



Heartful-Town

法人西東京北原町

〈新築分譲住宅／全1棟〉

西武新宿線「田無」駅徒歩15分(1,200m)

西武新宿線「田無」駅徒歩15分。

主要拠点への軽快アクセスがライフシーンをバックアップ。

A号棟

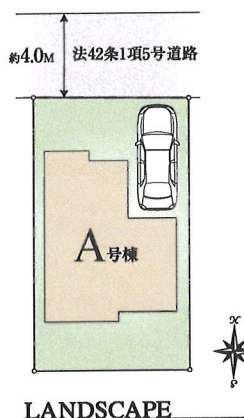
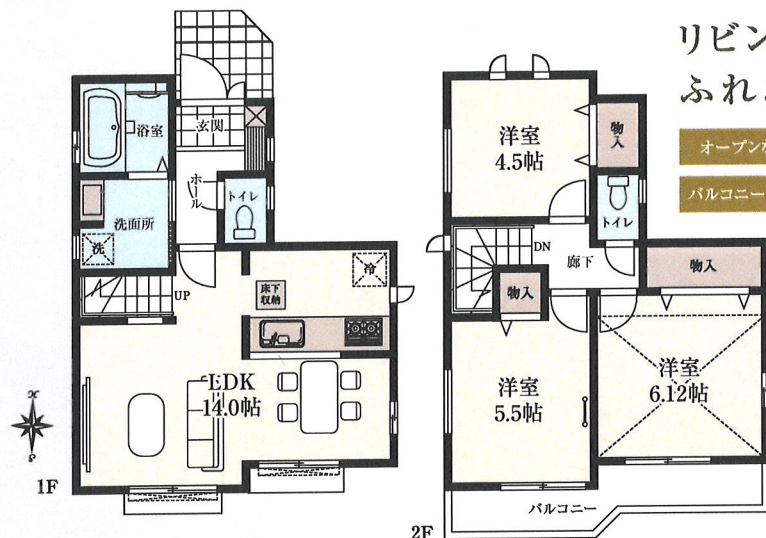
■敷地面積／93.10㎡(約28.16坪) ■建物面積／73.07㎡(約22.10坪)
 ■建築確認番号／第HPA-25-02237-1号

小学校など教育施設も児童公園も徒歩圏内、健やかに子育てできる閑静な住宅街。原っぱ広場や雑木林ゾーンなどのある広々とした「西東京いこいの森公園」でのびのび元気に遊んだり、ゆったり四季折々の自然に親しめます。幹線道路から新青梅街道へのアクセスよく、車でもお出かけもスムーズ。休日には、食料品からレストランまで約125のショップが揃った「イオンモール東久留米」で、グルメやショッピングを気軽に楽しめます。駅には駅ビル「エミオ」、駅直結の「西友LIVIN」とレストランから生活用品など多彩なショップが集まった「ASTA」があり、帰宅時のお買い物にも便利です。

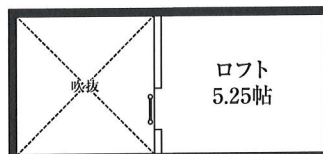
リビングイン階段を配した
ふれあいの住まい。

オープンな対面キッチンを採用したワンフロアタイプLDK。

バルコニーに面して縦に空間を広げる吹抜けを備えた洋室。



LANDSCAPE



LOFT

販売価格

4,990万円 (税込)



LIFE INFORMATION

谷戸第二小学校……………徒歩12分(約 900m)
 田無第二中学校……………徒歩 8分(約 600m)
 田無北原保育園……………徒歩 4分(約 280m)
 宝樹院幼稚園……………徒歩13分(約1,000m)
 いなげや……………徒歩10分(約 750m)

●所在地／東京都西東京市北原町2-16-7 ●交通／西武新宿線「田無」駅徒歩15分(1,200m)
 ●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●高度地区／第1種●絶対高さ制限／10m●防火指定／22条区域●その他／景観法、都市再生特別措置法、宅地造成及び特定盛土等規制法●日影規制／3h-2h-1.5m●道路／北側約4.0m私道(法42条1項5号道路)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス●総棟数／全1棟●今回販売棟数／1棟●敷地面積／93.10㎡(約28.16坪)●建物面積／73.07㎡(約22.10坪)●建物／木造2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●建物完成予定／令和7年7月上旬予定●引渡し予定／令和7年7月中旬予定●備考／網戸・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等附随していません。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)



耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事が必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス



株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10)第3306号

法人営業部

TEL 0422-36-8848

FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間／10:00～19:00 ■定休日／水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



■取引態様 ■手数料
 売主 3%(税込)

会員番号／985520

SD24070131D316

■情報公開日／