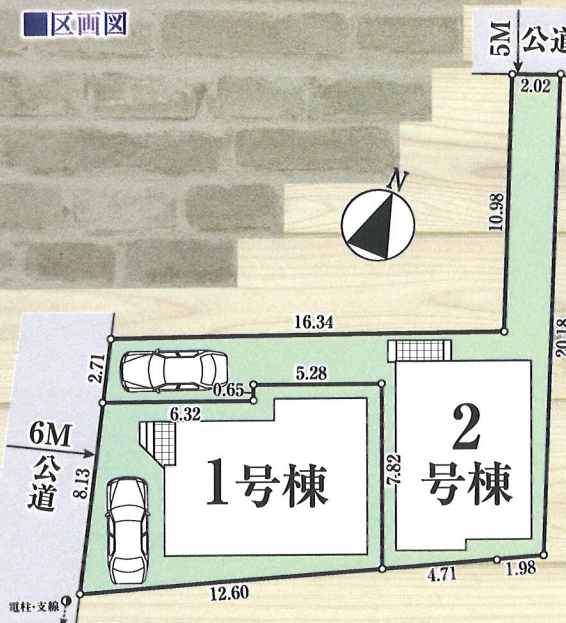




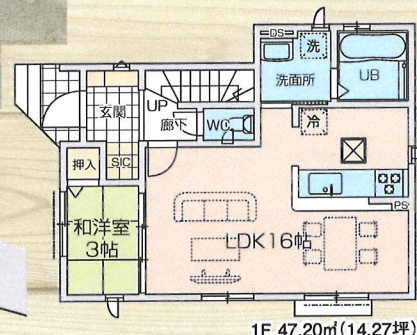
京王線
「北野」駅徒歩9分
JR中央線「八王子」駅徒歩19分

区画図



1号棟

- 土地面積 / 95.38㎡ (28.85坪)
- 建物面積 / 91.08㎡ (27.55坪)
- 建築確認番号

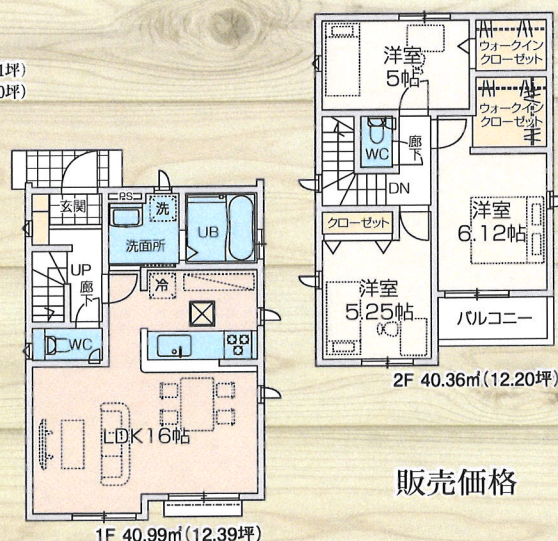


販売価格

(税込)
万円

2号棟

- 土地面積 / 115.42㎡ (34.91坪)
- 建物面積 / 81.35㎡ (24.60坪)
- 建築確認番号



販売価格

(税込)
万円

性能評価書において 7項目の最高等級取得

耐震等級	耐震等級	耐風等級	劣化対策等級
ボルト・ナット・金具等	高耐力の構造	高耐力の構造	高耐力の構造
ボルト・ナット・金具等	高耐力の構造	高耐力の構造	高耐力の構造

Equipment



Life information

- 由井第一小学校..... 800M(徒歩約 10分)
- 打越中学校..... 1,040M(徒歩約 13分)
- 北野ひなた保育園..... 400M(徒歩約 5分)
- 長沼幼稚園..... 1,760M(徒歩約 22分)
- スーパーマーケットアルプス北野店..... 750M(徒歩約 10分)
- クリエイトS・D八王子北野町店..... 150M(徒歩約 2分)



所在地/東京都八王子市北野町532-5(地番:旧住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □都市計画/市街化区域 □用途地域/準工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □法制限/第2種高度地区・準防火地域・航空法・宅地造成及び特定盛土等規制法・日影制限4h-2.5h 4m □接道/西側5.36m公道・北側5m公道 □設備/公営水道・公共下水・都市ガス □建物構造/木造2階建 □完成/2025年9月上旬予定 □引渡し/2025年9月下旬予定 □備考/※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内は安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。



飯田グループホールディングス

■宅地建物取引業 国土交通大臣免許(6)第5963号 ■建設業許可 国土交通大臣(般-3)第22509号

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: 042-349-2788
FAX: 042-349-2738
e-mail: tama@tacthome.co.jp

担当/田中

客付会社様へ

手数料 応相談

取引依頼

売主

手数料

3%(税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい