

売 地

新 座 市 栄

〔物件概要〕

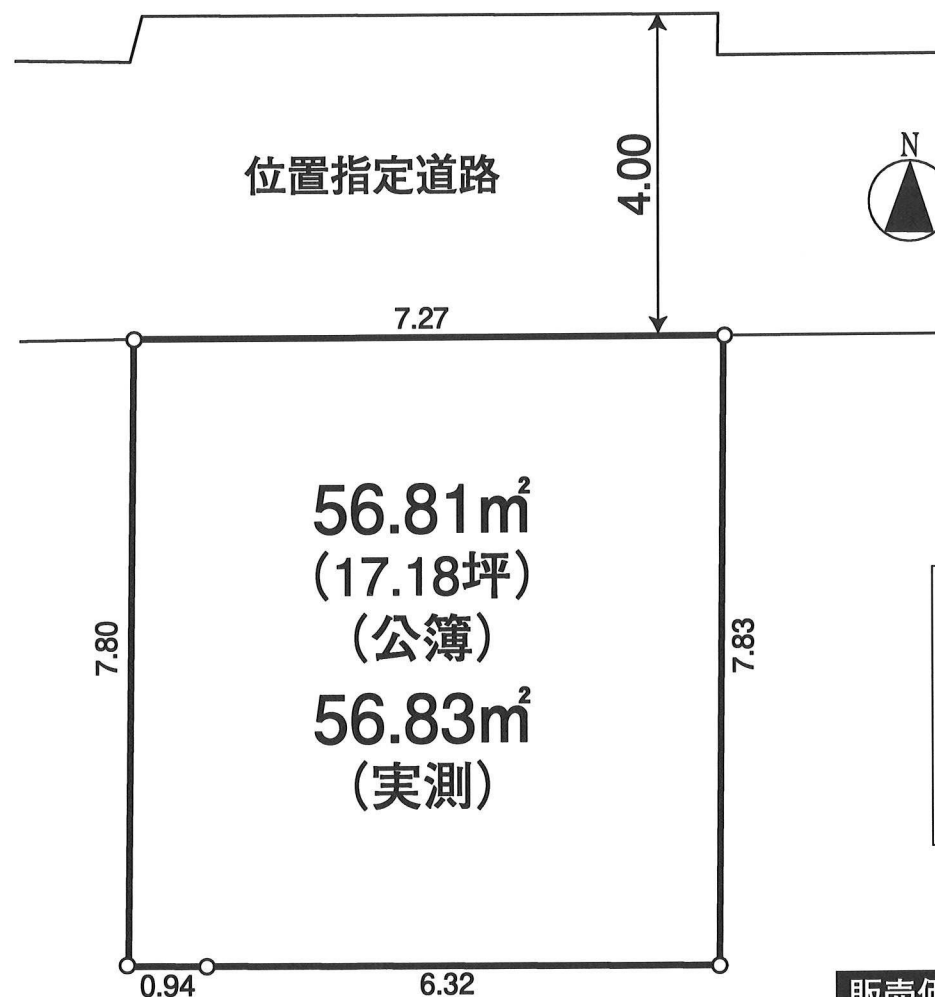
- 所在地／新座市栄5丁目4903番33(地番)
新座市栄5丁目10番2号(住居表示)
- 敷地面積／56.81㎡(17.18坪・公簿)、56.83㎡(実測)
- 土地権利／所有権 ●地 目／宅地
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種住居地域
- 建ぺい率／60% ●容 積 率／200%
- 法 制 限／25m高度地区・法22条区域
- 設 備／公営水道・本下水・都市ガス
- 接 道／北側約4m位置指定道路に約7.2m接道
(北側位置指定道路所有者より通行利用に
関する承諾書を取得予定)
- 現 況／更地 ●引 渡 し／相談
- 備 考／※売主にて確定測量の上、引き渡します。



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

「大泉学園」

西武池袋線 駅バス6分「都民農園」停徒歩7分



56.81㎡
(17.18坪)
(公簿)

56.83㎡
(実測)

建築条件は
ありません

ライフインフォメーション

- 池田小学校…………… 約 667m(徒歩 9分)
- 第三中学校…………… 約 1,400m(徒歩18分)
- 松崎医院…………… 約 445m(徒歩 6分)
- サミットストア大泉学園店… 約 515m(徒歩 7分)
- 新座警察署栄交番………… 約 897m(徒歩12分)
- 大泉公園…………… 約 391m(徒歩 5分)

販売価格 **1,300万円**

マイソク不動産情報流通システム専用物件資料

MAISOKU

制作番号：SD27070304A301



埼玉県知事免許(12)第7949号 建設業登録(特-3)第23269号

株式会社光 陽

〒351-0022 朝霞市東井財1-7-30 営業時間AM9:30~PM6:00

☎ 048(465)1151(代)

ホームページ <https://www.ko-yo.jp>E-mail koyo@ko-yo.jp

FAX 048(465)1160 定休日／毎週火曜日・水曜日

■取引態様
売主
■情報公開日
2025.3.25

■登録番号
42430099
■会員番号
980028

■手数料
3%(税込)

一般建築士事務所登録(9)第1014号 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員 損害保険事務所 大蔵省登録01230574