



Heartful-Town

法人東久留米浅間町

(新築分譲住宅/全1棟)

西武池袋線

「東久留米」駅徒歩11分(870m)

「ひばりヶ丘」駅徒歩14分(1,110m)



西武池袋線「東久留米」駅徒歩11分。

「ひばりヶ丘」駅利用もできるアクセスを選べるポジション。

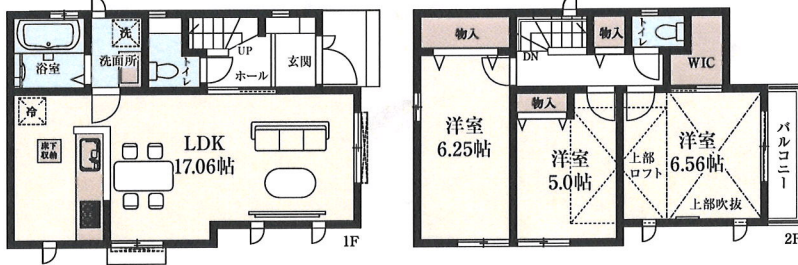
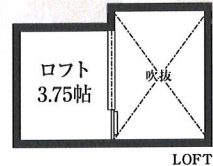
東京メトロ副都心線・有楽町線へ乗り入れ、通勤・通学から家族でのお出かけまでアクティブに楽しめる自由なアクセス。落合川沿いに広がる遊具のある「不動橋広場」へ徒歩1分。小・中学校も公園も徒歩圏内、健やかに子育てができます。飲食店もある「イトーヨーカドー 東久留米」や、食料品からレストランなど約125のショップが揃った「イオンモール東久留米」で、毎日のお買い物から休日のランチやショッピングまで気軽に楽しめます。日常を楽しむファミリーライフにマッチしたエリアです。

A号棟

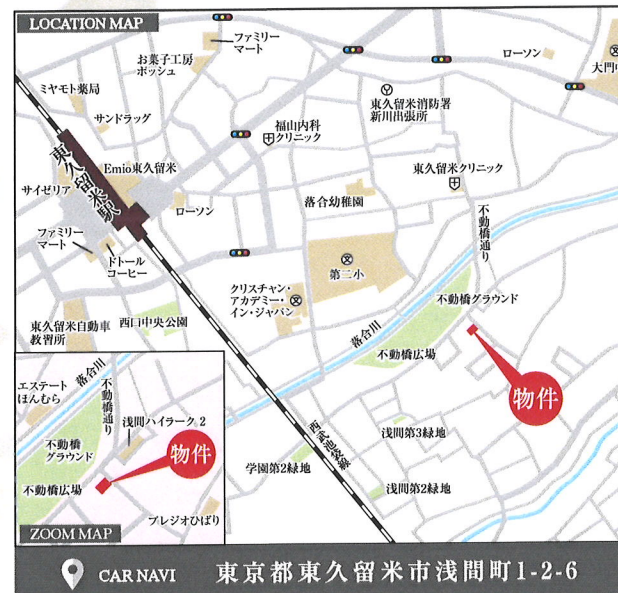
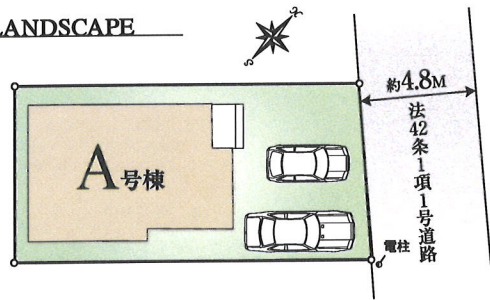
■敷地面積/103.92㎡(約31.43坪) ■建物面積/83.00㎡(約25.10坪)
■建築確認番号/第HPA-25-00939-1号

販売価格 **5,590**万円(税込)

ロフトを備えた洋室と
ワンフロアタイプLDKのプラン。



LANDSCAPE



LIFE INFORMATION

第二小学校徒歩 5分(約 350m)
大門中学校徒歩10分(約 800m)
おひさま保育室徒歩 6分(約 450m)
落合幼稚園徒歩 5分(約 400m)
ヤオコー新座栗原店徒歩10分(約 800m)



耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
地震に対する構造躯体の損傷のしにくさ。

耐風等級
暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等及び損傷のしにくさ。

劣化対策等級 (構造躯体等)
構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するための必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級
内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級
専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級
一次エネルギー消費量の削減のための対策。



建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

IDS工法
スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。



●所在地/東京都東久留米市浅間町1-509-54 ●交通/西武池袋線「東久留米」駅徒歩11分(870m)、「ひばりヶ丘」駅徒歩14分(1,110m) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●高度地区/第1種 ●絶対高さ制限/10m ●防火指定/22条区域 ●その他/景観法、宅地造成及び特定建築等規制法 ●日影規制/3h-2h-1.5m ●道路/東側約2.73m公道(法42条1項1号道路) ●設備/東京電力・公営水道・公共下水・都市ガス ●総棟数/全1棟 ●今回販売棟数/1棟 ●敷地面積/[A号棟] ●敷地面積/103.92㎡(約31.43坪) ●建物面積/83.00㎡(約25.10坪) ●建物/木造2階建 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物完成予定/令和7年5月下旬予定 ●引渡し予定/令和7年6月上旬予定 ●備考/観音・シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等付随しております。(帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。また、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なります。)

飯田グループホールディングス



株式会社 飯田産業

〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

(公社) 東京都宅地建物取引業協会会員 / (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 / 国土交通大臣免許(10) 第3306号

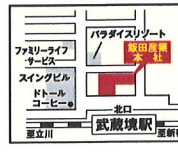
法人営業部

TEL **0422-36-8848**
FAX **0422-36-8853**

Mail: houjin@iidasangyo.co.jp

■営業時間/10:00~19:00 ■定休日/水曜

http://www.iidasangyo.co.jp



販売強化中
取引態様 手数料 3%(税込)
売主

情報公開日/2025.3.21
会員番号/988520 SD24070120D306