



Ivele Garden.S

前沢4丁目第4

新築分譲住宅
全2棟

**西武新宿線「花小金井」駅バス6分
「前沢住宅」停徒歩3分**

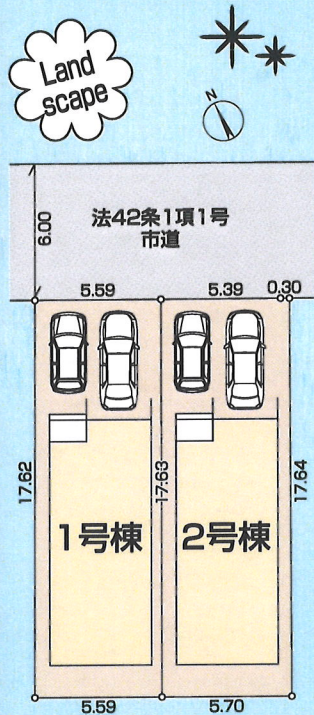
**西武池袋線「東久留米」駅バス8分
「前沢住宅」停徒歩3分**

Access

サイズ
性能
価格

ちょうだい。い。

西武新宿線「花小金井」駅・西武池袋線「東久留米」駅、2路線利用できる
アクセスを選べるポジション。



1号棟 2LDK+S

■土地面積: 98.68㎡
■建物面積: 96.39㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10212号 (令和7年2月21日)

洋室 6.0帖
LDK 17.75帖
1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
2F 46.98㎡

洋室 8.0帖
LDK 17.75帖
1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
2F 46.98㎡

販売価格 **4,380** 万円 (税込)

2号棟 3LDK+2S

■土地面積: 100.58㎡
■建物面積: 95.37㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建10213号 (令和7年2月21日)

洋室 5.0帖
LDK 17.75帖
1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
2F 45.96㎡

洋室 5.5帖
LDK 17.75帖
1F 49.41㎡ (車庫面積2.43㎡含む)
2F 45.96㎡

販売価格 **4,380** 万円 (税込)

Car navigation 東京都東久留米市前沢4-5-12付近

Life information

第九小学校 800m (徒歩10分)
西小学校 800m (徒歩10分)
ファミリーマート東久留米前沢店 97m (徒歩 2分)
ファミリーマート東久留米前沢店 97m (徒歩 2分)
西友滝山店 555m (徒歩 7分)
りそな銀行東久留米滝山支店 1,019m (徒歩13分)
東久留米前沢郵便局 246m (徒歩 4分)
前沢医院 197m (徒歩 3分)
サンドラッグ東久留米前沢店 119m (徒歩 2分)
ドン・キホーテMEGA東久留米店 896m (徒歩12分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐震等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等室内空気環境対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価した制度です。

保証 35年住宅保証システム

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S 利用可

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

創エネ 太陽光発電搭載物件

初期費用と月額費用が0円

※10年間は自家発電分を使う事が出来ますが
売電収入は支払われません。※東京電力の補助
金を費用に充当する事が前提となっております。

【物件概要】□所在地/東京都東久留米市前沢4-5-2(地番) 東京都東久留米市前沢4-5-12(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建
物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第2種住居地域 □延べ率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公
営水道・本下水口接続状況/北側6m公道 □現況/造成中 □完成/2025年6月上旬予定 □引渡し/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願い
します。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面
と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリープルチョイスがお受けできない場合がございます。※リープルチョイスの内容につきましては各営業所の
担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

東久留米営業所

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会 会員 (公社)東京都地産地消推進協議会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会 加盟

〒203-0014 東京都東久留米市東本町3-4-3 清富士ビル1F

042-479-1641
FAX 042-470-1925

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料応相談 中国語対応可能です。

取引態様: 売主
手数料: 3% (税込)
情報公開日:

広告掲載可