校正中　※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

Le・Vertcourt Inaginaganuma

ル・ヴェールコート稲城長沼7期

新築分譲住宅　全4棟

残り1棟

販売価格
5,380（税込）万円

JR南武線
「稲城長沼」駅徒歩12分
JR南武線
「矢野口」駅徒歩14分
京王相模原線
「稲城」駅徒歩23分

LIFE INFORMATION

- ◆中島ゆうし保育園…… 約 880m（徒歩11分）
- ◆稲城市立第四小学校… 約 574m（徒歩 8分）
- ◆稲城市立第四中学校… 約 800m（徒歩10分）
- ◆いなげや稲城矢野口店… 約1,100m（徒歩14分）
- ◆イオンタウン稲城長沼店… 約 835m（徒歩11分）

※完成イメージパース

フラット35S対応金利Bタイプ　地盤保証20年

『NHS工法』（Novopan Hybrid Structure）

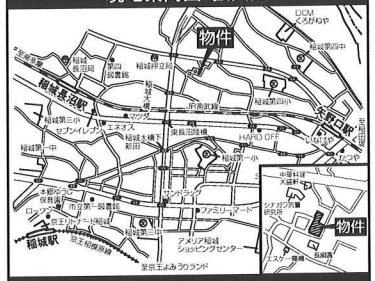
従来の木造建築を発展させ、お住まいの着様に、より開放的な間取りと空間演出し、安心・安全をご提供する山蝶独自の木造建築工法です。地震・台風に強い構造用面材"ノボパン（novopanSTPII）"を使用し、在来木造建築の特長の自由な間取りと、2×4（ツーバイフォー）建築のメリットである壁の剛性を融合した工法です。

省令準耐火建築物
火災保険がお得!!
（準耐火構造）を採用した火に強い邸宅。

3つのポイント!!

- ★隣家などから火をもらわない（外部からの延焼防止）
- ★火災が発生しても一定時間部屋から火を出さない（各室防火）
- ★万が一部屋から火が出ても延焼を遅らせる（他室への延焼遅延）

現地案内図・拡大図



カーナビ設定／稲城市東長沼749−1付近

当社は「まもりすまい保険優良認定事業者」です。

住宅瑕疵担保責任保険加入予定

機能・クオリティともにワンランク上の設備・仕様の数々

システムキッチン　System Kitchen
■スキッシンク　■シンク用キャビネット　■コンロ用キャビネット　■食器洗い乾燥機用キャビネット　■人造大理石トップ　■水栓金具　■3口コンロ・ガラストップタイプ　■レンジフード　■食器洗い乾燥機　■ダイニング側スタイル　■キッチンパネル　■引出し仕様　■スライドストッカー etc...

システムバスルーム　System Bathroom
■エコアクアシャワー　■まる洗いカウンター　■くるりんポイ排水口　■エコベンチ浴槽　■洗い場側水栓　■シャワーヘッド　■カウンター　■天井&照明　■換気設備　■ワイドミラー　■収納　■キレイドア　■スライドバー　■タオル掛け　■フロフタ（巻フタ）　■ランドリーパイプetc...

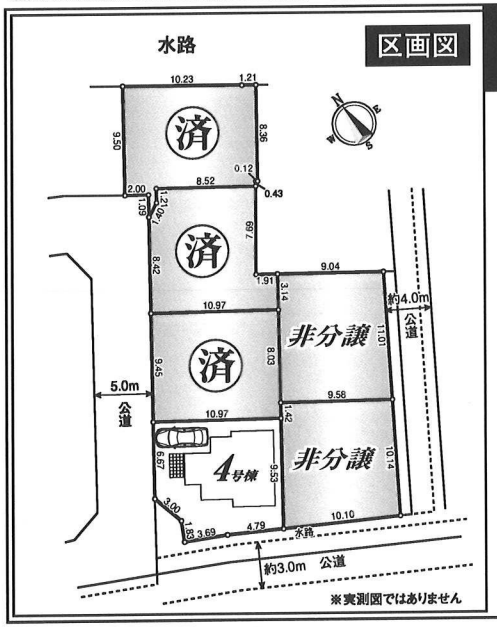
洗面化粧台　Washstand
■一体成形カウンター　■新てまなし排水口　■水栓金具　■エコハンドル　■ミラーキャビネット　■3面鏡トレイアレンジ　■取っ手タイプ　■アッパーキャビネット

トイレ　Toilet
■ハイパーキラミック　■パワースリーム洗浄　■シャワートイレ　■紙巻器　■棚付タオル掛　■キレイ便座　■女性専用（レディスノズル）　■本体スライド磨製　■パワー脱臭

その他
■全窓網戸付（Fix窓除く）　■ワイヤレスモニター付インターホン（親機:3.5型カラー液晶画面・子機:1.8型カラー液晶画面）

安心へのこだわりの数々
■住宅瑕疵担保責任保険加入予定（まもりすまい保険）　■フラット35S対応　■スウェーデン式サウンディング試験による地盤調査済　■鉄筋入りフルベース基礎・ブラ束採用　■土台を湿気から守り、家を長持ちさせる基礎パッキン工法　■本部・土台は防虫、防蟻処理施工（保証書付）　■建物の倒壊を防ぐ、ホールダウン金物採用、その他　累結金物仕様の剛構造
※仕様は予告なく変更する場合がございます。現況優先とさせて頂きます。

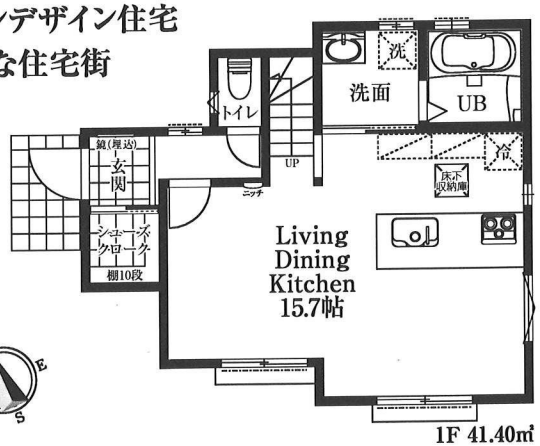
区画図

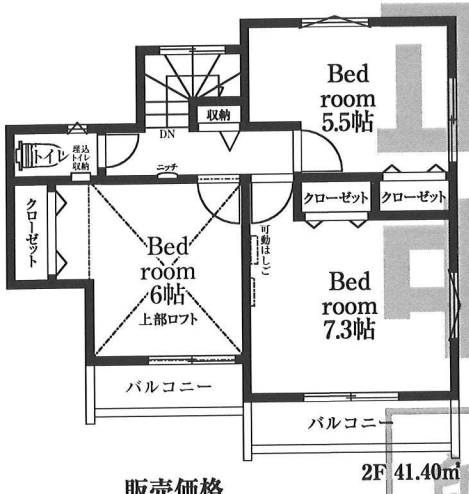


4号棟

■建築確認番号　第SJK−KX245640780号
■土地面積　103.75㎡（31.38坪）
■建物面積　延床　82.80㎡（25.04坪）

○白と黒を基調としたモダンデザイン住宅
○閑静な住宅街





販売価格
5,380万円（税込）

物件概要【Article Outline】

■所在地／稲城市東長沼749−1■交通／JR南武線「稲城長沼」駅徒歩12分・「矢野口」駅徒歩14分・京王相模原線「稲城」駅徒歩23分■総棟数／4棟■今回販売棟数／1棟■都市計画／市街化区域■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ペイ率／40%■容積率／80%■防火指定／法22条区域■法制限／日影規制3.0h−2.0h（1.5m）・第1種高度地区・絶対高さ10m■土地面積／103.75㎡（31.38坪）■建物面積／82.80㎡（25.04坪）■接道／南西側5M公道（42条1項1号）■土地権利／所有権■地目／宅地■建物構造／木造軸組工法2階建■販売価格（税込）／5,380万円■現況／建築中■完成／2025年4月中旬予定■引渡し／相談■設備／公営水道・本下水・東京電力■司法書士・土地家屋調査士・火災保険は当社指定とさせて頂きます。■カースペース有※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円（税込）が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせて頂きます。

建築不動産　株式会社山蝶（やまちょう）
〒180-0004　東京都武蔵野市吉祥寺本町1-37-5　山蝶ビル
TEL 0422(27)1071
FAX 0422(27)1072
URL http://www.yama-chou.co.jp
東京都知事免許(5)第79253号　建設業 東京都知事許可[般-3]第115592号
二級建築士事務所東京都知事第14666号
[公社]全日本不動産協会会員[公社]不動産保証協会会員

■取引態様／売主　■手数料／3%（税込）

自社ホームページ以外のポータルサイトへの掲載は一切禁止します。
建売用地・中古住宅 マンション用地至急求む
パースご希望の方、メール送信いたしますのでアドレスをご連絡下さい。

■情報公開日／　SD01CC　会員番号／989305　SD27070226D312