



Heartful-Town

法人東久留米幸町

〈新築分譲住宅／全3棟〉

西武池袋線「東久留米」駅徒歩19分(1,520m)「さいわい福祉センター」徒歩1分

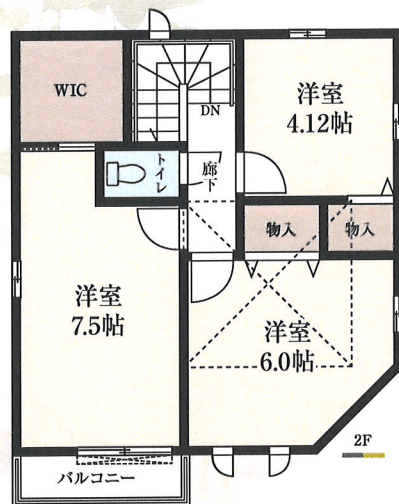
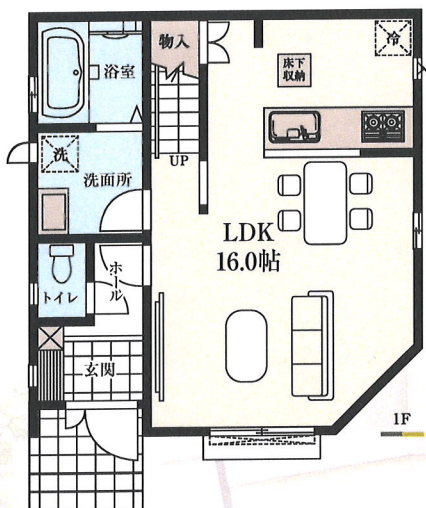
西武池袋線「東久留米」駅利用。アクセスも生活施設も充実した、子育て世代にフィットしたライフエリア。

東京メトロ副都心線・有楽町線へ乗り入れ、オンもオフもアクティブに楽しめるアクセス。小・中学校も公園も徒歩圏内、健やかに子育てできます。ワンストップで生活用品のお買い物ができる「東久留米ショッピングセンタークルネ」や、「イトーヨーカドー東久留米」が日常をサポート。フードコートやレストランまで約125のショップが揃った「イオンモール東久留米」では、休日のランチやショッピングなどを気軽に楽しめます。家族の時間を満喫できる生活バランスのよい環境です。

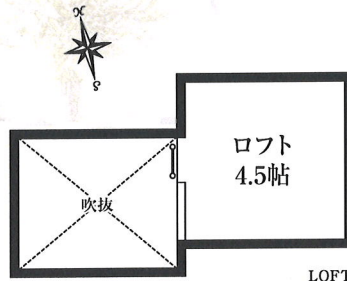
A号棟

■敷地面積／82.57㎡(約24.97坪) ■建物面積／81.15㎡(約24.54坪) ■建築確認番号／第000-00-00000-0号

リビングイン階段を配したふれあいを大切にする邸。



販売価格 4,190万円 (税込)



小山小学校	徒歩10分(約800m)
久留米中学校	徒歩7分(約500m)
東久留米おひさま保育園	徒歩6分(約450m)
東久留米神明幼稚園	徒歩7分(約500m)
マルフジ	徒歩4分(約300m)

販売価格 3,990万円より (税込)



耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

地震に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

耐風等級

暴風に対する構造躯体の倒壊、崩壊等のしにくさ。

劣化対策等級(構造躯体等)

構造躯体等の大規模な改修工事を必要とするまでの期間を延長するため必要な対策。

ホルムアルデヒド発散等級

内装材からのホルムアルデヒドの放散量を少なくする対策。

維持管理対策等級

専用の給排水管及びガス管の維持管理(清掃・点検及び補修)を容易とするために必要な対策。

一次エネルギー消費量等級

一次エネルギー消費量の削減のための対策。



設計住宅性能評価書取得済

建設住宅性能評価書取得予定

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。



IDS工法スケルトンインフィル住宅

ベタ基礎に基礎パッキンを配し、壁倍率5倍の壁パネルを諸所に配した通気工法です。着工から完成まで第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

飯田グループホールディングス

(公社)東京都宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号



〒180-0022 東京都武蔵野市境2-2-2

法人営業部

TEL 0422-36-8848 FAX 0422-36-8853

Mail: houjin@idasangyo.co.jp

営業時間／10:00～19:00 定休日／水曜

http://www.idasangyo.co.jp



情報公開日／



取引態様 ■手数料 3%(税込)

※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客情報登録が必須です。

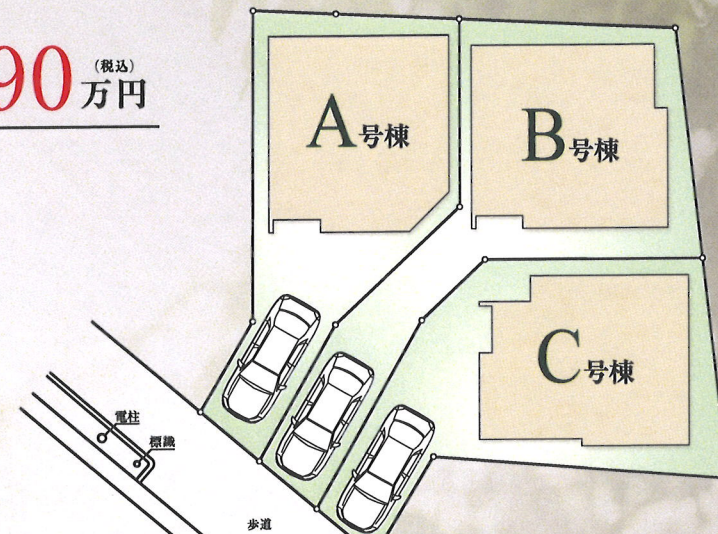
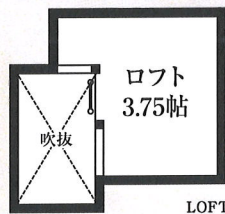
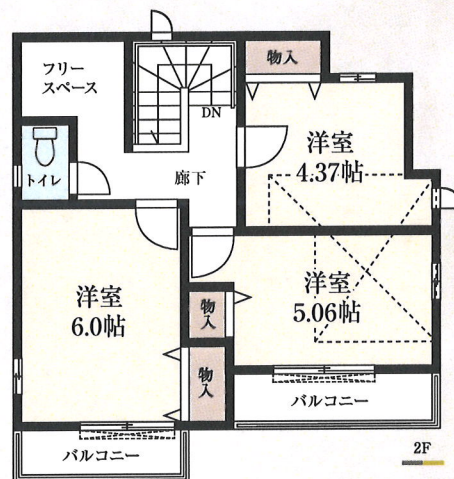
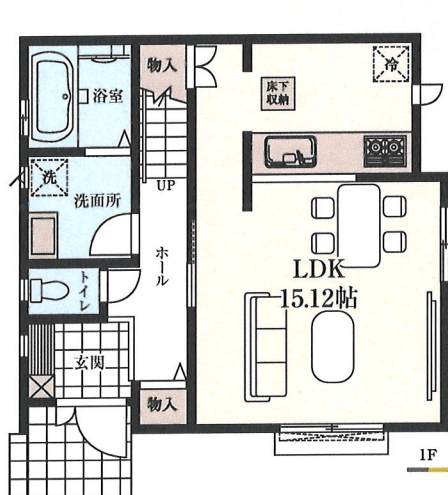
会員番号／988520 SD24070221D308

B号棟

■敷地面積／93.51㎡(約28.28坪) ■建物面積／80.01㎡(約24.20坪) ■建築確認番号／第000-00-00000-0号

遊び場など自由に使えるフリースペースのあるプラン。

販売価格 **3,990** (税込) 万円



法42条1項1号道路

約8.0m

約16.0m

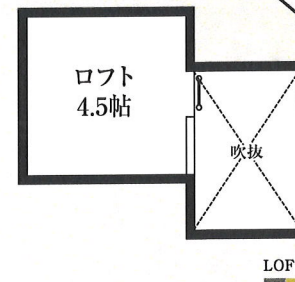
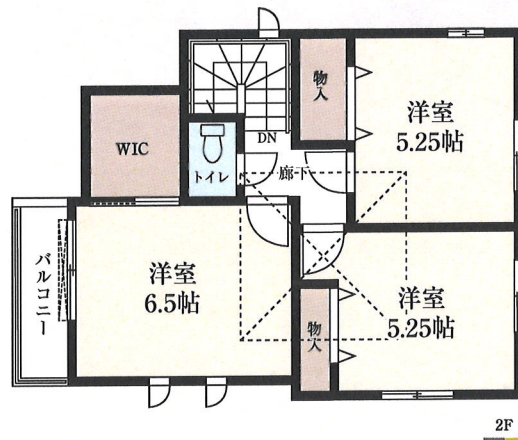
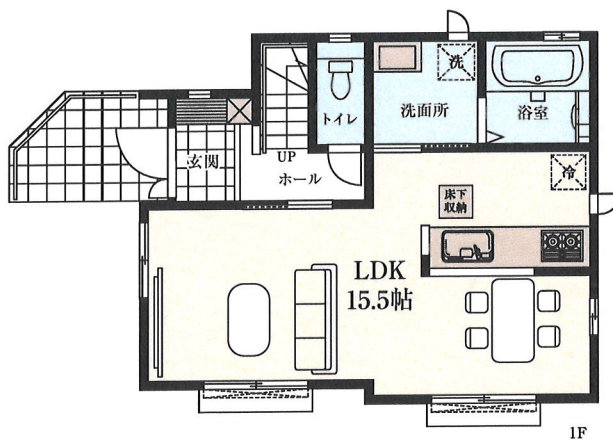
歩道



C号棟

■敷地面積／89.38㎡(約27.03坪) ■建物面積／79.90㎡(約24.16坪) ■建築確認番号／第000-00-00000-0号

ウォークインクローゼットを配した洋室のあるタイプ。



LANDSCAPE
HIGASHIKURUME SAIWAICHO

販売価格 **4,090** (税込) 万円