



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟 浦安市猫実513②
URAYASUSHI NEKOZANE

販売価格 **6,980** (税込) 万円
敷地面積 **80.22** (24.26坪) m²

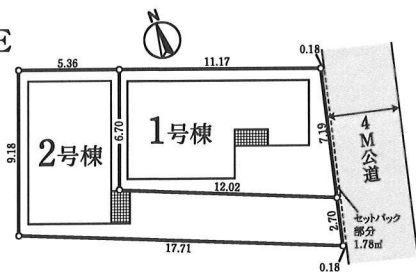
建物面積 **96.20** (29.10坪) m²

東京メトロ東西線
「浦安」駅徒歩**5**分

LANDSCAPE

地盤20年保証

フラット35取得可能



物件概要

所在地	千葉県浦安市猫実5丁目1716-10(地番)千葉県浦安市猫実5-13-17(住居表示)				
交通	東京メトロ東西線「浦安」駅徒歩5分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	更地
建ぺい率	60%	用途地域	第1種住居地域	全体区画数	全2区画
容積率	200%	土地権利	所有権	建物構造	木造2・3階建
完成	2025年8月上旬予定		引渡し	2025年9月上旬予定	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・下水道・雨水分流				
接道状況	南東側4M公道	地域・地区	第2種高度地区・法22条区域		
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として155,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 人工大理石トップのシステムキッチン ○TVモニター付インターホン ○トイレウォシュレット
- システムユニットバス(一戸一サイズ) ○自動湯温り浴槽(セミオート)追い焚き保温可
- 洗面化粧台シャワー・ドレッサー・鏡・折りたたみ機能付 ○基礎パッキン構造
- 階段足元付近にはフットライト採用 ○階段には手すり・手摺を標準装備
- 各居室TV配線 ○白蟻駆除 ○クロス接着剤は、ノンホルム使用
- 外水道(洗車、庭の手入れ等) ○構造材等はプレキャスト工法採用
- 段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ○シックハウス対策、24時間換気機能付

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【浦安市猫実5-13-17】と入力してください

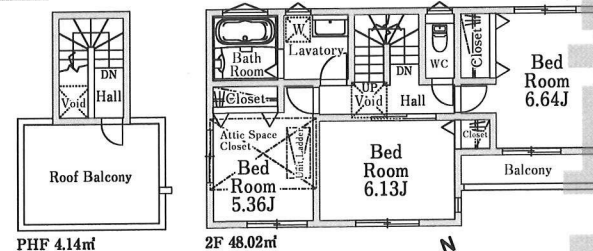
LIFE INFORMATION

浦安市立浦安小学校 ……約 450m(徒歩 6分)

浦安市立浦安中学校 ……約2,000m(徒歩25分)

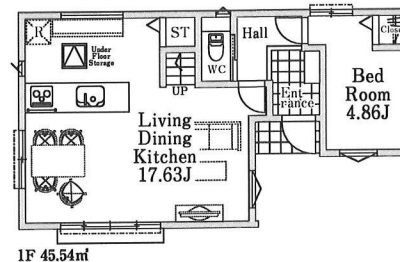
No.1

土地面積/80.22m²(24.26坪)
建物面積/97.70m²(29.55坪)
建築確認番号/



PHF 4.14m²

2F 48.02m²



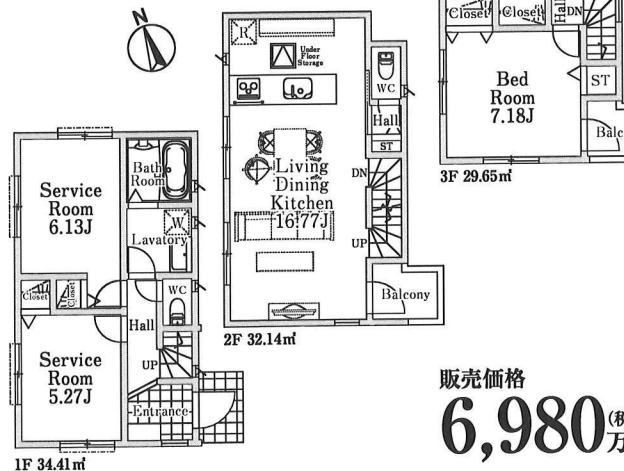
1F 45.54m²

販売価格

7,480 (税込) 万円

No.2

土地面積/82.33m²(24.90坪)
建物面積/96.20m²(29.10坪)
建築確認番号/



1F 34.41m²

2F 32.14m²

販売価格

6,980 (税込) 万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(第6014号)
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.047-706-7878

【松戸支店】〒270-0034千葉県松戸市新松戸4-226 FAX.047-706-7845

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!
建売用地

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

情報公開日/2025.3.13

会員番号/982442 SD12070110A326

浦安市猫実513②