



Ivele Garden.S

西東京市新町

新築分譲住宅
全1棟

「武蔵境」駅徒歩19分
バス8分「岩倉高校グラウンド前」停徒歩1分

JR中央線「武蔵境」駅利用。武蔵野の面影を残す
緑陰を身近に子育て世代にフィットするライフエリア。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォッシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ポーチ)

24H 24時間
24時間
24時間
24時間
24時間
24時間
24時間
24時間

1号棟

1LDK+2S

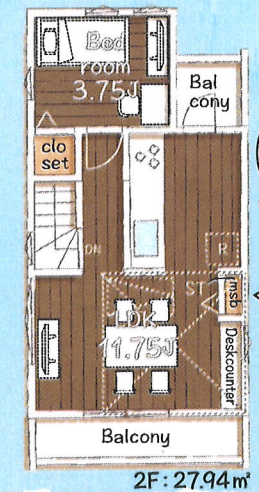
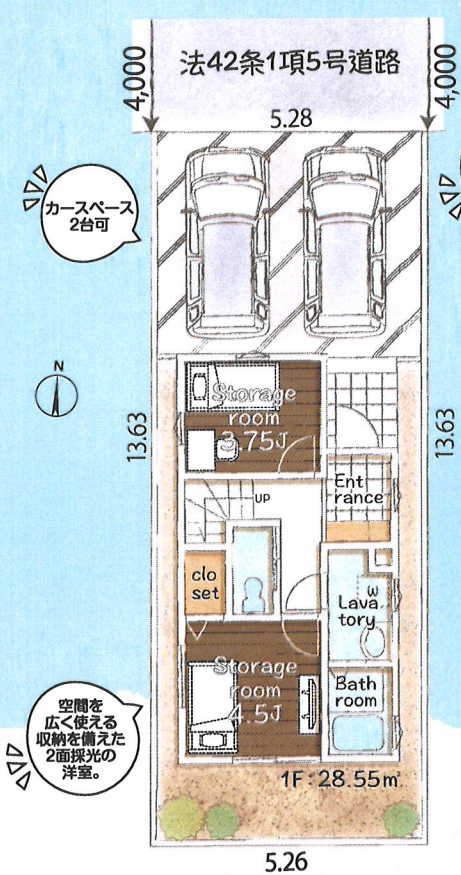
■土地面積:71.91㎡
■建物面積:56.49㎡
■建築確認番号:第24UD11W建09622号
(令和7年2月4日)

販売価格
4,990万円(税込)

Access

Car navigation 東京都西東京市新町2-4-2

- Life information**
- 保谷第二小学校 1,107m(徒歩14分)
 - 柳沢中学校 1,330m(徒歩17分)
 - セブンイレブン柳橋店 256m(徒歩 4分)
 - いなげや武蔵野駅前店 462m(徒歩 6分)
 - 多摩信用金庫支店 1,419m(徒歩18分)
 - 武蔵野駅前郵便局 299m(徒歩 4分)
 - 武蔵野ファミリークリニック 528m(徒歩 7分)
 - ウェルパーク武蔵野駅前店 466m(徒歩 6分)
 - Big-A田無向台店 474m(徒歩 6分)



ふれあいを
大切にする
リビング階段を配した
LDK。

パントリー
にもなる
リビング
収納。

**Land
scape**



【物件概要】□所在地/東京都西東京市新町2-283-34(地番)東京都西東京市新町2丁目4-2(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□総棟数/1棟□販売棟数/1棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第一種低層住居専用地域□建ぺい率/40%□容積率/80%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/北側4m私道□現況/更地□完成/2025年7月下旬予定□引渡日/2025年8月上旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけます。よろしくお願ひいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

小平営業所

〒167-0022 東京都小平市上水本町4-20-18 クレセントメゾン101

☎ 042-359-8088
FAX 042-326-5300

手数料応相談

中国人スタッフ常駐(本社)
中国語対応可能です

積極的仕入拡大宣言

建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

■取引形態: 売主

■手数料: 3%(税込)

■情報公開日: