

未来への想いをつなぐ住まい。



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 川崎市川崎区境町003①



JR東海道線 JR京浜東北線 JR南武線 「川崎」駅徒歩15分

京浜急行線 「京急川崎」駅徒歩15分

3LDK+スーパーラーフワイドバルコニー!!

角地に付き!! 陽当り!! 通風良好です!!

ビクターミナル「川崎」駅・徒歩圏内!!

「宮前小学校校区内」!!

販売価格 5,680 (税込) 万円

敷地面積 42.11m² (12.73坪) 建物面積 88.27m² (26.70坪)

※私道持分47.59m持分1/6

角地にて陽当り良好

ビクターミナル「川崎」駅徒歩圏内!!

Life information

- かわさき・どんぐりの丘保育園... 徒歩 4分
まいばすけっと... 徒歩 2分
わくわくの森保育園... 徒歩 4分
食品館あおば... 徒歩 10分
第一ひかり幼稚園... 徒歩 5分
宮前小学校... 徒歩 6分
富士見中学校... 徒歩 4分

住宅金融支援機構 Japan Housing Finance Agency

マイカード ナノ積次マイクロカード

高効率 GAS 熱源機 ECOジョーズ

24時間換気システム

太陽光発電

省エネ設備

【新築分譲住宅】物件概要
●所在地/川崎市川崎区境町3-12-13(地番)川崎市川崎区境町3-8(旧住居表示)
●地目/宅地
●地域・地区/第3種高度地区・準防火地域
●建ぺい率/60%(70%)
●建物構造/木造サイディング貼り分け張りスレート葺3階建
●完成/2025年7月末予定
●土地権利/所有権
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。
※完成予定が不慮不具・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承ください。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承ください。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の高、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご着用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承ください。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、保証付!
●クアス接着剤はノンホルム使用
●トイレウォッシュレット2ヶ所
●居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
●換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
●セミオート追焚き保温機能付給湯システム
●浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
●カラーモニター付インターホン
●三面鏡付洗面化粧台
●貼り分けサイディングボード張りの外壁
●24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
●食洗機付
●フローリング(太目地、防キズ仕様)

耐久性に優れた省エネ基準対応住宅仕様! (フラット35S・Bプラン利用可)

充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!

全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!

モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!

外壁通気工法の採用で結露低下、防腐性能等の向上で

長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!

24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

住みやすい3F住宅!! 安心の杭工事実施(保証付)

安心の地盤調査実施!!(保証付) ベタ基礎&基礎幅150mm

見えない所に気づきやすい住宅!! 基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで川崎市川崎区境町3-8と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(問取り図、測量図他)

※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future. 株式会社ホークワン

お問い合わせ TEL.03-5741-1414

yahoo Google などで検索!! http://www.hawk-one.jp/

建売用地 3% (税込) 取引仕様: 売主

- 3LDK+スーパーラーフワイドバルコニー!!
- 角地に付き!! 陽当り!! 通風良好です!!
- ビックターミナル「川崎」駅・徒歩圏内!!
- 「宮前小学校区内」!!

No.1

- 土地面積 / 42.11㎡ (12.73坪)
- 建物面積 / 88.27㎡ (26.70坪)
- 建築確認番号 / 第SJK-KX246011500号 令和6年12月26日

販売価格 **5,680** (税込) 万円

LAND SCAPE

