



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 世田谷区奥沢428①
SETAGAYAKU OKUSAWA

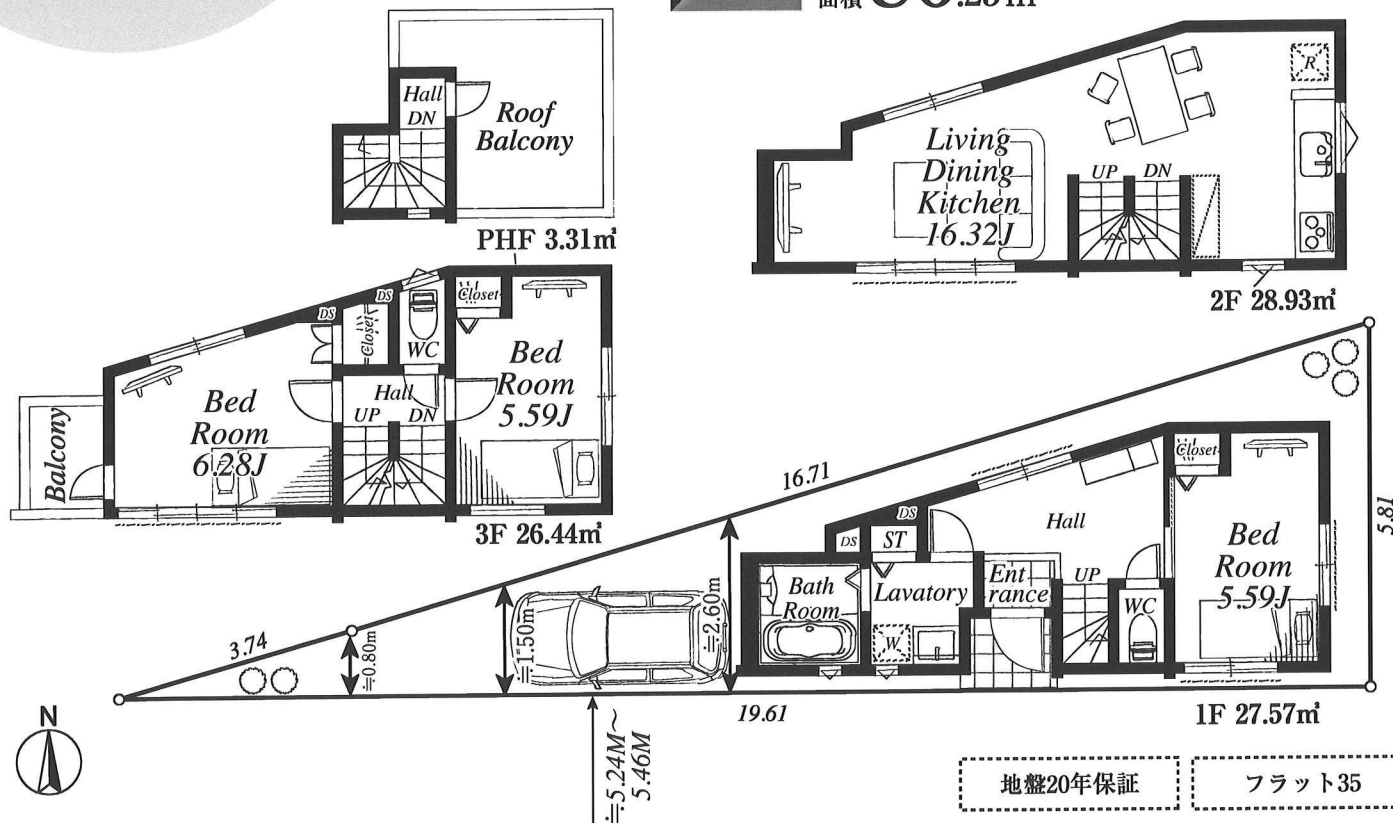
東急東横線

「自由が丘」駅徒歩9分

東急目黒線「奥沢」駅徒歩2分

No.1

敷地面積 56.89² (17.20坪) 販売価格 9,480 (税込) 万円
建物面積 86.25² (26.09坪) 建築確認番号/



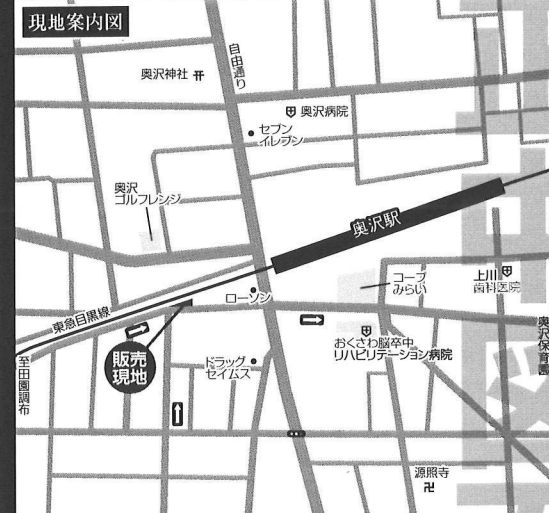
地盤20年保証

フラット35

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都世田谷区奥沢4-28-5●交通／東急東横線「自由が丘」駅徒歩9分・東急目黒線「奥沢」駅徒歩2分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／近隣商業地域●建ぺい率／80%●容積率／300%●建物構造／木造3階建●完成／令和7年8月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／南側現況約5.4M公道(42条1項1号)●地域・地区／第3種高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。※隣地の所有する樹木等の越境に関する覚書有り

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【世田谷区奥沢4-28-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

世田谷区立八幡小学校……………約 400M(徒歩 5分)
八幡中学校……………約 1,400M(徒歩18分)
郵便局……………約 650M(徒歩10分)
ローソン奥沢駅前店……………約 57M(徒歩 1分)
ミニコープ奥沢店……………約 142M(徒歩 2分)
ドラッグセイムス奥沢店……………約 75M(徒歩 1分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
◎トイレウォシュレット
◎システムユニットバス(一坪サイズ)
◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
◎洗面化粧台シャワーブレードレス ◎基礎パッキン構造
◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等はプレカット工法採用
◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第115282号
国土社 全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1222

【新宿第一支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル2号館13階 FAX.03-3346-7030
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-shinjuku@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

無し

取引態様:売主

※共同仲介が入る場合があります。詳細はお問い合わせください。

情報公開日/

SD30CC★会員番号/983927 SD63070220A319