



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟
KOTOKU KITASUNA

江東区北砂435①

東京メトロ東西線

「南砂町」駅徒歩15分

都営新宿線「大島」駅徒歩20分

No.1

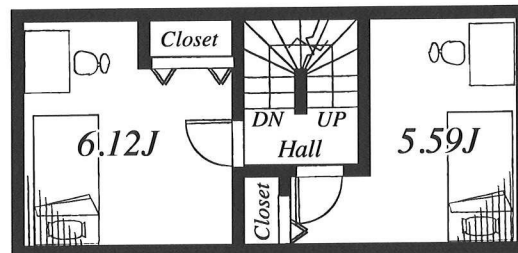
敷地面積 41.41㎡ (12.52坪)
建物面積 72.85㎡ (22.03坪)

販売価格 5,180万円 (税込)

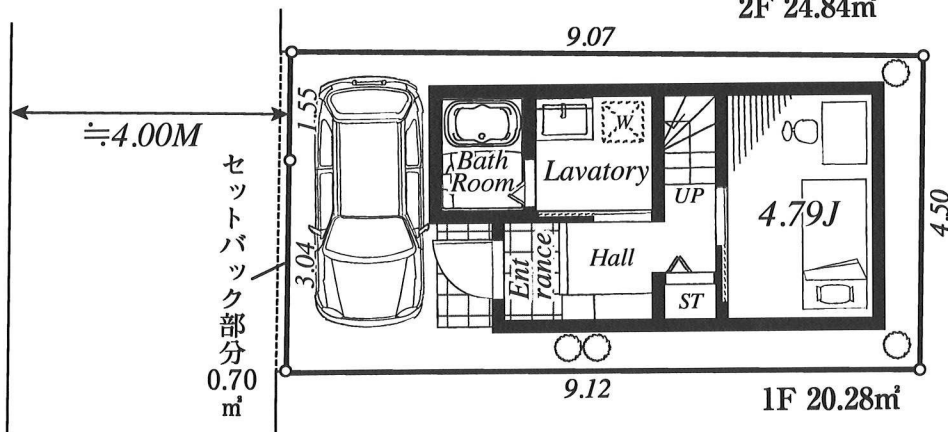
建築確認番号／



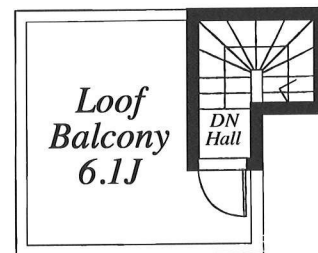
2F 24.84㎡



3F 24.84㎡



1F 20.28㎡



PHF 2.89㎡

地盤20年保証

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都江東区北砂4-35-4●交通／東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩15分・都営新宿線「大島」駅徒歩20分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／300%●建物構造／木造3階建●完成／2025年8月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／西側SB後約4M私道(42条1項5号)●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江東区北砂4-35-4」と入力してください

LIFE INFORMATION

江東区立砂町小学校……………約 650M(徒歩 9分)
江東区立第四砂町中学校……………約1,000M(徒歩13分)
江東北砂七郵便局……………約 290M(徒歩 4分)
セブンイレブン……………約1,000M(徒歩13分)
まいばすけっと北砂丸八通り店……………約 150M(徒歩 2分)
まいばすけっと北砂4丁目店……………約 400M(徒歩 5分)
くすりの福太郎南砂店……………約 900M(徒歩12分)

EQUIPMENT(設備・仕様)

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワーブース・鏡・基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第8014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様: 売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日／

SD30CC★ 会員番号／983927 SD63070317A317