



Live Garden.S

川越市熊野町

新築分譲住宅
全1棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造体の耐力等) 耐風等級(構造体の風圧抵抗)
耐風等級 気密対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
換気設備対策等級 一次エネルギー消費量等級

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 食料タイプ フラット35S 利用可

※第一種の保証手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検

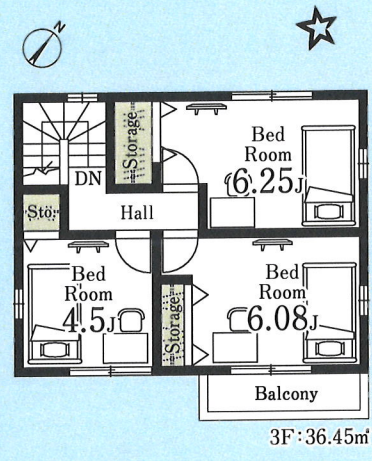
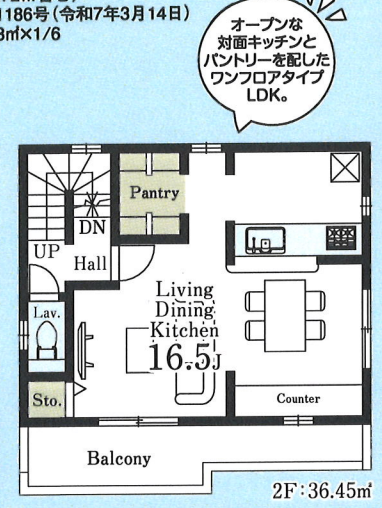
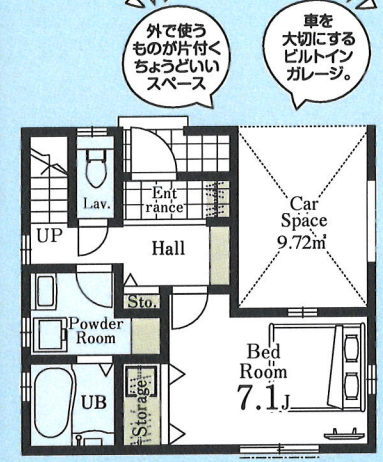
6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

東武東上線「上福岡」駅徒歩14分

東武東上線「新河岸」駅徒歩23分

1号棟 4LDK

■土地面積: 87.21㎡
■建物面積: 113.40㎡ (車庫面積9.72㎡含む)
■建築確認番号: 第24UD11W建11186号 (令和7年3月14日)
■私道面積・持分: 7.29㎡×1/6+63㎡×1/6



奥様にもお子様にも便利なカウンター付き

サイズ 性能 価格

ちょうどいい電。

東武東上線「上福岡」駅利用。東京メトロに乗り入れ、多方面へのアクセスがライフシーンをバックアップ。



Car navigation 川越市熊野町7-40

Life information

高階南小学校	500m (7分)
高階西中学校	1,400m (18分)
ローソン川越清水町店	261m (4分)
コモディイダ上福岡店	360m (5分)
みずほ銀行上福岡支店	1,258m (16分)
川越清水郵便局	348m (5分)
うわべ内科クリニック	241m (4分)
ドラッグセキス諏訪町店	383m (5分)
ココネ上福岡	1,100m (14分)



販売価格 3,580万円 (税込)

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用) ◇1F・2F共ウォシュレット ◇洗面化粧台
- ◇Low-Eガラス使用 ◇浴室暖房乾燥機 ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

TVモニター付き 浴室乾燥機 洗濯機 床下収納 24時間換気 人感センサー 防犯カメラ 基礎工法 玄関収納 浄水器付き キッチン

【物件概要】所在地/埼玉県川越市熊野町7-41 (地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法3階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/北西側4m私道 □現況/更地 □完成/2025年9月上旬予定 □引渡し/2025年10月中旬予定 □備考/※広告の取扱いは法令遵守にてお願いいたします。 ※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスのお受けできない場合がございます。 ※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。 広告有効期限/ 年 月 日

※工事の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただきますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス 一建設株式会社

本店営業2課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都市圏地産物引渡保証協会
■(公社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3129

FAX.03-5393-3132 honten.s2@hajime-kensetsu.co.jp

■取引態様: 売主

■手数料: 3% (税込)

■情報公開日:

中国人スタッフ常駐

中国語対応可能です。

客付会社様へ

手数料応相談