

駅前貸店舗・事務所

名称／グリーンプラザ

【物件概要】

- 所在地／東京都小平市美園町1-6-1
- 交通／西武新宿線「小平」駅南口徒歩1分
- 賃貸面積／104号室56.98㎡(17.23坪) 105号室30.3㎡(9.16坪)
- 建物構造／鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付9階建
- 築年月／昭和54年4月4日(耐震改修工事完了:平成28年4月)
- 用途／建築基準法上の用途地域「商業地域」の許す範囲
- 用途地域／商業地域(防火地域)
- 設備／東京ガス・東京電力・公営水道・本下水(105はトイレ設置不可)
- 現況／空室
- 引渡し／現状(スケルトン状態)渡し
- 営業時間／相談(時間帯によってはシャッター開閉作業あり)
- ※看板設置:無償、設置位置については応相談(外壁の一部・事務所前面スペースなど)
- ※内外装工事:テナント負担(出入口のカギ1本貸主に預ける)
- ※定期清掃:建物外の共用部分(共用階段・共用廊下・テラスなど)を毎月1回実地
- ※消防:防火管理者選任必須
- ※貸主による点検:建物全体キュービクル年1回実地(夜間数時間停電有り)、特殊建築物消防年2回実地

☆駅前ロータリー沿いに立地する希少物件!!

西武新宿線「小平」駅南口徒歩1分

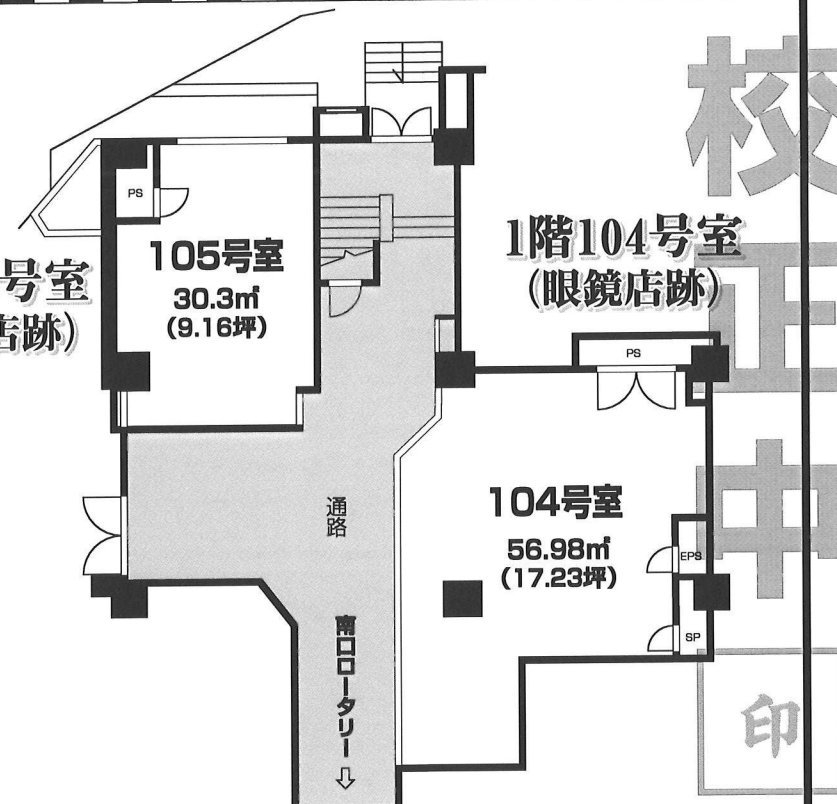


＜賃貸条件＞1階104号室
敷金／月額税抜賃料6ヶ月(1,033,800円)
礼金／月額税込賃料1ヶ月(189,530円)

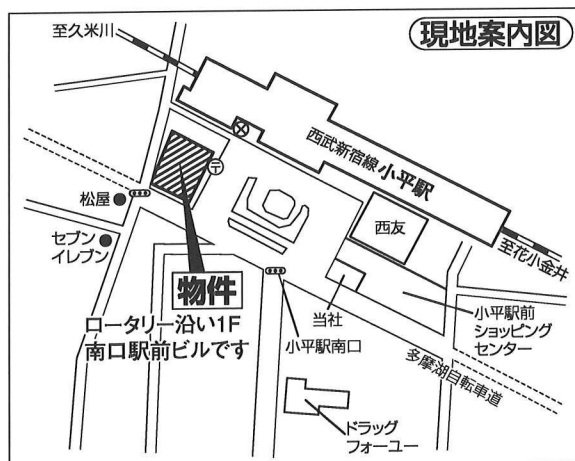
1階105号室
敷金／月額税抜賃料6ヶ月(549,600円)
礼金／月額税込賃料1ヶ月(100,760円)

＜賃貸条件＞共通
契約期間／5年
更新／可(以後5年毎)
更新料／新賃料の1ヶ月分
解約／6ヶ月前解約予告
貸主宛に書面にて通知必要
駐車場／地下6台(車高制限あり)利用時間制限あり
月額16,500円(税込)/台
敷金・賃料1ヶ月分/台

火災保険／貸主指定保険会社保険にて加入要
(借主にて加入する場合は証券写し提出のこと)
保証会社／貸主指定保証会社にて加入必須
保証料／(株)Casa、初回保証料・賃料等合計額の100%、
年間保証料・賃料等合計額の10%
保証会社決済手数料／毎月550円(税込)
その他費用／グリーンプラザ商店会費毎月5,000円、
美園町町会費・年額6,000円(任意)
計画通知／有り 検査済証／無し



105号室	104号室
賃料／ 100,760円(税込) 【内訳:91,600円+9,160円(消費税)】	賃料／ 189,530円(税込) 【内訳:172,300円+17,230円(消費税)】
共益費／ 20,152円(税込) 【内訳:18,320円+1,832円(消費税)】	共益費／ 37,906円(税込) 【内訳:34,460円+3,446円(消費税)】



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD86070313C302

東京都知事免許(17)第1615号 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

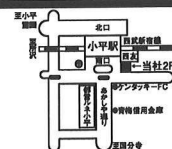
〒187-0041 東京都小平市美園町1-33-1 西武新宿線「小平」駅南口

(株)三多摩不動産

☎042(341)4041

FAX 042(341)9565 定休日/水曜日

http://www.santamafudousan.com/



■取引態様
一般媒介
■情報公開日

■登録番号
SD34CC
■会員番号
982122

■手数料

手数料の割合	貸主	借主
手数料の割合	元付	100%
手数料の割合	100%	100%