



Ivele Garden.S **新座片山第四** 新築分譲住宅 全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 **最高等級**

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(基礎部分の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building-M Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利IAタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一週間の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

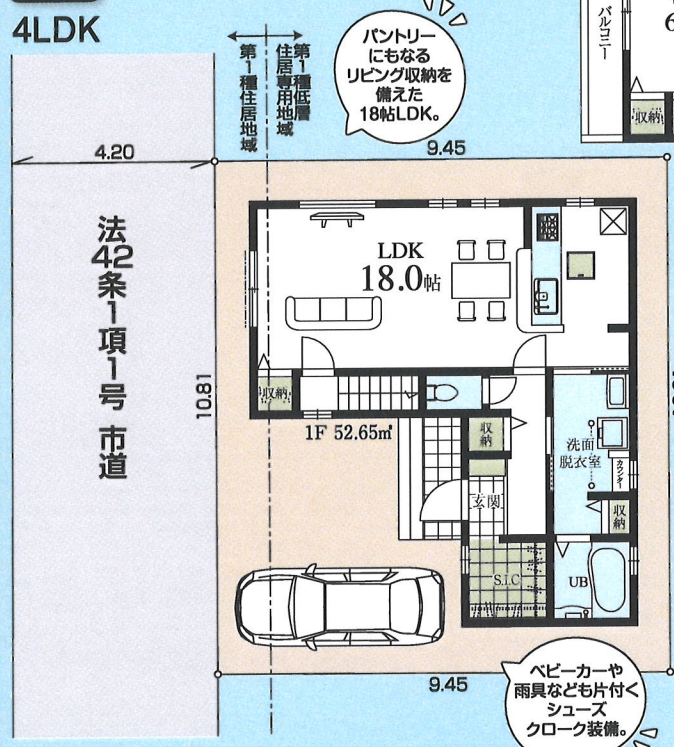
安心 無料 定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

西武池袋線「ひばりヶ丘」駅バス9分 「片山小学校」停徒歩8分

1号棟

■土地面積: 102.20㎡
■建物面積: 99.63㎡
■建築確認番号: 第24UDI1W建07282号



西武池袋線「ひばりヶ丘」駅利用。
東京メトロ副都心線・有楽町線へ乗り入れ、
オンもオフも楽しめるアクセス。

Access

ちやうどいい電。

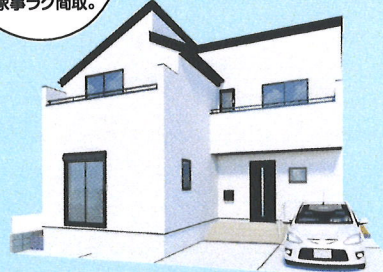
Car navigation 埼玉県新座市片山2-11-17

Life information

片山小学校	600m(徒歩 8分)
第三中学校	1,400m(徒歩18分)
ファミリーマート新座片山一丁目店	218m(徒歩 3分)
サミットストア新座片山店	431m(徒歩 6分)
西武信用金庫新座支店	214m(徒歩 3分)
新座片山郵便局	604m(徒歩 8分)
片山診療所	131m(徒歩 2分)
ドラッグセイムス新座片山店	562m(徒歩 8分)
いなげや新座野寺店	836m(徒歩11分)

ホスクリーン
設置の洗面脱衣室。
洗う・干す・
たたむ・しまっ
こで全て完結。
家事ラク間取。

ベビーカーや
雨具なども片付く
シューズ
クローク装備。



販売価格 3,980万円 (税込)

【物件概要】所在地/埼玉県新座市片山2-2837-5(地番)埼玉県新座市片山2-11-17(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟
□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域 □建ぺい率/60% □容積率/100%・200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接続状況/南西側4.2m公道 □現況/建築中 □完成/2025年4月下旬予定 □引渡日/2025年5月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

