

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町23期

土地分譲全3区画 新築分譲住宅全1棟

暮らし物語

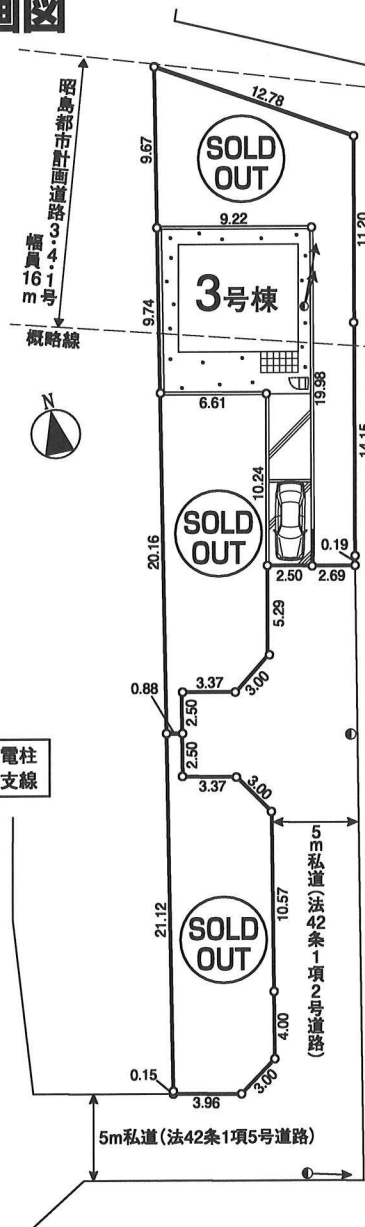
新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩12分



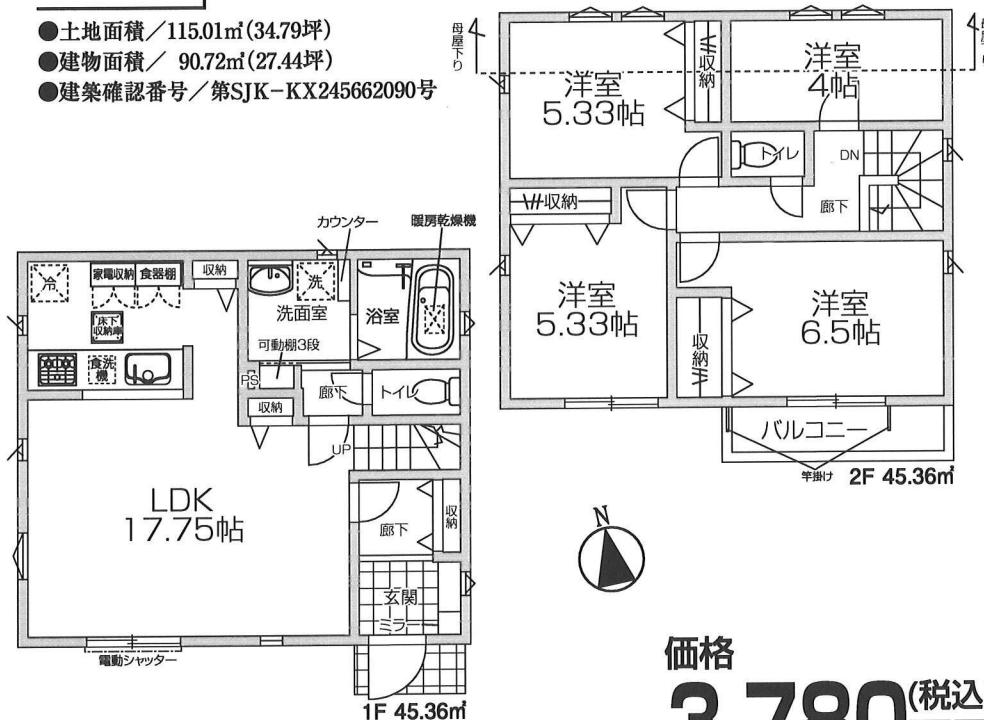
- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都昭島市中神町1丁目708番(地番)
 - ◆交通機関……JR青梅線「中神」駅徒歩12分
 - ◆地目……畑(引渡までに宅地へ変更致します)
 - ◆権利……所有権
 - ◆土地面積……115.01㎡(34.79坪)～143.94㎡(43.54坪)
 - ◆建物面積……3号棟90.72㎡(27.44坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域
 - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……40%
 - ◆容積率……80%
 - ◆制限……第1種高度地区・法22条区域・法23条区域・航空法・景観法・土壌規制法
 - ◆法制……南側5m私道(法42条1項2号道路)約190.81㎡(特分1/4)
 - ◆接道……南側5m私道(法42条1項5号道路)100㎡(特分1/7)
 - ◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆完成……令和7年8月末予定(3号棟)
 - ◆開発行為許可番号……6歩道開闢一画第79号
 - ◆備考……学区/中神小学校・清泉中学校
- ※安全のため、工事現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



3号棟 4LDK

- 土地面積/115.01㎡(34.79坪)
- 建物面積/90.72㎡(27.44坪)
- 建築確認番号/第SJK-KX245662090号



上質な空間、安心の構造



住宅保証機構



地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・「フリーバ」玄関開閉
- ・建物保証10年
- ・住宅保証機構による主要構造部
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ節水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関開閉
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン
- ・「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・スマートフード型レンジフード
- ・キッチン家電収納付カッパボード
- ・トイレ収納付き
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全窓照明器具付
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・TVモニター付インターホン
- ・全窓ペアガラスサッシ
- ・全窓網戸付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・宅配ボックス

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引形態 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/

■登録番号/SD23CC

※インターネット

広告掲載可

■会員番号/985635

求む!!建売用地

一棟から開発用地まで