



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

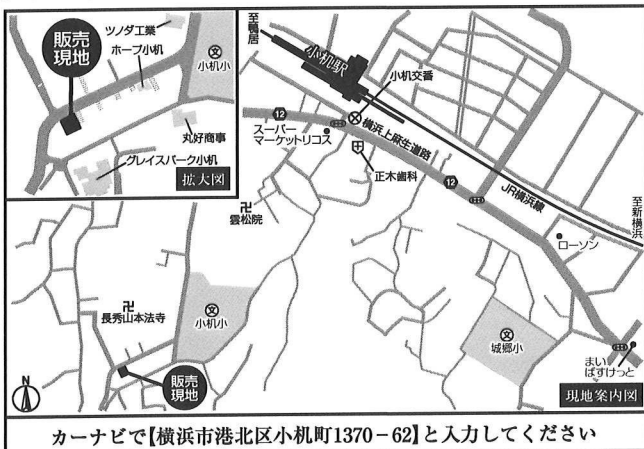
新築分譲住宅・全1棟 横浜市港北区小机町01370①
YOKOHAMA SHI KOHOKU KUZUKUCHO

販売価格 **6,180** (税込) 万円

敷地面積 **171.22** (51.79坪)

JR横浜線
「小机」駅徒歩 **11** 分

建物面積 **117.58** (35.56坪)



【新築分譲住宅】物件概要

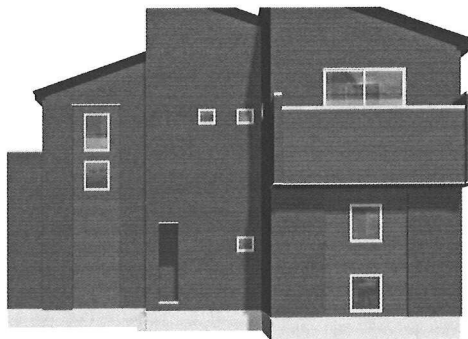
- 所在地／横浜市港北区小机町1370-62
- 地目／宅地
- 建ぺい率／50%
- 完成／2025年8月予定
- 全体区画数／全1区画
- 設備／東京電力・公営水道・公共下水・集中PG
- 接道状況／北西側約8M公道
- 地域・地区
- 備考／別途遊水地持分有:593.83㎡×1/29 月額4,400円
- ※ジャパンホームシールド株式会社、地盤ネット側の地盤サポートシステム(20年間)
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※【注】【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※イメージパースは実際と異なる場合がございます。
- ※登記簿面積と実測面積とに差異がありますが地積更正登記は行いません。
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 都市計画／市街化区域
- 容積率／80%
- 現況／未完成
- 建物構造／木造サイディング貼スレート葺2階建
- 土地権利／所有権
- 引渡し／2025年9月予定
- 駐車場／2台

初公開!

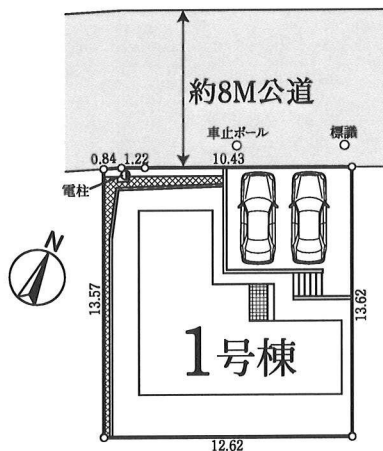
☆地盤20年保証!!

☆5LDK!!

☆LDK20帖に勾配天井!!



LAND SCAPE



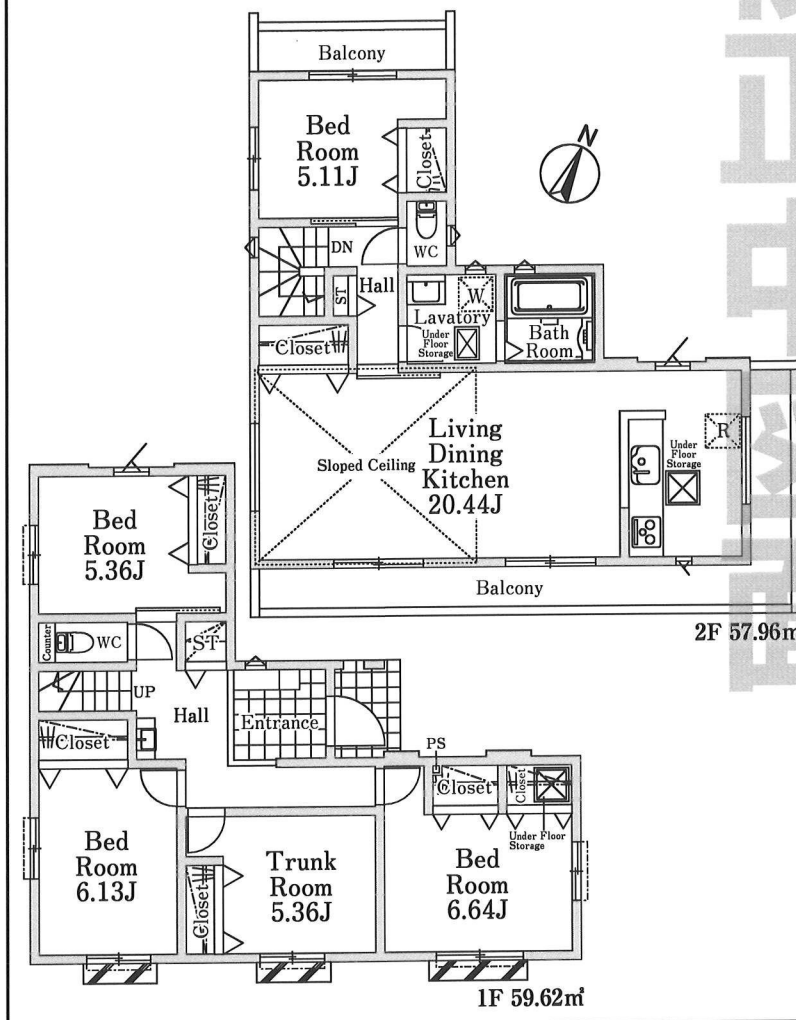
LIFE INFORMATION

- 小机小学校..... 約 240M (徒歩 3分)
- 城郷中学校..... 約 1,200M (徒歩 15分)
- 城郷幼稚園..... 約 1,100M (徒歩 14分)
- あおぞら菅田保育園..... 約 899M (徒歩 12分)
- リコス小机駅前店..... 約 794M (徒歩 10分)
- ローソン..... 約 598M (徒歩 8分)

No. 1

- 土地面積／171.22㎡(51.79坪)
- 建物面積／117.58㎡(35.56坪)
- 建築確認番号／第KBI-TKN24-10-1690号
令和6年12月24日

販売価格 **6,180** (税込) 万円



EQUIPMENT (設備・仕様)

- ◎キッチンは大容量のスライド収納◎キッチンに食器洗い乾燥機付◎キッチンに一体型浄水器付
- ◎床下収納3箇所◎浴室換気乾燥機付◎トイレは全箇所ウォシュレット付
- ◎カラーモニター付インターホン◎階段昇降口にコンセント付フットライト



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第6014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.042-710-1655

【町田支店】〒194-0023 東京都町田市旭町1-14-20 FAX.042-724-2348

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地
広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主