

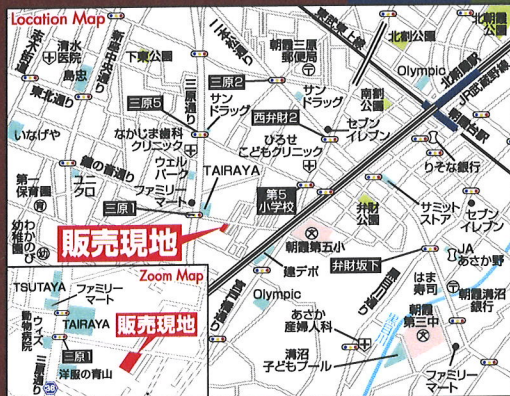


建築条件付き売地

朝霞市三原

東武東上線
「朝霞台」駅徒歩12分

JR武蔵野線
「北朝霞」駅徒歩14分



カーナビをご利用の方は埼玉県朝霞市三原1-10-22付近とセットして下さい。

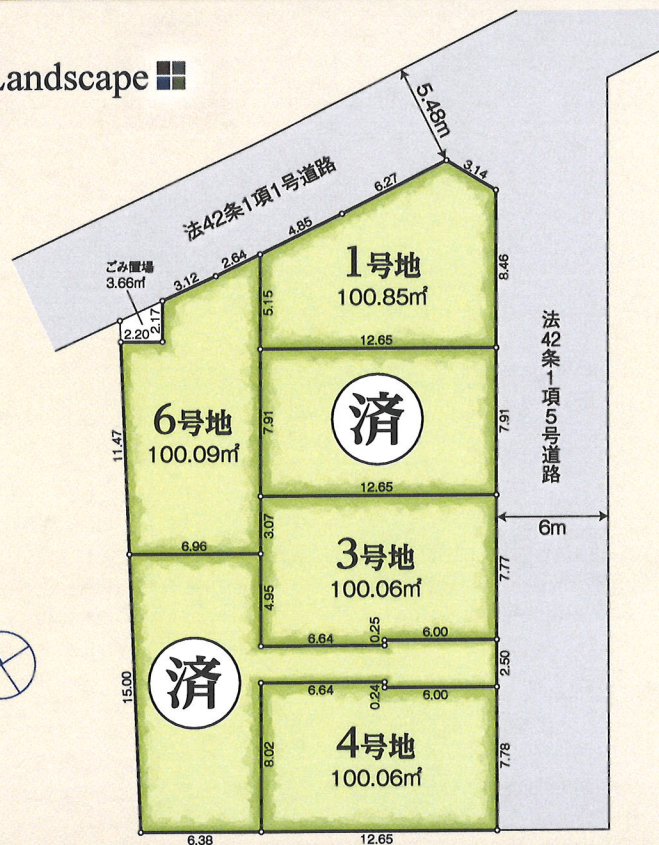
Life Information

朝霞第五小学校	270m (徒歩 4分)
朝霞第三中学校	1,300m (徒歩17分)
セブンイレブン朝霞三原5丁目店	662m (徒歩 9分)
TAIRAYA朝霞三原店	163m (徒歩 3分)
りそな銀行朝霞支店	951m (徒歩12分)
朝霞三原郵便局	853m (徒歩11分)
ひろせこどもクリニック	514m (徒歩 7分)
ウェルパーク朝霞三原店	335m (徒歩 5分)
Olympic朝霞水店	536m (徒歩 7分)

東武東上線「朝霞台」駅徒歩12分。JR武蔵野線「北朝霞」駅も利用可能な、アクセスを選べるポジション。

スーパー「TAIRAYA」へ徒歩3分、生活施設も整った閑静な住宅街。小学校へ徒歩4分で見送りも安心、保育園や幼稚園、中学校が徒歩圏にあり健やかに子育てできます。遊具がありボール遊びも楽しめる「三原公園」や、ブランコのある「ひがし児童遊園」、アスレチック遊具やトンネル遊具のある「下東公園」などで元気に遊べます。休日には、「エキア志木」やレストラン街まである「マルイファミリー志木」、「ヴェルモ志木」などで、ランチやショッピングが楽しめます。朝霞台駅周辺には、「東武ストアフェンテ朝霞台」があり、帰宅時の買い物にも便利です。

■ Landscape ■



条件付売地

土地売り期間
2025年5月30日まで

区画	面積	土地価格
1号地	100.85m ²	4,980万円
2号地		済
3号地	100.06m ²	4,880万円
4号地	100.06m ²	4,580万円
5号地		済
6号地	100.09m ²	4,580万円

建物価格1,400万円(税込)～

※私道面積・持分:237.73m²×2,140/23,773 (1・2号地)
237.73m²×2,139/23,773 (3～5号地)
※ごみ置場面積・持分:3.66m²×1/6 (1～6号地)

【物件概要】所在地／埼玉県朝霞市三原1-2234-12(地番)埼玉県朝霞市三原1-10-22付近(住居表示)交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩12分・JR武蔵野線「北朝霞」駅徒歩14分土地権利／所有権地目／宅地用途地域／第1種中高層住居専用地域都市計画／市街化区域総区画数／6区画販売区画数／4区画建ぺ率／60%容積率／200%現況／造成中引渡予定日／2025年5月下旬予定最適用途／住居接道状況／北側5.48m公道・東側6m私道設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水開発許可番号／指令朝開第202400210号(許可年月日:令和7年2月14日)備考／※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。管理番号／58-2024※広告有効期限／ 年 月 日



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081

FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

受付会社様へ
手数料
応相談