



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 横浜市磯子区杉田827Ⅱ①
YOKOHAMA SUGITA

京急本線

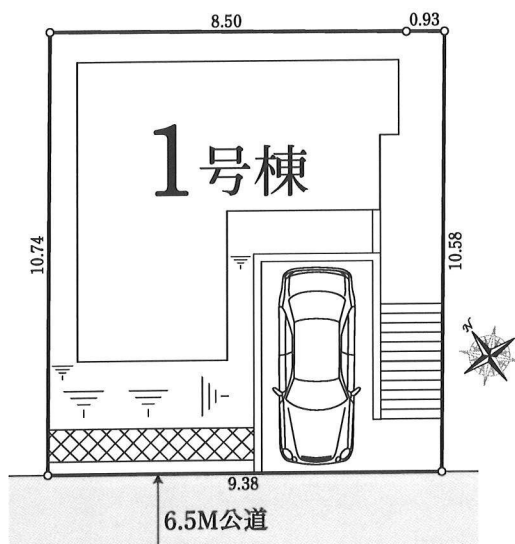
「京急富岡」駅バス7分
「パームヒルズ京急富岡」
停徒歩4分

LIFE INFORMATION

小田小学校	約 750M(徒歩10分)
小田中学校	約 750M(徒歩10分)
つくしんぼ保育園	約 200M(徒歩 3分)
上中里幼稚園	約 760M(徒歩10分)
FUJI	約 340M(徒歩 5分)
ユーコープ	約 700M(徒歩 9分)
セブンイレブン	約 470M(徒歩 6分)
ローソン	約 760M(徒歩10分)
杉田郷戸公園	約 40M(徒歩 1分)
坪呑公園	約 530M(徒歩 7分)



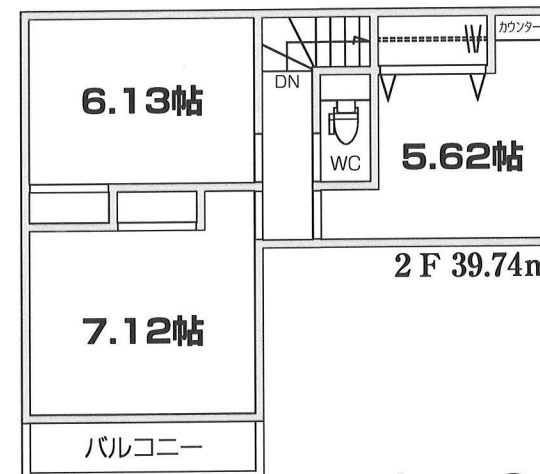
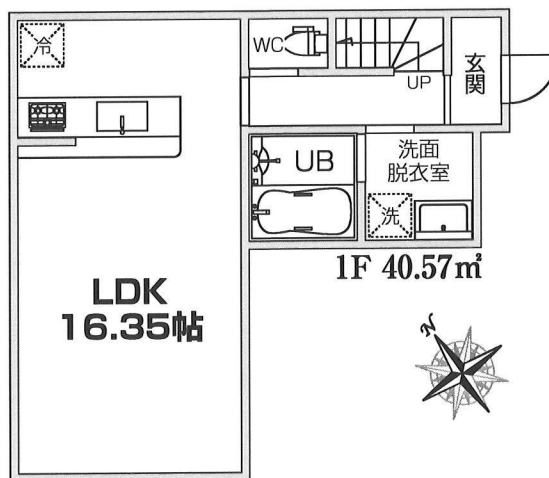
LAND SCAPE



初公開!

No.1

土地面積/100.33㎡(30.34坪)
建物面積/ 80.31㎡(24.29坪)
建築確認番号/



販売価格 **4,580** (税込) 万円

—【新築分譲住宅】物件概要—

- 所在地/横浜市磯子区杉田8-27-11
- 交通/京急本線「京急富岡」駅バス7分「パームヒルズ京急富岡」停徒歩4分
- 地目/宅地
- 用途地域/第1種低層住居専用地域
- 建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建
- 完成/2025年12月下旬予定
- 土地権利/所有権
- 接道状況/南西側6.5M公道
- 地域・地区/第1種高度地区・防火指定なし
- 都市計画/市街化区域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 引渡し/2026年1月下旬予定
- 現況/建築中
- 全体棟数/全1棟
- 設備/公営水道・本下水・都市ガス

- ※JHS又は地盤ネットの地盤サポートシステム(10年間)
- ※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- 注)【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※電波障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。



※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第0014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.045-910-3113

【たまプラーザ支店】〒225-0003神奈川県横浜市青葉区新石川2-4-14 プリスたまプラーザ2階
FAX.045-912-0808

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

資料請求は下記メールアドレスまで
ml-hos-tamaplaza@openhouse-group.com

求む!!建売用地

〈手数料〉
3%(税込)

取引態様:売主

■情報公開日/

SD01CC★■会員番号/985368 SD63070317A312