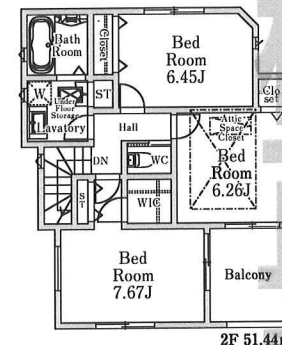
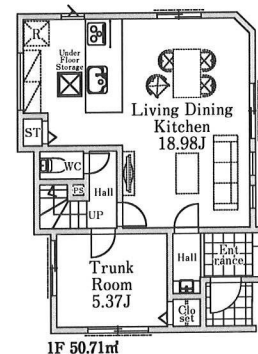
カーナビで【さいたま市大宮区北袋町2-457-1】と入力してください

LIFE INFORMATION

大宮南小学校 約1,700M(徒歩22分)
大宮南中学校 約1,400M(徒歩18分)

No.1

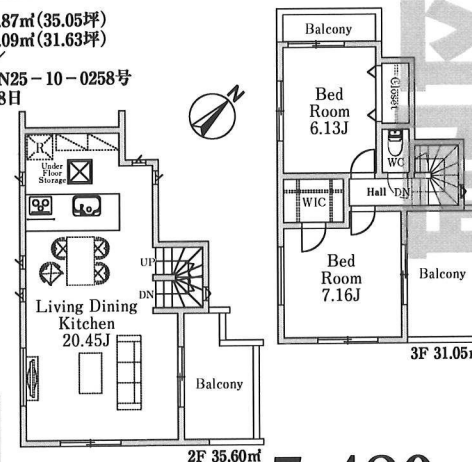
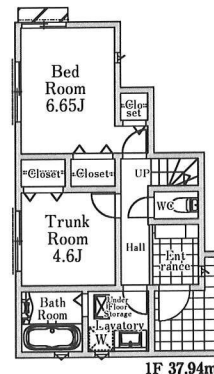
土地面積／100.34m²(30.35坪)
建物面積／102.15m²(30.90坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0257号
令和7年2月27日



販売価格 **6,180** (税込) 万円

No.2

土地面積／115.87m²(35.05坪)
建物面積／103.09m²(31.63坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN25-10-0258号
令和7年2月28日



販売価格 **5,480** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

○人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
○システムユニットバス(一坪サイズ) ○自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
○化粧台シャワーブレードレス ○基礎パッキン構造
○階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手摺りを標準装備
○各居室BS対応TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
○外水道(洗面、庭の手入れ等に) ○構造材柱等は、プレカット工法採用
○段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機備付



make a house, make a future.

株式会社 ホークワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
国土(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-650-7448

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建売中の場合はヘルメットの費用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを待たせおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホークワン

検索

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

http://www.hawk-one.jp/

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主