



Ivele Garden.S

入間久保稲荷第9期

新築分譲住宅 全5棟

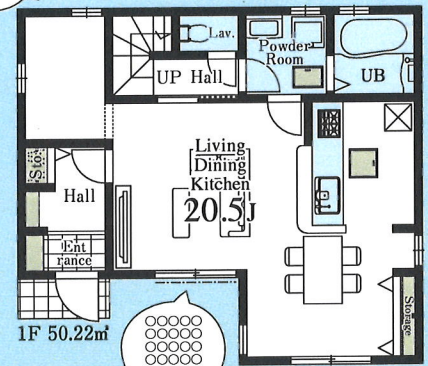
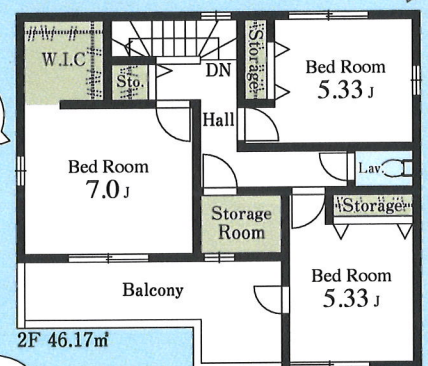
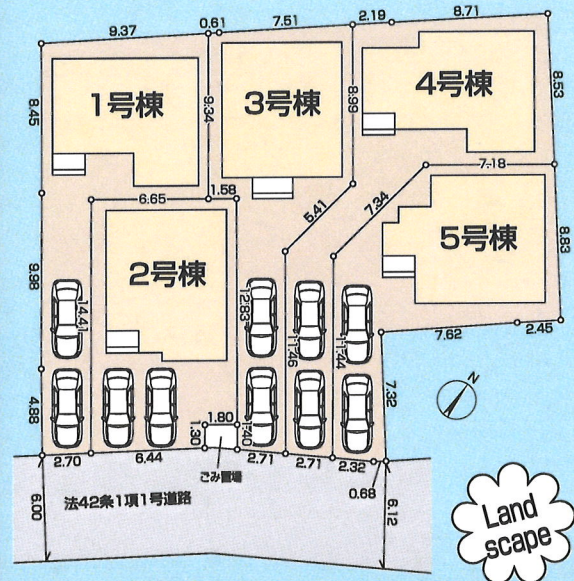
西武池袋線「武蔵藤沢」駅バス14分
「安川電気前」駅徒歩9分

1号棟

3LDK+S

- 土地面積:124.25㎡
- 建物面積: 96.39㎡
- 建築確認番号:第24UDI1W建10292号 (令和7年2月17日)

西武池袋線「武蔵藤沢」駅利用。
休日を楽しむスポットが点在する
子育て世代に嬉しいエリア。



Land
scape



- Car navigation 埼玉県入間市久保稲荷5-4
- Life information
- 麗小学校 450m(徒歩 6分)
 - 向原中学校 150m(徒歩 2分)
 - ローソン入間稲荷台店 791m(徒歩10分)
 - イオンスタイル入間 692m(徒歩 9分)
 - 西武信用金庫入間支店 857m(徒歩11分)
 - 入間稲荷郵便局 1,028m(徒歩13分)
 - かたぎクリニック 517m(徒歩 7分)
 - ドラッグストアセキ上藤沢店 685m(徒歩 9分)
 - ヨークマート入間店 767m(徒歩10分)



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

7項目 最高等級

■ 耐震等級(構造躯体の耐震等級) ■ 耐風等級(構造躯体の耐風等級)
■ 耐湿等級 ■ 変化対策等級
■ ホルムアルデヒド等類(内装及び天井等) ■ 省エネルギー消費量等級
■ 維持管理対策等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物に対象外があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証

最長 **35年** 住宅保証システム

安心

全戸Aタイプ 適合証明書あり **フラット35S** 利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償点検工事を行うことが条件となります。

※第一の専有部材として、物件引渡し時に80,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム **20年** 保証

安心

無料 定期点検

※1ヶ月、2年、5年、10年毎の計4回

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共用ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

販売価格 **3,280** (税込) 万円

【物件概要】□所在地/埼玉県入間市久保稲荷5-4-14(地番+住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/5棟 □販売棟数/5棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/南東側6m公道 □現況/更地 □完成/2025年8月中旬予定 □引渡日/2025年8月下旬予定 □ごみ置場面積・持分/2.7㎡×1/5 □備考/※区画整理事業・順西士地区区画整理※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・濡罫・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いたします。

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

所沢営業所

国土交通大臣(10)第328号 建設許可 国土交通大臣許可(特-2)第2015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県地産物引揚協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8

☎ 04-2903-6171

FAX 04-2923-7738

お問い合わせはお気軽にどうぞ

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐

手数料料相談 中国語対応可能です。

■取引態様:売主

■手数料:3%(税込)

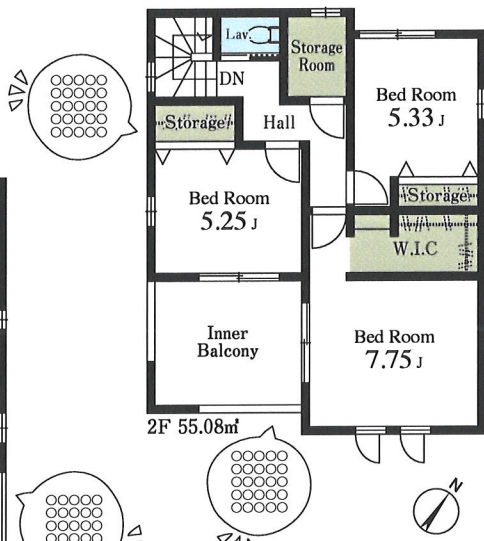
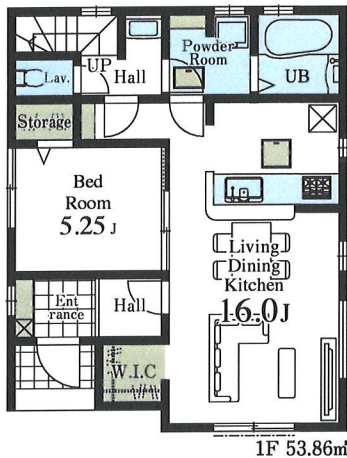
■情報公開日:

広告掲載可

2号棟

4LDK+S

■土地面積: 115.03㎡
■建物面積: 108.94㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建10293号
(令和7年2月17日)

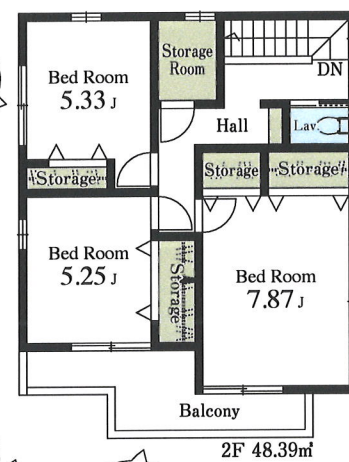
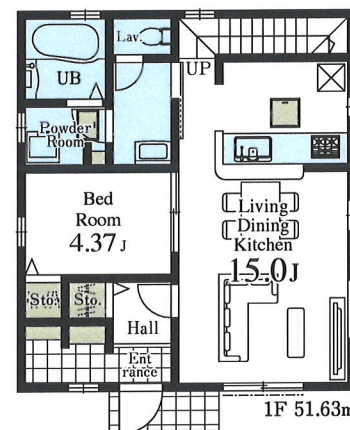


販売価格 **3,430** (税込) 万円

3号棟

4LDK+S

■土地面積: 120.72㎡
■建物面積: 100.02㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建10294号
(令和7年2月17日)

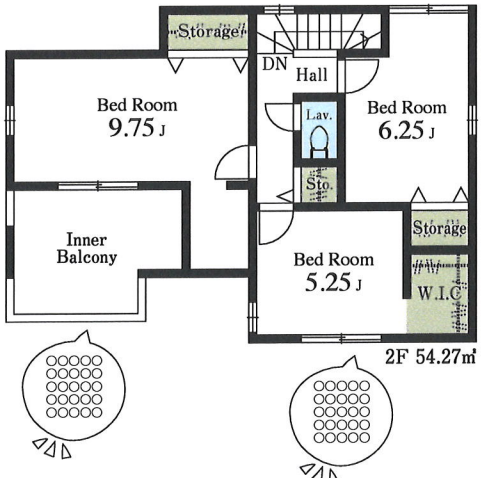
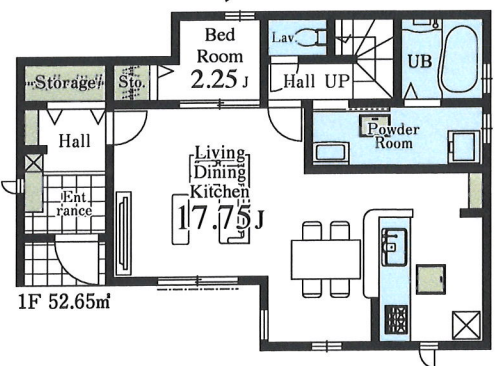


販売価格 **3,380** (税込) 万円

4号棟

4LDK

■土地面積: 137.52㎡
■建物面積: 106.92㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建10295号
(令和7年2月17日)

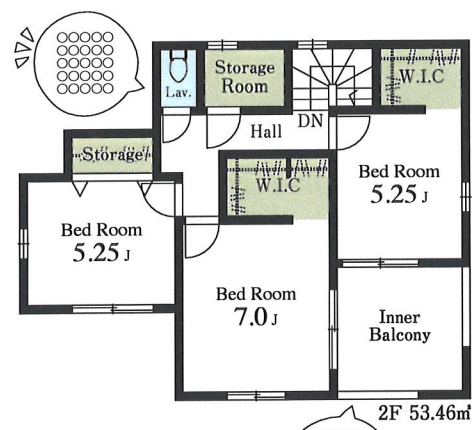
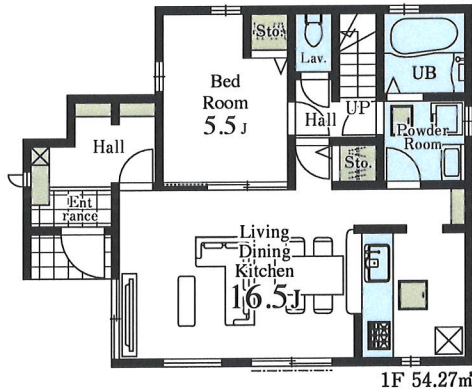


販売価格 **3,380** (税込) 万円

5号棟

4LDK+S

■土地面積: 123.26㎡
■建物面積: 107.73㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建10296号
(令和7年2月17日)



販売価格 **3,380** (税込) 万円